



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	4 475
Annen driftskostnad	3	55 283	3 080
Sum kostnader		64 233	7 555
Driftsresultat		-64 233	-7 555
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 233	-7 555
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 131	-1 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 102	-5 893
Årsresultat		-50 102	-5 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 102	-5 893
Totalresultat		-50 102	-5 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-50 102	-5 893
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-50 102	-5 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 613	84 960
Sum immaterielle eiendeler		76 613	84 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 575	874 525
Sum varige driftsmidler		865 575	874 525
Sum anleggsmidler		942 188	959 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 138	65 495
Sum fordringer		179 138	65 495
Sum omløpsmidler		179 138	65 495
SUM EIENDELER		1 121 326	1 024 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		812 000	812 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	239 492	209 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		239 492	209 900
Sum egenkapital		1 051 492	1 021 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279	
Annen kortsiktig gjeld	8	66 555	3 080
Sum kortsiktig gjeld		69 834	3 080
Sum gjeld		69 834	3 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 326	1 024 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333500

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	4 475
Annen driftskostnad	3	55 283	3 080
Sum kostnader		64 233	7 555
Driftsresultat		-64 233	-7 555
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 131	-1 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 102	-5 893
Årsresultat		-50 102	-5 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 102	-5 893
Totalresultat		-50 102	-5 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-50 102	-5 893
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-50 102	-5 893



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	76 613	84 960
Sum immaterielle eiendeler		76 613	84 960

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 575	874 525
Sum varige driftsmidler		865 575	874 525

Sum anleggsmidler		942 188	959 485
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		179 138	65 495
Sum fordringer		179 138	65 495

Sum omløpsmidler		179 138	65 495
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 121 326	1 024 980
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		812 000	812 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	239 492	209 900
Sum opptjent egenkapital		239 492	209 900

Sum egenkapital		1 051 492	1 021 900
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 279	
Annen kortsiktig gjeld	8	66 555	3 080
Sum kortsiktig gjeld		69 834	3 080



Sum gjeld	69 834	3 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 121 326	1 024 980



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

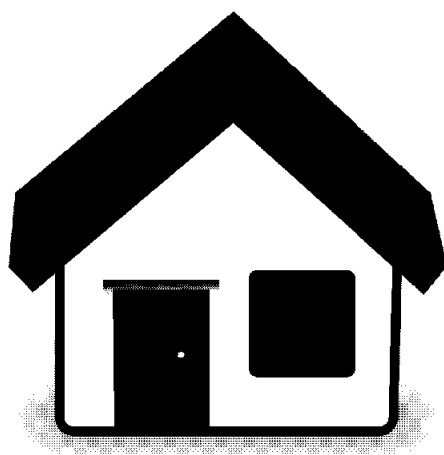
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Industritoppen 28 AS

Organisasjonsnummer 926 015 303

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Industritoppen 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	4 475
Annen driftskostnad	3	55 283	3 080
Sum driftskostnader		<u>64 233</u>	<u>7 555</u>
Driftsresultat		<u>-64 233</u>	<u>-7 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 233	-7 555
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-14 131</u>	<u>-1 662</u>
Ordinært resultat		<u>-50 102</u>	<u>-5 893</u>
Årsresultat		<u>-50 102</u>	<u>-5 893</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	<u>-50 102</u>	<u>-5 893</u>
Sum overføringer		<u>-50 102</u>	<u>-5 893</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>76 613</u>	<u>84 960</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 613</u>	<u>84 960</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>865 575</u>	<u>874 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>865 575</u>	<u>874 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>942 188</u>	<u>959 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>179 138</u>	<u>65 495</u>
Sum fordringer		<u>179 138</u>	<u>65 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 138</u>	<u>65 495</u>
Sum eiendeler		<u>1 121 326</u>	<u>1 024 980</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>812 000</u>	<u>812 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	239 492	209 900
Sum opptjent egenkapital		<u>239 492</u>	<u>209 900</u>
Sum egenkapital		<u>1 051 492</u>	<u>1 021 900</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279	0
Annen kortsiktig gjeld	8	66 555	3 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 834</u>	<u>3 080</u>
Sum gjeld		<u>69 834</u>	<u>3 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 121 326</u>	<u>1 024 980</u>

His, 19.05.2022
Styret i Industritoppen 28 AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	179 000	700 000	879 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	179 000	700 000	879 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 425		13 425
= Bokført verdi 31.12.21	165 575	700 000	865 575
Årets ordinære avskrivninger	8 950		8 950
Avskrivningsplan	20 år		

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Industritoppen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 131	-1 662
Skattekostnad ordinært resultat	-14 131	-1 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 233	-7 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 149	-18 234
Mottatt konsernbidrag	102 172	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 789	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 478	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-348 242	-360 391	-12 149
Sum	-348 242	-360 391	-12 149
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 789	-25 789
Grunnlag for utsatt skattefordel	-348 242	-386 180	-37 938
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 613	-84 960	-8 346



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	412 000	400 000	209 900	1 021 900
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 694	79 694
Årets endring			-50 102	-50 102
Egenkapital 31.12	412 000	400 000	239 492	1 051 492

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industritoppen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	412,0	412 000
Sum	1 000		412 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring konsernbidrag	102 172	0
Sum	102 172	0

Gjeld	2021	2020
Cullinan Eiendom AS	66 504	3 080
Sum	66 504	3 080

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.