



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 083 400	2 022 649
Sum inntekter		2 083 400	2 022 649
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	937 134	883 600
Annen driftskostnad		171 167	139 363
Sum kostnader		1 108 301	1 022 963
Driftsresultat		975 099	999 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 000	441 650
Sum finansinntekter		491 000	441 650
Annen rentekostnad		918 152	592 630
Sum finanskostnader		918 152	592 630
Netto finans		-427 152	-150 980
Ordinært resultat før skattekostnad		547 947	848 706
Skattekostnad		120 548	186 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 399	661 990
Årsresultat		427 399	661 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 001 653	1 188 812
Annen egenkapital		-574 254	-526 822
Sum overføringer og disponeringer		427 399	661 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 156 900	13 797 010
Sum varige driftsmidler		13 156 900	13 797 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 642 346	11 672 464
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 346	11 672 464
Sum anleggsmidler		23 799 246	25 469 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 342	241 718
Konsernfordringer	4	500 000	500 000
Sum fordringer		522 342	741 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 992	8 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 992	8 442
Sum omløpsmidler		531 334	750 160
SUM EIENDELER		24 330 580	26 219 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		150 861	225 115
Sum innskutt egenkapital		300 861	375 115
Sum egenkapital		300 861	375 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 551 929	1 713 899
Sum avsetninger for forpliktelser		1 551 929	1 713 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	20 927 325	21 339 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 927 325	21 339 994
Sum langsiktig gjeld		22 479 254	23 053 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 060	1 106 108
Kortsiktig konserngjeld	4	1 284 171	1 524 118
Annen kortsiktig gjeld		198 234	160 400
Sum kortsiktig gjeld		1 550 465	2 790 626
Sum gjeld		24 029 719	25 844 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 330 580	26 219 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306043

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 867 403
TAU EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 083 400	2 022 649
Sum inntekter		2 083 400	2 022 649
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	937 134	883 600
Annen driftskostnad		171 167	139 363
Sum kostnader		1 108 301	1 022 963
Driftsresultat		975 099	999 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 000	441 650
Sum finansinntekter		491 000	441 650
Annen rentekostnad		918 152	592 630
Sum finanskostnader		918 152	592 630
Netto finans		-427 152	-150 980
Ordinært resultat før skattekostnad		547 947	848 706
Skattekostnad		120 548	186 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 399	661 990
Årsresultat		427 399	661 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 001 653	1 188 812
Annen egenkapital		-574 254	-526 822
Sum overføringer og disponeringer		427 399	661 990



Organisasjonsnr: 988 867 403
TAU EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 156 900	13 797 010
Sum varige driftsmidler		13 156 900	13 797 010

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 642 346	11 672 464
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 346	11 672 464

Sum anleggsmidler		23 799 246	25 469 474
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		22 342	241 718
Konsernfordringer	4	500 000	500 000
Sum fordringer		522 342	741 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 992	8 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 992	8 442

Sum omløpsmidler		531 334	750 160
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 330 580	26 219 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		150 861	225 115
Sum innskutt egenkapital		300 861	375 115

Sum egenkapital		300 861	375 115
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 551 929	1 713 899
Sum avsetninger for forpliktelses	1 551 929	1 713 899
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1, 2	20 927 325	21 339 994
Sum annen langsiktig gjeld	20 927 325	21 339 994
Sum langsiktig gjeld	22 479 254	23 053 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 060	1 106 108
Kortsiktig konserngjeld 4	1 284 171	1 524 118
Annen kortsiktig gjeld	198 234	160 400
Sum kortsiktig gjeld	1 550 465	2 790 626
Sum gjeld	24 029 719	25 844 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 330 580	26 219 634



Organisasjonsnr: 988 867 403
TAU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



26419394.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
297024.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26716418.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-13559518.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13156900.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-937134.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
11642346.00 12172464.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1284171.00	1524118.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10642346.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20927325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13156900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldens løpetid er 3 år med låneprofil 25 år. Eiendommer eiet av søsterselskap er også stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld. Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for søsterselskapets pantegjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Tau Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tau Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 427 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PB4ME-62TLO-5TTLT-2A2QE-TE03J-EKFAV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 8. februar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-09 06:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB4ME-62TLO-5TTLI-2A2QE-TEO3J-EKFAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

TAU EIENDOM HOLDING AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAYD-NM5J8-OUK2V-5EMMW-1HM85-DEWID

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TAU EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 083 400	2 022 649
Sum driftsinntekter		2 083 400	2 022 649
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(937 134)	(883 600)
Annen driftskostnad		(171 167)	(139 363)
Sum driftskostnader		(1 108 301)	(1 022 963)
Driftsresultat		975 099	999 686
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 000	441 650
Sum finansinntekter		491 000	441 650
Annen rentekostnad		(918 152)	(592 630)
Sum finanskostnader		(918 152)	(592 630)
Netto finans		(427 152)	(150 980)
Resultat før skattekostnad		547 947	848 706
Skattekostnad		(120 548)	(186 716)
Årsresultat		427 399	661 990
Overføringer			
Konsernbidrag		1 001 653	1 188 812
Annen egenkapital		(574 254)	(526 822)
Sum		427 399	661 990

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAYD-NM5JB-OUK2V-5EMMW-1HM8S-DEWID



Balanse pr. 31. desember 2022 TAU EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 156 900	13 797 010
Sum varige driftsmidler		13 156 900	13 797 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 642 346	11 672 464
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 346	11 672 464
Sum anleggsmidler		23 799 246	25 469 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		22 342	241 718
Konsernfordringer	4	500 000	500 000
Sum fordringer		522 342	741 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 992	8 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 992	8 442
Sum omløpsmidler		531 334	750 160
Sum eiendeler		24 330 580	26 219 634

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAYD-NM5J8-OUK2V-5EMMW-1HM8S-DEWID



Balanse pr. 31. desember 2022 TAU EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		150 861	225 115
Sum innskutt egenkapital		300 861	375 115
Sum egenkapital		300 861	375 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 551 929	1 713 899
Sum avsetning for forpliktelser		1 551 929	1 713 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	20 927 325	21 339 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 927 325	21 339 994
Sum langsiktig gjeld		22 479 254	23 053 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 060	1 106 108
Kortsiktig konserngjeld	4	1 284 171	1 524 118
Annen kortsiktig gjeld		198 234	160 400
Sum kortsiktig gjeld		1 550 465	2 790 626
Sum gjeld		24 029 719	25 844 519
Sum egenkapital og gjeld		24 330 580	26 219 634

Tau, den 08. februar 2023
I styret for Tau Eiendom Holding AS

Ola Soppeland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAYD-NM5J8-OUK2V-5EMMW-1HM85-DEWID



Noter 2022

TAU EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 419 394
Tilgang i året	297 024
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 716 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(13 559 518)
Balanseført verdi 31.12.2022	13 156 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(937 134)



Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 927 325
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	13 156 900

Mer om gjeld

Gjeldens løpetid er 3 år med låneprofil 25 år.

Eiendommer eiet av søsterselskap er også stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld.

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for søsterselskapets pantegjeld.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 642 346
---	------------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 642 346	12 172 464
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 284 171	1 524 118

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-08 17:25:32 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-08 17:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAYD-NMSJ8-OUK2V-5EMMW-1HM8S-DEWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>