



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 056 458	1 146 398
Sum inntekter		1 056 458	1 146 398
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	162 300	162 300
Annen driftskostnad		100 794	115 898
Sum kostnader		263 094	278 198
Driftsresultat		793 365	868 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	90
Sum finansinntekter		380	90
Annen rentekostnad		67 007	122 997
Annen finanskostnad		483	
Sum finanskostnader		67 490	122 997
Netto finans		-67 110	-122 906
Ordinært resultat før skattekostnad		726 255	745 293
Skattekostnad på resultat	3	159 823	163 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 432	581 329
Årsresultat		566 432	581 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 432	581 329
Totalresultat		566 432	581 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 432	581 329
Sum overføringer og disponeringer		566 432	581 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 609 485	5 756 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 800	86 800
Sum varige driftsmidler	1	5 681 285	5 843 585
Sum anleggsmidler		5 681 285	5 843 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 513	5 625
Andre kortsiktige fordringer		2 853	
Sum fordringer		27 366	5 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 753	982 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 753	982 450
Sum omløpsmidler		1 614 119	988 075
SUM EIENDELER		7 295 404	6 831 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum opptjent egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum egenkapital		5 589 485	5 023 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 468	221 841
Sum avsetninger for forpliktelser		238 468	221 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 256 567	1 372 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 567	1 372 558
Sum langsiktig gjeld		1 495 035	1 594 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853	
Betalbar skatt	3	143 196	155 125
Skyldig offentlige avgifter		4 659	
Annen kortsiktig gjeld		60 176	59 083
Sum kortsiktig gjeld		210 884	214 208
Sum gjeld		1 705 919	1 808 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 404	6 831 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323367

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 056 458	1 146 398
Sum inntekter		1 056 458	1 146 398
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		162 300	162 300
Annen driftskostnad		100 794	115 898
Sum kostnader		263 094	278 198
Driftsresultat		793 365	868 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	90
Sum finansinntekter		380	90
Annen rentekostnad		67 007	122 997
Annen finanskostnad		483	
Sum finanskostnader		67 490	122 997
Netto finans		-67 110	-122 906
Ordinært resultat før skattekostnad		726 255	745 293
Skattekostnad på resultat 3		159 823	163 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 432	581 329
Årsresultat		566 432	581 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 432	581 329
Totalresultat		566 432	581 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 432	581 329
Sum overføringer og disponeringer		566 432	581 329



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 609 485	5 756 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		71 800	86 800
Sum varige driftsmidler	1	5 681 285	5 843 585

Sum anleggsmidler 5 681 285 5 843 585

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 513	5 625
Andre kortsiktige fordringer		2 853	
Sum fordringer		27 366	5 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 586 753	982 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 753	982 450

Sum omløpsmidler 1 614 119 988 075

SUM EIENDELER 7 295 404 6 831 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum opptjent egenkapital		3 589 485	3 023 053

Sum egenkapital 5 589 485 5 023 053

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 468	221 841
Sum avsetninger for forpliktelse		238 468	221 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 256 567	1 372 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 567	1 372 558
Sum langsiktig gjeld		1 495 035	1 594 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853	
Betalbar skatt	3	143 196	155 125
Skyldig offentlige avgifter		4 659	
Annen kortsiktig gjeld		60 176	59 083
Sum kortsiktig gjeld		210 884	214 208
Sum gjeld		1 705 919	1 808 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 404	6 831 660



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anny Theodorsen
2023-03-09

 BankID Signing
Kjell Terje Storbråten
2023-03-09

Årsregnskap 2022

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekt		1 056 458	1 146 398
Sum driftsinntekter		1 056 458	1 146 398
Avskrivning av driftsmidler	1	162 300	162 300
Annen driftskostnad		100 794	115 898
Sum driftskostnader		263 094	278 198
Driftsresultat		793 365	868 200
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		380	90
Annen rentekostnad		67 007	122 997
Annen finanskostnad		483	0
Resultat av finansposter		-67 110	-122 906
Resultat før skattekostnad		726 255	745 293
Skattekostnad på resultat	3	159 823	163 964
Resultat		566 432	581 329
Årsresultat		566 432	581 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		566 432	581 329
Sum overføringer		566 432	581 329



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 609 485	5 756 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 800	86 800
Sum varige driftsmidler	1	5 681 285	5 843 585
Sum anleggsmidler		5 681 285	5 843 585
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 513	5 625
Andre kortsiktige fordringer		2 853	0
Sum fordringer		27 366	5 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 753	982 450
Sum omløpsmidler		1 614 119	988 075
Sum eiendeler		7 295 404	6 831 660

