



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 161	17 106
Sum kostnader		21 161	17 106
Driftsresultat		-21 161	-17 106
Annen finanskostnad		4 976	4 756
Sum finanskostnader		4 976	4 756
Netto finans		-4 976	-4 756
Resultat før skattekostnad	4	-26 137	-21 862
Årsresultat	5	-26 137	-21 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 137	-21 862
Totalresultat		-26 137	-21 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-26 137	-43 724
Udekket tap			21 862
Sum overføringer og disponeringer		-26 137	-21 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 540	903 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	903 540	903 540
Sum anleggsmidler		903 540	903 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 031	16 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031	16 081
Sum omløpsmidler		4 031	16 081
SUM EIENDELER		907 571	919 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	5	13 176	39 313
Sum innskutt egenkapital		413 176	439 313
Sum egenkapital	5	413 176	439 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 395	480 308
Sum annen langsiktig gjeld		494 395	480 308
Sum langsiktig gjeld		494 395	480 308
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		494 395	480 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 571	919 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385784

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 161	17 106
Sum kostnader		21 161	17 106
Driftsresultat		-21 161	-17 106
Annen finanskostnad		4 976	4 756
Sum finanskostnader		4 976	4 756
Netto finans		-4 976	-4 756
Resultat før skattekostnad	4	-26 137	-21 862
Årsresultat	5	-26 137	-21 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 137	-21 862
Totalresultat		-26 137	-21 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-26 137	-43 724
Udekket tap			21 862
Sum overføringer og disponeringer		-26 137	-21 862



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 540	903 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	903 540	903 540
Sum anleggsmidler		903 540	903 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 031	16 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031	16 081
Sum omløpsmidler		4 031	16 081
SUM EIENDELER		907 571	919 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	5	13 176	39 313
Sum innskutt egenkapital		413 176	439 313
Sum egenkapital	5	413 176	439 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 395	480 308
Sum annen langsiktig gjeld		494 395	480 308
Sum langsiktig gjeld		494 395	480 308



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		494 395	480 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 571	919 621



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristoffer Øyen
2025-04-15

 BankID Signing
Johan Derussy Golden
2025-04-16

 BankID Signing
Einar Kindem
2025-04-16

 BankID Signing
Erik Wilhelm Giercksky
2025-04-18

 BankID Signing
Lars-Christian Kran
2025-04-21

Årsregnskap 2024

Omsåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 445 798



RESULTATREGNSKAP

OMSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 161	17 106
Sum driftskostnader		21 161	17 106
Driftsresultat		-21 161	-17 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		4 976	4 756
Resultat av finansposter		-4 976	-4 756
Resultat før skattekostnad	4	-26 137	-21 862
Årsresultat	5	-26 137	-21 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 862
Overføringer fond		-26 137	-43 724
Sum overføringer		-26 137	-21 862



BALANSE

OMSÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 540	903 540
Sum varige driftsmidler	3	903 540	903 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		903 540	903 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 031	16 081
Sum omløpsmidler		4 031	16 081
Sum eiendeler		907 571	919 621



BALANSE

OMSÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	5	13 176	39 313
Sum innskutt egenkapital		413 176	439 313
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	413 176	439 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		494 395	480 308
Sum annen langsiktig gjeld		494 395	480 308
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		494 395	480 308
Sum egenkapital og gjeld		907 571	919 621

Oslo, 15.04.2025
Styret i Omsåsen Utvikling AS

Johan Derussy Golden
styreleder

Erik Wilhelm Giercksky
styremedlem

Kristoffer Øyen
styremedlem/daglig leder

Einar Kindem
styremedlem

Lars-Christian Kran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor
Fravalgt for regnskapsåret 2024 ytelser til ledende personer.

Note 3 Investeringer

Selskapet har foretatt utredninger og prosjekteringer i forbindelse med en eventuell utbygging av et tomteområde på Nesodden. Alle direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr 903 540.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 137	-21 862
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 137	-21 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-26 137	-21 862
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 750	-4 810
Sum	-5 750	-4 810
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 825	-160 688	26 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 825	160 688	-26 137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	39 313	0	0	439 313
Årets resultat		-26 137		0	-26 137
Pr 31.12.2024	400 000	13 176	0	0	413 176



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Omsåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000
Sum	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Omsåsen Utvikling AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
KRAN LARSCHRISTIAN	800	800	20 %	20 %
KINDEM AGENTURER AS	800	800	20 %	20 %
HUGLEO AS	800	800	20 %	20 %
GOLDEN INC. AS	800	800	20 %	20 %
Erik Wilhelm Giercksky	800	800	20 %	20 %
Sum	4 000	4 000	100 %	100 %