



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 669	1 224 136
Annen driftsinntekt		546	5 291
Sum inntekter		1 254 215	1 229 427
Kostnader			
Lønnskostnad			405
Annen driftskostnad	1	1 940 327	781 969
Sum kostnader		1 940 327	782 374
Driftsresultat		-686 111	447 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 333
Annen renteinntekt		3 366	5 417
Sum finansinntekter		3 366	6 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 952	
Annen rentekostnad		613	6 164
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader		19 565	6 226
Netto finans		-16 199	524
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 310	447 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-154 508	98 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 802	349 110
Årsresultat		-547 802	349 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 802	349 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			349 110
Udekket tap	6	-97 280	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-450 522	
Sum overføringer og disponeringer		-547 802	349 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	154 508	
Sum immaterielle eiendeler		154 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
Sum anleggsmidler		427 266	272 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 162	-12 959
Andre kortsiktige fordringer		20 850	18 399
Konsernfordringer			401 333
Sum fordringer		59 012	406 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 770	454 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 770	454 019
Sum omløpsmidler		701 781	860 792
SUM EIENDELER		1 129 047	1 133 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6		450 522
Udekket tap	5,6	97 280	
Sum opptjent egenkapital		-97 280	450 522
Sum egenkapital		-47 480	500 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 066 529	
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 529	
Sum langsiktig gjeld		1 066 529	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 958	182 490
Skyldig offentlige avgifter		4 041	-7 039
Kortsiktig konserngjeld			447 577
Annen kortsiktig gjeld		79 000	10 200
Sum kortsiktig gjeld		109 999	633 228
Sum gjeld		1 176 528	633 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 047	1 133 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485459

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 669	1 224 136
Annen driftsinntekt		546	5 291
Sum inntekter		1 254 215	1 229 427
Kostnader			
Lønnskostnad			405
Annen driftskostnad	1	1 940 327	781 969
Sum kostnader		1 940 327	782 374
Driftsresultat		-686 111	447 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 333
Annen renteinntekt		3 366	5 417
Sum finansinntekter		3 366	6 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 952	
Annen rentekostnad		613	6 164
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader		19 565	6 226
Netto finans		-16 199	524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-154 508	98 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 802	349 110
Årsresultat		-547 802	349 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 802	349 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			349 110
Udekket tap	6	-97 280	
Overføringer annen egenkapital	5	-450 522	
Sum overføringer og disponeringer		-547 802	349 110



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 154 508

Sum immaterielle eiendeler 154 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 272 758 272 758

Sum varige driftsmidler 272 758 272 758

Sum anleggsmidler 427 266 272 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 162 -12 959

Andre kortsiktige fordringer 20 850 18 399

Konsernfordringer 401 333

Sum fordringer 59 012 406 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 642 770 454 019

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 642 770 454 019

Sum omløpsmidler 701 781 860 792

SUM EIENDELER 1 129 047 1 133 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 49 800 49 800

Sum innskutt egenkapital 49 800 49 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6 450 522

Udekket tap 5,6 97 280

Sum opptjent egenkapital -97 280 450 522

Sum egenkapital -47 480 500 322



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	1 066 529
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 529
Sum langsiktig gjeld		1 066 529
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 958
Skyldig offentlige avgifter		4 041
Kortsiktig konserngjeld		447 577
Annen kortsiktig gjeld		79 000
Sum kortsiktig gjeld		109 999
Sum gjeld		1 176 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 047
		1 133 550



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brattørgata 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Brattørgata 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Brattørgata 1 AS har gjeld til Rydning Bolig AS pr 31.12.2021 på kroner 1 066 529. Det er kostnadsført kroner 18 952 i rentekostnader i inntektsåret.

Rydning Bolig AS er eneste i eier i Brattørgata 1 AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-702 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-702 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-154 508
= Ordinær skattekostnad	-154 508
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Brattørgata 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	702 310	0
= Grunnlag utsatt skatt	-702 310	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	702 310	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	702 310	0
Utsatt skattefordel	154 508	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 800	450 522	500 322
Anvendt til årsresultat		-547 802	-547 802
Pr 31.12.	49 800	-97 280	-47 480

Selskapets aksjekapital er kroner 49 800. Det er 100 aksjer pålydende kroner 498. Rydning Bolig AS er eneste eier.

Note 6 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-702 310
Skattekostnad	-154 508
Årets resultat	-547 802

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	450 522
Udekket tap til fremføring	97 280
Til disposisjon	0



Brattørgata 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	272 758
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	272 758
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	272 758
Prosentats for ord.avskr	100-1



Brattørgata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 253 669	1 224 136
Annen driftsinntekt		546	5 291
Sum driftsinntekter		1 254 215	1 229 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	405
Annen driftskostnad	1	1 940 327	781 969
Sum driftskostnader		1 940 327	782 374
DRIFTSRESULTAT		(686 111)	447 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 333
Annen renteinntekt		3 366	5 417
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 366	6 750
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 952	0
Annen rentekostnad		613	6 164
Annen finanskostnad		0	63
Sum finanskostnader		19 565	6 226
NETTO FINANSPOSTER		(16 199)	524
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(702 310)	447 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(154 508)	98 467
ORDINÆRT RESULTAT		(547 802)	349 110
ÅRSRESULTAT		(547 802)	349 110
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	349 110
Overføring annen egenkapital	5	(450 522)	0
Fremføring av udekket tap	6	(97 280)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(547 802)	349 110

Årsregnskap for Brattørgata 1 AS

Organisasjonsnr. 915778836



Brattørgata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	154 508	0
Sum immaterielle eiendeler		154 508	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
SUM ANLEGGSMIDLER		427 266	272 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 162	(12 959)
Fordringer på konsernselskap		0	401 333
Andre kortsiktige fordringer		20 850	18 399
Sum fordringer		59 012	406 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 770	454 019
SUM OMLØPSMIDLER		701 781	860 792
SUM EIENDELER		1 129 047	1 133 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	0	450 522
Udekket tap	5,6	(97 280)	0
Sum opptjent egenkapital		(97 280)	450 522
SUM EGENKAPITAL		(47 480)	500 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 066 529	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 529	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 066 529	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 958	182 490
Skyldig offentlige avgifter		4 041	(7 039)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	447 577
Annen kortsiktig gjeld		79 000	10 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 999	633 228
SUM GJELD		1 176 528	633 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 047	1 133 550



Brattørgata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Brattørgata 1 AS**

Organisasjonsnr. 915778836

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027