



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Flåbygd  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 020 314	5 939 845
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 020 314</b>	<b>5 939 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 176 235	2 862 107
Lønnskostnad	3	2 796 036	2 452 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 295	308 298
Annen driftskostnad	8	901 966	895 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 055 531</b>	<b>6 518 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 217</b>	<b>-578 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 383	94 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 265</b>	<b>-94 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 482	-612 917
Overføringer til/fra annen egenkapital			-60 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		110 042	291 337
Sum varige driftsmidler	4, 6	110 042	291 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 042	291 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 297 554	2 243 685
Sum varer	6	2 297 554	2 243 685
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 876 928	1 538 177
Andre fordringer		50 772	74 110
Sum fordringer		1 927 700	1 612 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 758	133 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 758	133 237
Sum omløpsmidler		4 320 012	3 989 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 053</b>	<b>4 280 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		745 399	612 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 399</b>	<b>-612 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 601</b>	<b>137 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 395	349 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>205 395</b>	<b>349 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 004 842	606 487
Leverandørgjeld		466 448	767 806
Skyldige offentlige avgifter		359 956	537 480
Annen kortsiktig gjeld	9	2 388 812	1 882 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 057</b>	<b>3 793 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 452</b>	<b>4 143 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 053</b>	<b>4 280 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Flåbygd  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 880 416 162  
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 020 314	5 939 845
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 020 314</b>	<b>5 939 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 176 235	2 862 107
Lønnskostnad	3	2 796 036	2 452 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 295	308 298
Annen driftskostnad	8	901 966	895 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 055 531</b>	<b>6 518 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 217</b>	<b>-578 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 383	94 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 265</b>	<b>-94 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 482	-612 917
Overføringer til/fra annen egenkapital			-60 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-132 482</b>	<b>-673 350</b>



Organisasjonsnr: 880 416 162  
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4, 6	110 042	291 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 042	291 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 297 554	2 243 685
Sum varer	6	2 297 554	2 243 685
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 876 928	1 538 177
Andre fordringer		50 772	74 110
Sum fordringer		1 927 700	1 612 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 758	133 237
Sum omløpsmidler		4 320 012	3 989 210
SUM EIENDELER		4 430 053	4 280 546
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs		250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		745 399	612 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 399</b>	<b>-612 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 601</b>	<b>137 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 395	349 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>205 395</b>	<b>349 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 004 842	606 487
Leverandørgjeld		466 448	767 806
Skyldige offentlige avgifter		359 956	537 480
Annen kortsiktig gjeld	9	2 388 812	1 882 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 057</b>	<b>3 793 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 452</b>	<b>4 143 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 053</b>	<b>4 280 546</b>



Organisasjonsnr: 880 416 162  
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi og det benyttes variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er nesten tapt. 2022 har vært et resultatmessig dårlig år. Dette er vurdert å være forbigående og drift ser bedre ut i 2023. Daglig leder låner inn til selskapet dersom behov. Selskapet sitter på betydelige eiendeler og det meste av gjeld er til aksjonær. Etter en tung periode etter koronatiden og med store prisøkninger på materialer er det nå mest timearbeid. Det er derfor vurdert at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**



7.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2309596.00	2067187.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350516.00	287210.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69416.00	52400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66508.00	46154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2796036.00	2452951.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Omnes Hus Og Hyttebygg AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Reanskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi og det benyttes variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. *Utsatt skattefordel er ikke balanseført.*

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 500 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 500 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Omnes Invest AS	100 %	Morselskap

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2022
Lønninger	2 067 187	2 309 596
Arbeidsgiveravgift	287 210	350 516
Pensjonkostnader	52 400	69 416
Andre ytelser	46 154	66 508
Sum lønnskostnader	2 452 951	2 796 036
Gjennomsnittlig antall årsverk	7	7



## Note 4 - Driftsmidler

	Transportmidler	Driftsmateriell	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 941 114	1 563 178	188 644	3 692 936
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Akk.avskrivninger 31.12.	1 903 100	1 563 149	116 644	3 582 893
Bokført verdi pr 31.12.	38 014	28	72 000	110 042
Årets avskrivning	120 998	45 197	15 100	181 295
Årets avskrivning i %	20 - 33%	20 - 33%	8%	

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-132 482
Midlertidige forskjeller	70 654
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-61 828

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-475 083	-492 737	-17 654
Omløpsmidler	-80 000	-133 000	-53 000
Avsetning til tap på kontrakter	-250 000	-250 000	0
SM fr.førbart underskudd	-858 360	-920 188	-61 828
Sum midlertidige forskj.	-1 663 443	-1 795 925	-132 482
Utsatt skatt/skattefordel	-365 957	-395 104	-29 146

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. *Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.*

## Note 6 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantestillelser ol.	Gjeld sikret ved pant	Etendeler stilt som	Balanseført verdi
Langsiktig gjeld til kredittinst.	205 395	Transportmiddel, driftsløsere, inventar og verktøy	110 042
Kortsiktig gjeld til kredittinst.	1 004 841	Transportmiddel, driftsløsere, inventar og verktøy	110 042

Limit kassekreditt er kr 1. 000 000.

I tillegg er det tinglyst facoringavtale med Sparebanken Telemark på kr 1 000 000 og omfatter alle krav selskapet har og får.

Posten Varer på kr 2 297 554 gjelder kjøp av 4 tomter for oppføring av hytter. 1 tomt mangler rettsvern på grunn av manglende tinglysning hos Kartverket og er beheftet med tredjemannspant.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer en ett år etter balansedagen.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	500 000	250 000	-612 917	137 083
Årets resultat			-132 482	-132 482
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12	500 000	250 000	-745 399	4 601

Egenkapitalen er nesten tapt. 2022 har vært et resultatmessig dårlig år. Dette er vurdert å være forbigående og drift ser bedre ut i 2023. Daglig leder låner inn til selskapet dersom behov. Selskapet sitter på betydelige eiendeler og det meste av gjeld er til aksjonær. Etter en tung periode etter koronatiden og med store prisøkninger på materialer er det nå mest timearbeid. Det er derfor vurdert at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 -- Leieavtale

Selskapet har inngått leieavtale om bruk av daglig leders lokaler til en årlig leie på kr 78 000. Det er ikke tatt ut leie i 2022.

## Note 9 - Garantiforpliktelser

Selskapet har avsatt kr 250 000 for mulig fremtidig garantiansvar. Feil ved utført arbeid forventer likevel å utgjøre reaktivt små beløp.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Omnnes Hus og Hyttebygg AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Omnes Hus og Hyttebygg AS som viser et underskudd på NOK 132 482,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har tapt så godt som all egenkapital. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Side 1 av 2



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 05.06.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor