



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 820 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S W INVEST AS
Forretningsadresse: Engerjordet 86
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 225
Sum inntekter		0	12 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 374	21 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 580	52 580
Annen driftskostnad		1 426 495	101 912
Sum kostnader		1 494 449	175 960
Driftsresultat		-1 494 449	-163 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	35 015
Annen finansinntekt		1 001	219
Sum finansinntekter		1 019	35 234
Annen rentekostnad		35	311
Sum finanskostnader		35	311
Netto finans		984	34 922
Resultat før skattekostnad		-1 493 465	-128 812
Årsresultat		-1 493 465	-128 812
Annen egenkapital		-1 493 465	-128 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 435	92 015
Sum varige driftsmidler		39 435	92 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 435	92 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	1 303 333
Andre kortsiktige fordringer		1 194	13 592
Sum fordringer		1 194	1 316 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 471	31 471
Sum investeringer		31 471	31 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 094	1 026 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 094	1 026 185
Sum omløpsmidler		911 759	2 374 581
SUM EIENDELER		951 194	2 466 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		343 500	343 500
Sum innskutt egenkapital		393 500	393 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 067	2 036 532
Sum opptjent egenkapital		543 067	2 036 532
Sum egenkapital		936 567	2 430 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	27 264
Skyldige offentlige avgifter		1 729	2 421
Annen kortsiktig gjeld		6 927	6 879
Sum kortsiktig gjeld		14 627	36 564
Sum gjeld		14 627	36 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 194	2 466 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 820 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S W INVEST AS
Forretningsadresse: Engerjordet 86
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 820 812
S W INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 225
Sum inntekter		0	12 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 374	21 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 580	52 580
Annen driftskostnad		1 426 495	101 912
Sum kostnader		1 494 449	175 960
Driftsresultat		-1 494 449	-163 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	35 015
Annen finansinntekt		1 001	219
Sum finansinntekter		1 019	35 234
Annen rentekostnad		35	311
Sum finanskostnader		35	311
Netto finans		984	34 922
Resultat før skattekostnad		-1 493 465	-128 812
Årsresultat		-1 493 465	-128 812
Annen egenkapital		-1 493 465	-128 812



Organisasjonsnr: 914 820 812
S W INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 435	92 015
Sum varige driftsmidler		39 435	92 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 435	92 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	1 303 333
Andre kortsiktige fordringer		1 194	13 592
Sum fordringer		1 194	1 316 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 471	31 471
Sum investeringer		31 471	31 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 094	1 026 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 094	1 026 185
Sum omløpsmidler		911 759	2 374 581
SUM EIENDELER		951 194	2 466 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		343 500	343 500



Sum innskutt egenkapital	393 500	393 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	543 067	2 036 532
Sum opptjent egenkapital	543 067	2 036 532
Sum egenkapital	936 567	2 430 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 971	27 264
Skyldige offentlige avgifter	1 729	2 421
Annen kortsiktig gjeld	6 927	6 879
Sum kortsiktig gjeld	14 627	36 564
Sum gjeld	14 627	36 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	951 194	2 466 596



Organisasjonsnr: 914 820 812
S W INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Selskapet virksomhet er investeringer og konsulentvirksomhet. Kontor er i Bærum kommune

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5497.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10374.00	11149.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15374.00	21467.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39435.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52580.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
S W INVEST AS

914820812

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



S W INVEST AS
914 820 812

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 225
Sum driftsinntekter		0	12 225
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 374	-21 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 580	-52 580
Annen driftskostnad		-1 426 495	-101 912
Sum driftskostnader		-1 494 449	-175 960
Driftsresultat		-1 494 449	-163 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	35 015
Annen finansinntekt		1 001	219
Sum finansinntekter		1 019	35 234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-311
Sum finanskostnader		-35	-311
Netto finans		984	34 922
Årsresultat		-1 493 465	-128 812
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 493 465	-128 812
Sum overføringer		-1 493 465	-128 812



S W INVEST AS
914 820 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 435	92 015
Sum varige driftsmidler		39 435	92 015
Sum anleggsmidler		39 435	92 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	1 303 333
Andre kortsiktige fordringer		1 194	13 592
Sum fordringer		1 194	1 316 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 471	31 471
Sum investeringer		31 471	31 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 094	1 026 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 094	1 026 185
Sum omløpsmidler		911 759	2 374 581
SUM EIENDELER		951 194	2 466 596



S W INVEST AS
914 820 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		343 500	343 500
Sum innskutt egenkapital		393 500	393 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 067	2 036 532
Sum opptjent egenkapital		543 067	2 036 532
Sum egenkapital		936 567	2 430 032
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	27 264
Skyldige offentlige avgifter		1 729	2 421
Annen kortsiktig gjeld		6 927	6 879
Sum kortsiktig gjeld		14 627	36 564
Sum gjeld		14 627	36 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 194	2 466 596

BLOMMENHOLM, 10.02.2026

Sølvi Åshamar
styrets leder / daglig leder



S W INVEST AS
914 820 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet virksomhet er investeringer og konsulentvirksomhet. Kontor er i Bærum kommune



S W INVEST AS
914 820 812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	5 497
Arbeidsgiveravgift	10 374	11 149
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	4 821
Sum	15 374	21 467

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	262 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 465
Balanseført verdi per 31.12.	39 435
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 580

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	1 303 333
Kundefordringer 31.12	0	1 303 333

	2025
Årets konstaterte tap på fordringer	1 303 333
Tap på fordringer	1 303 333

Mer om fordringer

Hele fordringen på TR Property AS er tapsført etter mislykket pågang over flere år. Selskapet er insolvent og har ingen evne eller vilje til å gjøre opp. Sakjen har vært oppe i forliksrådet uten positivt resultat

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.