



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 2
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 400	540 400
Sum inntekter		562 400	540 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 700	55 800
Annen driftskostnad	2	142 275	216 429
Sum kostnader		196 975	272 229
Driftsresultat		365 425	268 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	26
Sum finansinntekter		33	26
Annen rentekostnad		182 568	184 111
Sum finanskostnader		182 568	184 111
Netto finans		-182 535	-184 085
Resultat før skattekostnad		182 891	84 086
Skattekostnad på resultat	4	40 236	18 498
Årsresultat	5	142 655	65 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 655	65 588
Totalresultat		142 655	65 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 655	65 588
Sum overføringer og disponeringer		142 655	65 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 080 049	3 134 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 080 049	3 134 749
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 080 049	3 134 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 083	
Sum fordringer	6	8 083	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 606	28 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 606	28 751
Sum omløpsmidler		68 689	28 751
SUM EIENDELER		3 148 738	3 163 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	286 980	144 325
Sum opptjent egenkapital		286 980	144 325
Sum egenkapital	5	466 180	323 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 022	4 786
Sum avsetninger for forpliktelser		45 022	4 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 101 758	2 285 136
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 722	2 381 100
Sum langsiktig gjeld		2 242 744	2 385 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 781	323 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 456	8 022
Annen kortsiktig gjeld		107 577	122 573
Sum kortsiktig gjeld		439 814	454 089
Sum gjeld		2 682 558	2 839 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 738	3 163 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 932 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 2
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 400	540 400
Sum inntekter		562 400	540 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 700	55 800
Annen driftskostnad	2	142 275	216 429
Sum kostnader		196 975	272 229
Driftsresultat		365 425	268 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	26
Sum finansinntekter		33	26
Annen rentekostnad		182 568	184 111
Sum finanskostnader		182 568	184 111
Netto finans		-182 535	-184 085
Resultat før skattekostnad		182 891	84 086
Skattekostnad på resultat	4	40 236	18 498
Årsresultat	5	142 655	65 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 655	65 588
Totalresultat		142 655	65 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 655	65 588
Sum overføringer og disponeringer		142 655	65 588



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 080 049	3 134 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 080 049	3 134 749
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 080 049	3 134 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 083	
Sum fordringer	6	8 083	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 606	28 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 606	28 751
Sum omløpsmidler		68 689	28 751
SUM EIENDELER		3 148 738	3 163 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	286 980	144 325
Sum opptjent egenkapital		286 980	144 325
Sum egenkapital	5	466 180	323 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 022	4 786
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 022	4 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 101 758	2 285 136
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 722	2 381 100
Sum langsiktig gjeld		2 242 744	2 385 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 781	323 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 456	8 022
Annen kortsiktig gjeld		107 577	122 573
Sum kortsiktig gjeld		439 814	454 089
Sum gjeld		2 682 558	2 839 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 738	3 163 500



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

IDD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		562 400	540 400
Sum driftsinntekter		562 400	540 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 700	55 800
Annen driftskostnad	2	142 275	216 429
Sum driftskostnader		196 975	272 229
Driftsresultat		365 425	268 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	26
Annen rentekostnad		182 568	184 111
Resultat av finansposter		-182 535	-184 085
Resultat før skattekostnad		182 891	84 086
Skattekostnad på resultat	4	40 236	18 498
Resultat		142 655	65 588
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	142 655	65 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 655	65 588
Sum overføringer		142 655	65 588



BALANSE

IDD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 080 049	3 134 749
Sum varige driftsmidler	3	3 080 049	3 134 749
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 080 049	3 134 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 083	0
Sum fordringer	6	8 083	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 606	28 751
Sum omløpsmidler		68 689	28 751
Sum eiendeler		3 148 738	3 163 500

IDD EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

IDD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	286 980	144 325
Sum opptjent egenkapital		286 980	144 325
Sum egenkapital	5	466 180	323 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	45 022	4 786
Sum avsetning for forpliktelser		45 022	4 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 101 758	2 285 136
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 722	2 381 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		323 781	323 494
Skyldig offentlige avgifter		8 456	8 022
Annen kortsiktig gjeld		107 577	122 573
Sum kortsiktig gjeld		439 814	454 089
Sum gjeld		2 682 558	2 839 975
Sum egenkapital og gjeld		3 148 738	3 163 500

Halden, 11.03.2026
Styret i Idd Eiendom AS

Carl Thomas Fjellstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Idd Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er lovlig fravalgt fra regnskapsåret 2017.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 844 229	3 844 229
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 844 229	3 844 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	753 280	753 280
= Bokført verdi 31.12.25	3 090 949	3 090 949
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 236	18 498
Skattekostnad ordinært resultat	40 236	18 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 891	84 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 891	-12 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 000	-71 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	263 622	251 731	-11 891
Sum	263 622	251 731	-11 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 975	-229 975	-171 000
Grunnlag for utsatt skatt	204 647	21 757	-182 891
Utsatt skatt (22 %)	45 022	4 786	-40 236

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	79 200	144 325	323 525
Pr 01.01.2025	100 000	0	79 200	144 325	323 525
Årets resultat				142 655	142 655
Pr 31.12.2025	100 000	0	79 200	286 980	466 180

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 593 942

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 101 758. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 080 049.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Thomas Fjellstad	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Thomas Fjellstad	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 142 655 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Utsiktene til leieinntektene for 2026 virker stabile, med økte leieinntekter i 2025 mot 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.