**BALANSE**

STORBRÅTEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum opptjent egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum egenkapital		5 589 485	5 023 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	238 468	221 841
Sum avsetning for forpliktelser		238 468	221 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 256 567	1 372 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 567	1 372 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 853	0
Betalbar skatt	3	143 196	155 125
Skyldig offentlige avgifter		4 659	0
Annen kortsiktig gjeld		60 176	59 083
Sum kortsiktig gjeld		210 884	214 208
Sum gjeld		1 705 919	1 808 607
Sum egenkapital og gjeld		7 295 404	6 831 660

Ski, 08.03.2023
Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende lovgivning.

Note nr. 2 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	1 395 081,-
Netto bokført verdi	kr.	5 681 285-
Årets avskrivning	kr.	162 300,-



Storbråten Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022
Side 2

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 196	155 125
Endring i utsatt skatt	16 627	8 839
Skattekostnad ordinært resultat	159 823	163 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	726 255	745 293
Permanente forskjeller	213	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 578	-40 178
Skattepliktig inntekt	650 890	705 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 196	155 125
Sum betalbar skatt i balansen	143 196	155 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 083 946	1 030 868	-53 078
Fordringer	0	-22 500	-22 500
Sum	1 083 946	1 008 368	-75 578
Grunnlag for utsatt skatt	1 083 946	1 008 368	-75 578
Utsatt skatt (22 %)	238 468	221 841	-16 627

Note nr. 4 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån kr. 1 256 567,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Opppegård kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 567 885,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.
Selskapet har bankinnskudd på kr. 57 165,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2022 er kr. 56 430,-.

Note nr. 5 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



R

BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TIF 66 84 75 65
E post arnr@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbråten Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 566 432,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 8. mars 2023

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP



Årsregnskap 2022

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekt		1 056 458	1 146 398
Sum driftsinntekter		1 056 458	1 146 398
Avskrivning av driftsmidler	1	162 300	162 300
Annen driftskostnad		100 794	115 898
Sum driftskostnader		263 094	278 198
Driftsresultat		793 365	868 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		380	90
Annen rentekostnad		67 007	122 997
Annen finanskostnad		483	0
Resultat av finansposter		-67 110	-122 906
Resultat før skattekostnad		726 255	745 293
Skattekostnad på resultat	3	159 823	163 964
Resultat		566 432	581 329
Årsresultat		566 432	581 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		566 432	581 329
Sum overføringer		566 432	581 329



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 609 485	5 756 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 800	86 800
Sum varige driftsmidler	1	5 681 285	5 843 585
Sum anleggsmidler		5 681 285	5 843 585
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 513	5 625
Andre kortsiktige fordringer		2 853	0
Sum fordringer		27 366	5 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 753	982 450
Sum omløpsmidler		1 614 119	988 075
Sum eiendeler		7 295 404	6 831 660



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum opptjent egenkapital		3 589 485	3 023 053
Sum egenkapital		5 589 485	5 023 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	238 468	221 841
Sum avsetning for forpliktelser		238 468	221 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 256 567	1 372 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 567	1 372 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 853	0
Betalbar skatt	3	143 196	155 125
Skyldig offentlige avgifter		4 659	0
Annen kortsiktig gjeld		60 176	59 083
Sum kortsiktig gjeld		210 884	214 208
Sum gjeld		1 705 919	1 808 607
Sum egenkapital og gjeld		7 295 404	6 831 660

Ski, 08.03.2023

Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.

Note nr. 2 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	1 395 081,-
Netto bokført verdi	kr.	5 681 285-
Årets avskrivning	kr.	162 300,-



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 196	155 125
Endring i utsatt skatt	16 627	8 839
Skattekostnad ordinært resultat	159 823	163 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	726 255	745 293
Permanente forskjeller	213	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 578	-40 178
Skattepliktig inntekt	650 890	705 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 196	155 125
Sum betalbar skatt i balansen	143 196	155 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 083 946	1 030 868	-53 078
Fordringer	0	-22 500	-22 500
Sum	1 083 946	1 008 368	-75 578
Grunnlag for utsatt skatt	1 083 946	1 008 368	-75 578
Utsatt skatt (22 %)	238 468	221 841	-16 627

Note nr. 4 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån kr. 1 256 567,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Oppegård kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 567 885,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 57 165,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2022 er kr. 56 430,-.

Note nr. 5 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.