



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 088	1 169 892
Sum inntekter		1 135 088	1 169 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 447	32 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5	287 122	227 935
Sum kostnader		328 071	152 095
Driftsresultat		807 017	1 017 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	786
Sum finansinntekter		379	786
Annen rentekostnad		363 915	375 357
Sum finanskostnader		363 915	375 357
Netto finans		363 537	374 571
Ordinært resultat før skattekostnad		443 483	527 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 483	527 244
Årsresultat		443 481	643 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 481	-643 226
Sum overføringer og disponeringer		-443 481	-643 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 220 794	20 220 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 750	41 250
Sum varige driftsmidler		20 254 544	20 262 044
Sum anleggsmidler		20 254 544	20 262 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 496
Andre fordringer		5 021	27 259
Sum fordringer		5 021	72 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 668	814 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 668	814 291
Sum omløpsmidler		908 654	887 046
SUM EIENDELER		21 163 198	21 149 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 378 574	2 935 093
Sum opptjent egenkapital		3 378 574	2 935 093
Sum egenkapital		3 428 573	2 985 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 481 450	12 883 207
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 117 820	5 117 820
Sum annen langsiktig gjeld		17 599 270	18 001 027
Sum langsiktig gjeld		17 599 270	18 001 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336	23 706
Annen kortsiktig gjeld		135 018	139 265
Sum kortsiktig gjeld		135 354	162 970
Sum gjeld		17 734 624	18 163 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 163 198	21 149 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	17 599 270	18 001 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410685

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 088	1 169 892
Sum inntekter		1 135 088	1 169 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 447	32 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5	287 122	227 935
Sum kostnader		328 071	152 095
Driftsresultat		807 017	1 017 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	786
Sum finansinntekter		379	786
Annen rentekostnad		363 915	375 357
Sum finanskostnader		363 915	375 357
Netto finans		363 537	374 571
Ordinært resultat før skattekostnad		443 483	527 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 483	527 244
Årsresultat		443 481	643 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 481	-643 226
Sum overføringer og disponeringer		-443 481	-643 226



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 481 450	12 883 207
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 117 820	5 117 820
Sum annen langsiktig gjeld		17 599 270	18 001 027
Sum langsiktig gjeld		17 599 270	18 001 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336	23 706
Annen kortsiktig gjeld		135 018	139 265
Sum kortsiktig gjeld		135 354	162 970
Sum gjeld		17 734 624	18 163 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 163 198	21 149 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	17 599 270	18 001 027



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myrullvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		980 000	1 020 000	1 020 000	960 000
Leieinntekt lokaler		155 088	149 892	152 890	160 000
Sum inntekter		1 135 088	1 169 892	1 172 890	1 120 000
Driftskostnader					
Lønn	2	448	0	9 000	112
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 473	1 410	2 550	154
Sosiale kostnader	3	21 526	21 232	18 000	25 000
Avskrivninger eiendeler	4	7 500	7 500	7 500	7 500
Energi, strøm		3 215	4 058	7 000	7 000
Andre refusjoner		0	-115 983	0	-70 000
Renovasjon, vann og avløp		61 724	77 986	98 000	94 400
Eiendomsskatt		16 609	0	0	17 500
Leie maskiner, utstyr		0	1 320	2 000	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		626	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	17 297	1 048	55 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	15 647	26 205	25 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		11 691	11 698	5 000	15 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		3 735	3 600	10 000	10 000
Revisjonshonorar		9 100	4 500	4 500	11 375
Forretningsførerhonorar		21 504	20 253	27 077	28 600
Forretningsfører - tilleggstjenester		6 390	6 390	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		40 979	0	0	50 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 149	945	1 500	1 500
TV/Internett		45 061	43 313	53 000	55 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		649	0	0	1 000
Kontingenter, sikringsfond		7 037	3 510	3 500	7 100
Forsikring		22 568	21 194	22 466	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 141	1 915	2 500	2 500
Sum driftskostnader		328 071	152 095	372 581	349 729
Driftsresultat		807 017	1 017 797	800 309	770 271
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		379	786	0	0
Rentekostnad		363 915	375 357	368 060	356 411
Resultat av finansinntekt- og kostnad		363 537	374 571	368 060	356 411
Årets resultat		443 481	643 226	432 249	413 860
Overført til/fra annen egenkapital		-443 481	-643 226	0	0



Årsregnskap 2022 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	20 220 794	20 220 794
Andre eiendeler	4	33 750	41 250
Sum anleggsmidler		20 254 544	20 262 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	45 496
Forskuddsbetalte kostnader		5 021	27 259
Mva kompensasjon		57 964	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		834 792	808 612
Innestående på andre bankkonti		10 876	5 679
Sum omløpsmidler		908 654	887 046
SUM EIENDELER		21 163 198	21 149 090

153 Myrullvegen Borettslag, orgnr. 998635624



Årsregnskap 2022 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 935 093	2 291 867
Årets resultat		443 481	643 226
Sum opptjent egenkapital		3 428 573	2 985 093
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	12 481 450	12 883 207
Borettsinnskudd	8	5 117 820	5 117 820
Sum langsiktig gjeld		17 599 270	18 001 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336	23 706
Påløpne renter		135 018	139 265
Sum kortsiktig gjeld		135 354	162 970
Sum gjeld		17 734 624	18 163 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 163 198	21 149 090
Pantestillelser	9	17 599 270	18 001 027

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf Anvedsen
Styreleder

Åse Kristin Foss
Medlem

Helga Fjell Ørjansen
Medlem

Svein Olaf Nilsen
Medlem

Jon Kristoffer Nilsen
Medlem

153 Myrullvegen Borettslag, orgnr. 998635624



Noter 2022 Myrullvegen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	724 076	464 217
Årets resultat	443 481	643 226
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-401 757	-390 867
B. Årets endringer disponible midler	49 224	259 859
C. Disponible midler pr 31.12	773 299	724 076
Avstemming		
Omløpsmidler	908 654	887 046
Kortsiktig gjeld	135 354	162 970
Disponible midler	773 299	724 076



Noter 2022 Myrullvegen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	400	0
5020 Opptjent feriepenger	48	0
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 448	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 466	1 410
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	7	0
5995 Andre sosiale kostnader	21 526	21 232
Sum	23 000	22 642



Noter 2022 Myrullvegen Borettslag

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 750
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 297	1 048
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 647	26 205
Sum	32 945	27 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 220 794
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 220 794
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 220 794
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Myrullvegen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135583284
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente frem til 01.05.2035
Beregnet innfridd:	20.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 413 000
Lånesaldo 01.01:	12 883 207
Avdrag i perioden:	401 757
Lånesaldo 31.12:	12 481 450

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135583284	10	1 248 145	12 481 450

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2014	5 117 820
Sum borettsinnskudd	5 117 820

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 17 599 270,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20.220.794,-.



Resultat og balanse med noter for Myrullvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrullvegen Borettslag

Styreleder	Alf Anvedsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Helga Fjell Ørjansen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Åse Kristin Foss (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Jon Kristoffer Nilsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Svein Olaf Nilsen (sign.)	07.03.2023



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrullvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Myrullvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myrullvegen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor