



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 359 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYEN GRANÅS AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Sum inntekter			75 000
Kostnader			
Varekostnad	6	-10 495 934	-2 443 167
Lønnskostnad			45 000
Annen driftskostnad	3	24 572	53 996
Sum kostnader		-10 471 362	-2 344 171
Driftsresultat		10 471 362	2 419 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 814	38 731
Sum finansinntekter		19 814	38 731
Annen rentekostnad			2 841
Sum finanskostnader			2 841
Netto finans		19 814	35 890
Ordinært resultat før skattekostnad		10 491 176	2 455 061
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 308 058	806 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 183 118	1 648 722
Årsresultat	1	8 183 118	1 648 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 183 118	1 648 722
Totalresultat		8 183 118	1 648 722
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		8 183 118	1 648 722
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		8 183 118	1 648 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 994 403	5 302 461
Sum immaterielle eiendeler		2 994 403	5 302 461
Sum anleggsmidler		2 994 403	5 302 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	7	8 350 000	
Sum fordringer		8 350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 920 372	20 618 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 920 372	20 618 174
Sum omløpsmidler		17 270 372	20 618 174
SUM EIENDELER		20 264 775	25 920 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	1	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 657	197 913
Utbytte		8 183 118	1 648 722
Annen kortsiktig gjeld	6	9 519 000	21 574 000
Sum kortsiktig gjeld		17 764 775	23 420 635
Sum gjeld		17 764 775	23 420 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 775	25 920 635



Årsregnskap 2019 MILJØBYEN GRANÅS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 359 851



Resultatregnskap MILJØBYEN GRANÅS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Varekostnad	6	-10 495 934	-2 443 167
Lønnskostnad		0	45 000
Annen driftskostnad	3	24 572	53 996
Sum driftskostnader		-10 471 362	-2 344 171
Driftsresultat		10 471 362	2 419 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 814	38 731
Annen rentekostnad		0	2 841
Resultat av finansposter		19 814	35 890
Ordinært resultat før skattekostnad		10 491 176	2 455 061
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 308 058	806 339
Ordinært resultat		8 183 118	1 648 722
Årsresultat	1	8 183 118	1 648 722
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 183 118	1 648 722
Sum overføringer		8 183 118	1 648 722



Balanse
MILJØBYEN GRANÅS AS


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 994 403	5 302 461
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 994 403</u>	<u>5 302 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 994 403</u>	<u>5 302 461</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	8 350 000	0
Sum fordringer		<u>8 350 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 920 372	20 618 174
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 920 372</u>	<u>20 618 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 270 372</u>	<u>20 618 174</u>
Sum eiendeler		<u>20 264 775</u>	<u>25 920 635</u>

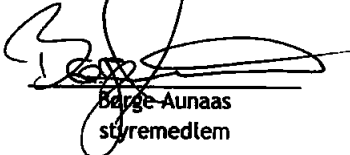


Balanse
MILJØBYEN GRANÅS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	1	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 657	197 913
Utbytte		8 183 118	1 648 722
Annen kortsiktig gjeld	6	9 519 000	21 574 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 764 775</u>	<u>23 420 635</u>
Sum gjeld		<u>17 764 775</u>	<u>23 420 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 264 775</u>	<u>25 920 635</u>

Trondheim, 24.02.2020
Styret i MILJØBYEN GRANÅS AS


Roar Munkhaugen
styreleder


Berge Aunaas
styremedlem


Hege Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 500 000	0	2 500 000
Pr 01.01.2019	2 500 000	0	2 500 000
Årets resultat		8 183 118	8 183 118
Utbytte		-8 183 118	-8 183 118
Pr 31.12.2019	2 500 000	0	2 500 000

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MILJØBYEN GRANÅS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMDAL BOLIG AS	25 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 875
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 875

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på konto (bundne midler) er på kr. 8 518 315 som sikkerhet for bustadsgarantier.

De bundne midlene ble fristilt i januar 2020.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 308 058	806 339
Skattekostnad ordinært resultat	2 308 058	806 339

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 491 176	2 455 061
Permanente forskjeller	0	2 841
Endring i midlertidige forskjeller	-12 055 000	-4 986 000
Skattepliktig inntekt	-1 563 824	-2 528 098

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 491 176	2 455 061
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 308 059	564 664
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	653
Effekt av endring av skattesats	0	241 021
Sum	2 308 059	806 338
Effektiv skattesats	22,0 %	32,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-9 519 000	-21 574 000	-12 055 000
Sum	-9 519 000	-21 574 000	-12 055 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 091 922	-2 528 098	1 563 824
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 610 922	-24 102 098	-10 491 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 994 403	-5 302 462	-2 308 059
Effekt av endring av skattesats	0	241 021	

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2019	2018
Påløpte prosjektkostnad	9 519 000	21 574 000
Sum	9 519 000	21 574 000

Justering av varekost etter tidligere avsatt prosjektkostnad fører i 2019 til negativ varekost etter løpende ferdigstillelse av prosjektene.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Lån til Heimdal Bolig AS	8 350 000
Sum	8 350 000

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Til generalforsamlingen i Miljøbyen Granås AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miljøbyen Granås AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Miljøbyen Granås AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Miljøbyen Granås AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørddal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2020-04-01 09:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019 MILJØBYEN GRANÅS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 359 851



Resultatregnskap MILJØBYEN GRANÅS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Varekostnad	6	-10 495 934	-2 443 167
Lønnskostnad		0	45 000
Annen driftskostnad	3	24 572	53 996
Sum driftskostnader		-10 471 362	-2 344 171
Driftsresultat		10 471 362	2 419 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 814	38 731
Annen rentekostnad		0	2 841
Resultat av finansposter		19 814	35 890
Ordinært resultat før skattekostnad		10 491 176	2 455 061
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 308 058	806 339
Ordinært resultat		8 183 118	1 648 722
Årsresultat	1	8 183 118	1 648 722
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 183 118	1 648 722
Sum overføringer		8 183 118	1 648 722



Balanse
MILJØBYEN GRANÅS AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 994 403	5 302 461
Sum immaterielle eiendeler		2 994 403	5 302 461
Sum anleggsmidler		2 994 403	5 302 461
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	8 350 000	0
Sum fordringer		8 350 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 920 372	20 618 174
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 920 372	20 618 174
Sum omløpsmidler		17 270 372	20 618 174
Sum eiendeler		20 264 775	25 920 635



Balanse
MILJØBYEN GRANÅS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	1	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 657	197 913
Utbytte		8 183 118	1 648 722
Annen kortsiktig gjeld	6	9 519 000	21 574 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 764 775</u>	<u>23 420 635</u>
Sum gjeld		<u>17 764 775</u>	<u>23 420 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 264 775</u>	<u>25 920 635</u>

Trondheim, 24.02.2020
Styret i MILJØBYEN GRANÅS AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Hege Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 500 000	0	2 500 000
Pr 01.01.2019	2 500 000	0	2 500 000
Årets resultat		8 183 118	8 183 118
Utbytte		-8 183 118	-8 183 118
Pr 31.12.2019	2 500 000	0	2 500 000

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MILJØBYEN GRANÅS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMDAL BOLIG AS	25 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 875
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 875

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på konto (bundne midler) er på kr. 8 518 315 som sikkerhet for bustadsgarantier.

De bundne midlene ble fristilt i januar 2020.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	2 308 058	806 339	
Skattekostnad ordinært resultat	2 308 058	806 339	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 491 176	2 455 061	
Permanente forskjeller	0	2 841	
Endring i midlertidige forskjeller	-12 055 000	-4 986 000	
Skattepliktig inntekt	-1 563 824	-2 528 098	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	10 491 176	2 455 061	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 308 059	564 664	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	653	
Effekt av endring av skattesats	0	241 021	
Sum	2 308 059	806 338	
Effektiv skattesats	22,0 %	32,8 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-9 519 000	-21 574 000	-12 055 000
Sum	-9 519 000	-21 574 000	-12 055 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 091 922	-2 528 098	1 563 824
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 610 922	-24 102 098	-10 491 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 994 403	-5 302 462	-2 308 059
Effekt av endring av skattesats	0	241 021	

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

<u>Gjeld</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Påløpte prosjektkostnad	9 519 000	21 574 000
Sum	9 519 000	21 574 000

Justering av varekost etter tidligere avsatt prosjektkostnad fører i 2019 til negativ varekost etter løpende ferdigstilling av prosjektene.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Lån til Heimdal Bolig AS	8 350 000
Sum	<u>8 350 000</u>

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.