



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 135 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅBALI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 788 605	1 600 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 733</b>	<b>1 642 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	87 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 937	4 937
Annen driftskostnad	2,3	497 384	2 559 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 552</b>	<b>2 651 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 181</b>	<b>-1 009 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 892</b>	<b>242</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 728</b>	<b>60 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 836</b>	<b>59 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 054</b>	<b>-1 050 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 054</b>	<b>-1 050 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 210 345</b>	<b>-1 069 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 199 380	25 199 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 745	31 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 226 125</b>	<b>25 231 063</b>

**Sum anleggsmidler** **25 226 125** **25 231 063**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		893	-510
Andre fordringer		107 620	97 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 513</b>	<b>97 331</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 383	225 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 383</b>	<b>225 331</b>

**Sum omløpsmidler** **462 896** **322 662**

**SUM EIENDELER** **25 689 022** **25 553 724**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 240 433	8 030 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 240 433</b>	<b>8 030 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 242 333</b>	<b>8 031 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 495 022	7 546 826
Øvrig langsiktig gjeld		9 860 000	9 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 355 022</b>	<b>17 406 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 355 022</b>	<b>17 406 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 231	92 199
Skyldige offentlige avgifter		0	11 796
Annen kortsiktig gjeld		8 435	10 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 666</b>	<b>114 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 688</b>	<b>17 521 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 689 022</b>	<b>25 553 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 135 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅBALI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 979 135 262  
HÅBALI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 788 605	1 600 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 733</b>	<b>1 642 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	87 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 937	4 937
Annen driftskostnad	2,3	497 384	2 559 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 552</b>	<b>2 651 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 181</b>	<b>-1 009 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 892</b>	<b>242</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 728</b>	<b>60 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 836</b>	<b>59 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 054</b>	<b>-1 050 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 054</b>	<b>-1 050 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 210 345</b>	<b>-1 069 445</b>



Organisasjonsnr: 979 135 262  
HÅBALI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 199 380	25 199 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 745	31 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 226 125</b>	<b>25 231 063</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 226 125</b>	<b>25 231 063</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		893	-510
Andre fordringer		107 620	97 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 513</b>	<b>97 331</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 383	225 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 383</b>	<b>225 331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 896</b>	<b>322 662</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 689 022</b>	<b>25 553 724</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 240 433	8 030 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 240 433</b>	<b>8 030 089</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 242 333</b>	<b>8 031 989</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	6 495 022
Øvrig langsiktig gjeld		7 546 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 860 000</b>
		<b>17 406 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 355 022</b>
		<b>17 406 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		83 231
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		11 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 435</b>
		<b>10 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 688</b>
		<b>17 521 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 689 022</b>
		<b>25 553 724</b>



Organisasjonsnr: 979 135 262  
HÅBALI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 348 Håbali Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		844 680	670 020	844 647
Innbetalt til felles lån - avdrag		912 577	916 603	0
Innbetalt til felles lån - renter		48 128	41 205	0
Lading el-bil		31 348	14 340	31 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 733</b>	<b>1 642 168</b>	<b>876 447</b>
<b>Kostnader</b>				
Styre honorar, lønn etc.	1	34 230	87 321	62 971
Avskrivninger	5	4 937	4 937	0
Forretningsfører honorar		41 352	40 188	42 882
Tilleggstjenester forretningsfører		11 694	27 316	12 000
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 240
Drift og vedlikehold	3	49 793	265 002	128 724
TV og/eller internett		98 742	95 380	108 400
Renovering		0	1 834 749	250 000
Forsikringer		76 640	71 732	82 267
Kommunale avgifter		163 834	162 238	213 200
Energi/strøm		36 870	28 508	35 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		5 062	22 966	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 552</b>	<b>2 651 614</b>	<b>948 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 181</b>	<b>-1 009 446</b>	<b>-72 437</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 892	242	0
Rentekostnader		93 728	60 241	76 066
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>89 836</b>	<b>59 999</b>	<b>76 066</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 210 345</b>	<b>-1 069 445</b>	<b>-148 503</b>

## Årsregnskap



## 348 Håbali Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 165 380	1 165 380
Bygninger	5	24 034 000	24 034 000
Andre driftsmidler	5	26 745	31 683
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 226 125</b>	<b>25 231 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		893	-510
Forskuddsbetalte kostnader		107 620	97 841
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		354 383	225 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 896</b>	<b>322 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 689 022</b>	<b>25 553 724</b>

## Balance 2022



## 348 Håbali Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		9 240 433	8 030 089
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 242 333</b>	<b>8 031 989</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 677 996	4 385 897
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 753 107	1 892 239
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 063 919	1 268 690
Borettsinnskudd		9 860 000	9 860 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 355 022</b>	<b>17 406 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	36
Leverandørgjeld		83 231	92 199
Skyldig off. avgifter		0	11 796
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 530
Påløpne renter		369	0
Annen kortsiktig gjeld		8 066	9 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 666</b>	<b>114 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 688</b>	<b>17 521 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 689 022</b>	<b>25 553 724</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erlend Kristensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Meland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emilie Aasen Kavli  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 348 Håbali Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	16 530
Styrehonorar	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	10 791
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>87 321</b>

Boligselskapet hadde en deltidsansatt i 2021. Ikke vært lønnsutbetalinger for 2022. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 348 Håbali Borettslag



Noter 348 Håbali Borettslag

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	13 500
6580 Andre driftsmidler	0	9 999
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 183	103 973
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 563	49 909
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 234	8 319
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	77 913
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 814	1 389
<b>Sum</b>	<b>49 793</b>	<b>265 002</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 210 345</b>	<b>-1 069 445</b>
Opptak av lån	0	2 000 000
Avdrag på lån	-1 051 805	-1 024 934
Tilbakeføring av avskrivning	4 937	4 937
<b>Endring disponible midler</b>	<b>163 478</b>	<b>-89 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>462 896</b>	<b>322 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>91 666</b>	<b>114 909</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>371 230</b>	<b>207 752</b>

Noter 348 Håbali Borettslag



Noter 348 Håbali Borettslag

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	25 199 380
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	25 199 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 630	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 745	25 199 380
Årets avskrivninger :	4 937	0
Anskaffelsesår :	2018	2002
Antatt levetid i år :	10	

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	9 240 433	1 210 344	8 030 089
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>9 242 333</b>	<b>1 210 344</b>	<b>8 031 989</b>

Noter 348 Håbali Borettslag



## Noter 348 Håbali Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887216816	13531227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	3.84 %	1.729 %
Betingelser:	PT rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	15 350 000
Lånesaldo 01.01:	1 892 239	4 385 897
Avdrag i perioden:	139 132	707 901
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 753 107</b>	<b>3 677 996</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 238 453	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 268 690
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	204 772
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 063 919</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 753 107</b>	<b>4 741 915</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 355 022,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 25 226 125,-

## Noter 348 Håbali Borettslag



Resultat og balanse med noter for Håbali Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håbali Borettslag**

Styreleder	Erlend Kristensen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Emilie Aasen Kavli (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Cathrine Meland (sign.)	09.05.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håbali Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håbali Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: NSDSK-IA105-FBWUQ-1CE35-DGX85-1LK20



Uavhengig revisors beretning – Håball Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mai 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N5DSK-IA105-FBWUQ-1CE35-DGX85-1LK20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 13:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSDSK-IA105-FBWUQ-1CE35-DGX85-1LK20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>