



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 662 393
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØRENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 076	
Sum kostnader		14 076	
Driftsresultat		-14 076	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 883	
Sum finansinntekter		2 883	
Netto finans		2 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 193	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 193	0
Årsresultat		-11 193	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 193	
Sum overføringer og disponeringer		-11 193	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 037 000	
Sum varige driftsmidler		100 037 000	
Sum anleggsmidler		100 037 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 883	
Sum omløpsmidler		267 883	0
SUM EIENDELER		100 304 883	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	265 000	
Sum innskutt egenkapital		265 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 193	
Sum opptjent egenkapital		-11 193	
Sum egenkapital		253 807	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 024 500	
Sum annen langsiktig gjeld		100 024 500	
Sum langsiktig gjeld		100 024 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 506	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 070	
Sum kortsiktig gjeld		26 576	
Sum gjeld		100 051 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 304 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436868

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 929 662 393
LØRENHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 076	
Sum kostnader		14 076	
Driftsresultat		-14 076	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 883	
Sum finansinntekter		2 883	
Netto finans		2 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 193	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 193	0
Årsresultat		-11 193	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 193	
Sum overføringer og disponeringer		-11 193	



Organisasjonsnr: 929 662 393
LØRENHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

100 037 000
100 037 000

Sum anleggsmidler

100 037 000

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

267 883

Sum omløpsmidler

267 883

0

SUM EIENDELER

100 304 883

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

265 000
265 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

-11 193
-11 193

Sum egenkapital

253 807

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

100 024 500
100 024 500

Sum langsiktig gjeld

100 024 500

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld 5

8 506
18 070



Sum kortsiktig gjeld	26 576	
Sum gjeld	100 051 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 304 883	0



Organisasjonsnr: 929 662 393
LØRENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lørenhagen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	265 000	0	265 000
Årsresultat	0	-11 193	-11 193
Kontantinnskudd	0	0	265 000
Egenkapital 31.12.	265 000	-11 193	518 807

Innskutt kapital består av 53 andeler pålydende kr 5 000,-. Alle er eiet av Lørenveien 51 AS.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lørenhagen Borettslag overtok innmaten i GK Boligtomt A AS som ledd i en skattefri fusjon mellom selskapene. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. GK Boligtomt A AS ble selskapsrettslig avviklet og oppløst i forbindelse med fusjonen.

Borettslaget eier en ideell andel av tomten gnr. 124, bnr. 32 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til Lørenveien 51 AS i forbindelse med oppføring av boligprosjekt som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og byggeriet knyttet til den delen av prosjektet som knytter seg til Lørenhagen Borettslag er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Lørenveien 51 AS.

Note 4 - Borettsinnskudd

Borettslaget har i 2022 kjøpt samtlige aksjer i GK Boligtomt A AS fra Lørenveien 51 AS. Kjøpesummen var NOK 100 024 500 og ble fastsatt på markedsmessige vilkår. Vederlaget for aksjene ble gjort opp i samsvar med bygge- og finansieringsplanen for borettslaget hvor egenkapital utgjør 40 % og fremmedkapital utgjør 60 %. Vederlaget for aksjene ble i sin helhet avregnet mot deler av innskuddsforpliktelsen som Lørenveien 51 AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Den delen av innskuddsforpliktelsen som er gjort opp i



Lørenhagen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

forbindelse med aksjeoverdragelsen, NOK 100 024 500, er balanseført som borettsinnskudd i borettslaget.



Lørenhagen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2022**

Annen kortsiktig gjeld -18 070

Gjelden er rentefri.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lørenhagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 12. april 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Lørenhagen Borettslag

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V1417-NWVDX-EZ75-VTEFK-NA5ZQ-TO16H



Lørenhagen Borettslag

Resultatregnskap 01.06-31.12

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>14 076</u>
Driftsresultat		<u>-14 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>2 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 193</u>
Årsresultat		<u>-11 193</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	2	<u>-11 193</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V1417-NWVDX-EZ75-VTEFK-NA5ZQ-TO16H



Lørenhagen Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>100 037 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>100 037 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 037 000</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>267 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 883</u>
Sum eiendeler		<u>100 304 883</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V1417-NWVDX-E7Z75-VTEFK-NA5ZQ-TO16H



Lørenhagen Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Annen innskutt egenkapital	2	<u>265 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>265 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2	<u>-11 193</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 193</u>
Sum egenkapital		<u>253 807</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>100 024 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 024 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		8 506
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>18 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 576</u>
Sum gjeld		<u>100 051 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 304 883</u>

Oslo, 3. mars 2023

Vera Maïke Marlene Houck
styreleder

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Per Kristian Spone
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V1417-NWVDX-E7Z75-VTEFK-NA5ZQ-TO16H



Lørenhagen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	265 000	0	265 000
Årsresultat	0	-11 193	-11 193
Kontantinnskudd	0	0	265 000
Egenkapital 31.12.	265 000	-11 193	518 807

Innskutt kapital består av 53 andeler pålydende kr 5 000,-. Alle er eiet av Lørenveien 51 AS.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lørenhagen Borettslag overtok innmaten i GK Boligtomt A AS som ledd i en skattefri fusjon mellom selskapene. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. GK Boligtomt A AS ble selskapsrettslig avviklet og oppløst i forbindelse med fusjonen.

Borettslaget eier en ideell andel av tomten gnr. 124, bnr. 32 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til Lørenveien 51 AS i forbindelse med oppføring av boligprosjekt som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og byggeriet knyttet til den delen av prosjektet som knytter seg til Lørenhagen Borettslag er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Lørenveien 51 AS.

Note 4 - Borettsinnskudd

Borettslaget har i 2022 kjøpt samtlige aksjer i GK Boligtomt A AS fra Lørenveien 51 AS. Kjøpesummen var NOK 100 024 500 og ble fastsatt på markedsmessige vilkår. Vederlaget for aksjene ble gjort opp i samsvar med bygge- og finansieringsplanen for borettslaget hvor egenkapital utgjør 40 % og fremmedkapital utgjør 60 %. Vederlaget for aksjene ble i sin helhet avregnet mot deler av innskuddsforpliktelsen som Lørenveien 51 AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Den delen av innskuddsforpliktelsen som er gjort opp i



Lørenhagen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

forbindelse med aksjeoverdragelsen, NOK 100 024 500, er balanseført som borettsinnskudd i borettslaget.



Lørenhagen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2022**

Annen kortsiktig gjeld -18 070

Gjelden er rentefri.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vera Maike Marlene Houck

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 80.64.xxx.xxx

2023-03-24 15:05:44 UTC



Bjørn Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 185.155.xxx.xxx

2023-03-24 17:32:11 UTC



Per Kristian Spone

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-27 06:52:53 UTC



Penneo Dokumenthøkket: V1417-NNVDX-E7Z75-VTEFK-NA5ZQ-TO16H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>