



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Tampereveien 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Uddu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 558	110 675
Sum inntekter		91 558	110 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 128	5 128
Annen driftskostnad	2	159 838	129 491
Sum kostnader		164 966	134 619
Driftsresultat		-73 408	-23 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	13
Annen finansinntekt		2 370	3 241
Sum finansinntekter		2 375	3 254
Annen finanskostnad		719	524
Sum finanskostnader		719	524
Netto finans		1 656	2 730
Resultat før skattekostnad		-71 752	-21 214
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-71 752	-21 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 752	-21 214
Sum overføringer og disponeringer		-71 752	-21 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 102	19 230
Sum varige driftsmidler		1 219 047	1 224 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 219 047	1 224 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer		4 000	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 626	36 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 626	36 908
Sum omløpsmidler		20 626	39 908
SUM EIENDELER		1 239 673	1 264 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 802 000	1 802 000
Overkurs	5	60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	898 410	826 657
Sum opptjent egenkapital		-898 410	-826 657
Sum egenkapital		964 102	1 035 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 876	-1 237
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		222 695	229 465
Sum kortsiktig gjeld		275 571	228 229
Sum gjeld		275 571	228 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 673	1 264 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531183

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Tampereveien 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Uddu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 558	110 675
Sum inntekter		91 558	110 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 128	5 128
Annen driftskostnad	2	159 838	129 491
Sum kostnader		164 966	134 619
Driftsresultat		-73 408	-23 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	13
Annen finansinntekt		2 370	3 241
Sum finansinntekter		2 375	3 254
Annen finanskostnad		719	524
Sum finanskostnader		719	524
Netto finans		1 656	2 730
Resultat før skattekostnad		-71 752	-21 214
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-71 752	-21 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 752	-21 214
Sum overføringer og disponeringer		-71 752	-21 214



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 102	19 230
Sum varige driftsmidler		1 219 047	1 224 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 219 047	1 224 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer		4 000	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 626	36 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 626	36 908
Sum omløpsmidler		20 626	39 908
SUM EIENDELER		1 239 673	1 264 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 802 000	1 802 000



Overkurs	5	60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	898 410	826 657
Sum opptjent egenkapital		-898 410	-826 657
Sum egenkapital		964 102	1 035 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 876	-1 237
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		222 695	229 465
Sum kortsiktig gjeld		275 571	228 229
Sum gjeld		275 571	228 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 673	1 264 084



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LA MANGA APARTMENTS AS
984656971
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 558	110 675
Sum driftsinntekter		91 558	110 675
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 128	-5 128
Annen driftskostnad	2	-159 838	-129 491
Sum driftskostnader		-164 966	-134 619
Driftsresultat		-73 408	-23 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	13
Annen finansinntekt		2 370	3 241
Sum finansinntekter		2 375	3 254
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-719	-524
Sum finanskostnader		-719	-524
Netto finans		1 656	2 730
Årsresultat	3, 4	-71 752	-21 214
Overføringer			
Udekket tap	5	-71 752	-21 214
Sum overføringer		-71 752	-21 214



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 102	19 230
Sum varige driftsmidler		1 219 047	1 224 175
Sum anleggsmidler		1 219 047	1 224 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer		4 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 626	36 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 626	36 908
Sum omløpsmidler		20 626	39 908
SUM EIENDELER		1 239 673	1 264 083



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 802 000	1 802 000
Overkurs	5	60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-898 410	-826 657
Sum opptjent egenkapital		-898 410	-826 657
Sum egenkapital		964 102	1 035 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 876	-1 237
Annen kortsiktig gjeld		222 695	229 465
Sum kortsiktig gjeld		275 571	228 229
Sum gjeld		275 571	228 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 673	1 264 083

TRONDHEIM, 27.05.2025

Gunnar Uddu
styrets leder

Thomas Uddu
daglig leder



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	214 046	1 826 359	2 040 405
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	214 046	1 826 359	2 040 405
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-194 815	-621 413	-816 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-199 943	-621 413	-821 356
Balanseført verdi pr 31.12	14 103	1 204 946	1 219 049
Årets av- og nedskrivninger	5 128	0	5 128
Økonomisk levetid	0 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-475 407	-396 799	-78 609
Fremførbart underskudd	-359 160	-512 521	153 361
Kortsiktig gjeld	-3 000	0	-3 000
Netto forskjeller	-837 567	-909 320	71 752
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	837 567	909 320	-71 752
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-71 752	-21 214
Permanente forskjeller	54 928	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 609	-66 107
Skattepliktig inntekt	-98 433	-87 321

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 802 000	60 512	-826 657	1 035 855
Årsresultat	0	0	-71 752	-71 752
Egenkapital 31.12.2024	1 802 000	60 512	-898 410	964 102

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 802	1 000	1 802 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS UDDU	1 802	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thomas Uddu er daglig leder i selskapet.