



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 484
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALDEMAR SKOGLANDS GATE
1-23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 672	140 472
Sum inntekter		117 672	140 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 000	0
Annen driftskostnad		107 644	123 495
Sum kostnader		109 644	123 495
Driftsresultat		8 028	16 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	23
Netto finans		-38	-23
Årsresultat		8 066	17 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 066	-17 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		7 246	6 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 703	32 837
Sum omløpsmidler		47 949	39 024
SUM EIENDELER		47 949	39 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		39 903	31 837
Sum egenkapital		39 903	31 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 246	6 186
Annen kortsiktig gjeld		801	1 001
Sum kortsiktig gjeld		8 046	7 187
Sum gjeld		8 046	7 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 949	39 024



Årsregnskap 2025 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		45 312	68 112	42 912	42 912
TV/ Internett		72 360	72 360	72 360	84 240
Sum inntekter		117 672	140 472	115 272	127 152
Kostnader					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	2 000	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 519	0	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 444	21 000	21 000	23 500
TV/ Internett		78 265	72 514	72 360	84 240
Kontingenter, sikringsfond		0	28 800	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 416	1 181	1 500	4 000
Sum kostnader		109 644	123 495	104 860	121 740
Driftsresultat		8 028	16 977	10 412	5 412
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		38	23	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38	-23	0	0
Årets resultat		8 066	17 000	10 412	5 412
Overført til/fra annen egenkapital		-8 066	-17 000	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

7 246

6 186

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

40 703

32 837

Sum omløpsmidler

47 949

39 024

SUM EIENDELER

47 949

39 024

2366 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23, org.nr. 914350484



Årsregnskap 2025 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	31 837	14 837
Årets resultat	8 066	17 000
Sum opptjent egenkapital	39 903	31 837
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	801	1 001
Leverandørgjeld	7 246	6 186
Sum kortsiktig gjeld	8 046	7 187
Sum gjeld	8 046	7 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 949	39 024

Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23, 31.12.2025

Ivar Eliassen
Styreleder

Karsten Henning
Medlem

Elisabeth Sætre Andersen
Medlem



Noter 2025 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	31 837	14 837
Årets resultat	8 066	17 000
B. Årets endringer disponible midler	8 066	17 000
C. Disponible midler pr. 31.12	39 903	31 837
Avstemming		
Omløpsmidler	47 949	39 024
Kortsiktig gjeld	8 046	7 187
Disponible midler pr. 31.12	39 903	31 837



Noter 2025 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5995 Andre sosiale kostnader	2 000	0
Sum	2 000	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

Styreleder	Ivar Eliassen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Elisabeth Sætre Andersen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Karsten Henning (sign.)	04.02.2026