



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	25 381	10 204
Sum kostnader		25 381	10 204
Driftsresultat		-25 381	-10 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-25 355	-10 204
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 355	-10 204
Årsresultat	1	-25 355	-10 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 355	-10 204
Totalresultat		-25 355	-10 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 355	-10 204
Sum overføringer og disponeringer		-25 355	-10 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	355 592	355 592
Sum varige driftsmidler		355 592	355 592
Sum anleggsmidler		355 592	355 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 871	13 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 871	13 225
Sum omløpsmidler		87 871	13 225
SUM EIENDELER		443 463	368 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 464	178 818
Sum opptjent egenkapital		153 464	178 818
Sum egenkapital		253 464	278 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	190 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		190 000	90 000
Sum gjeld		190 000	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 464	368 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648049

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	25 381	10 204
Sum kostnader		25 381	10 204
Driftsresultat		-25 381	-10 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-25 355	-10 204
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 355	-10 204
Årsresultat	1	-25 355	-10 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 355	-10 204
Totalresultat		-25 355	-10 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 355	-10 204
Sum overføringer og disponeringer		-25 355	-10 204



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	355 592	355 592
Sum varige driftsmidler		355 592	355 592
Sum anleggsmidler		355 592	355 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 871	13 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 871	13 225
Sum omløpsmidler		87 871	13 225
SUM EIENDELER		443 463	368 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 464	178 818
Sum opptjent egenkapital		153 464	178 818
Sum egenkapital		253 464	278 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	190 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		190 000	90 000
Sum gjeld		190 000	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 464	368 818



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Lillestøl Eiendom AS



Resultatregnskap			
Lillestøl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	25 381	10 204
Sum driftskostnader		<u>25 381</u>	<u>10 204</u>
Driftsresultat		<u>-25 381</u>	<u>-10 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Resultat av finansposter		<u>26</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-25 355</u>	<u>-10 204</u>
Ordinært resultat		<u>-25 355</u>	<u>-10 204</u>
Årsresultat	1	<u>-25 355</u>	<u>-10 204</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 355	-10 204
Sum overføringer		<u>-25 355</u>	<u>-10 204</u>

0

Side 2



Balanse			
Lillestøl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum varige driftsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 871	13 225
Sum omløpsmidler		<u>87 871</u>	<u>13 225</u>
Sum eiendeler		<u>443 463</u>	<u>368 818</u>

0

Side 3




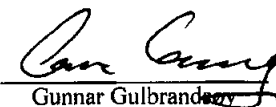
Balanse

Lillestøl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 464	178 818
Sum opptjent egenkapital		<u>153 464</u>	<u>178 818</u>
Sum egenkapital		<u>253 464</u>	<u>278 818</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	190 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>90 000</u>
Sum gjeld		<u>190 000</u>	<u>90 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>443 464</u>	<u>368 818</u>

Fauskanger, 24.06.2024
Styret i Lillestøl Eiendom AS


Nina Gulbrandsøy
Styreleder


Gunnar Gulbrandsøy
styremedlem/daglig leder



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes/faktureres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessig avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små bedrifter blir utsatt skattefordel ikke aktivert i balansen

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 355	-10 204
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 355	-10 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 824	-121 469	25 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 824	121 469	-25 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 301	-26 723	5 578

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Tomt

Eiendelen vedrører tomt bokført til anskaffelseskostnad kr 355 592.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr 190 000. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillestøl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
Sum	100	2 000,00	100 000,00

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2023

bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel
<u>Nina Gulbrandsey</u>	<u>2</u>	<u>98</u>	<u>100</u>	<u>100,0</u>
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0

Styreleder



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lillestøl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillestøl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juni 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor