



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 813 267	2 843 779
Annen driftsinntekt		12 970	
Sum inntekter		2 826 237	2 843 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad		240 897	274 397
Sum kostnader		692 897	726 397
Driftsresultat		2 133 340	2 117 382
Annen rentekostnad		399 716	293 150
Sum finanskostnader		399 716	293 150
Netto finans		-399 716	-293 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 624	1 824 232
Skattekostnad på resultat	5	381 417	405 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 207	1 418 475
Årsresultat		1 352 207	1 418 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 207	1 418 475
Totalresultat		1 352 207	1 418 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		752 207	818 475
Sum overføringer og disponeringer	4	1 352 207	1 418 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 306 244	20 758 244
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 306 244	20 758 244
Sum anleggsmidler		20 306 244	20 758 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			72 957
Andre kortsiktige fordringer		28 415	14 421
Sum fordringer		28 415	87 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 940	670 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 940	670 758
Sum omløpsmidler		694 355	758 136
SUM EIENDELER		21 000 599	21 516 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 798 138	5 045 931
Sum opptjent egenkapital		5 798 138	5 045 931
Sum egenkapital	4	7 298 138	6 545 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 664 561	1 683 028
Sum avsetninger for forpliktelser		1 664 561	1 683 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 564 561	13 783 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	34 150
Betalbar skatt	5	399 884	419 128
Skyldig offentlige avgifter		116 170	123 940
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 366	10 204
Sum kortsiktig gjeld		1 137 901	1 187 422
Sum gjeld		13 702 462	14 970 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 599	21 516 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304034

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 912 198 200
SJØSANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 813 267	2 843 779
Annen driftsinntekt		12 970	
Sum inntekter		2 826 237	2 843 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad		240 897	274 397
Sum kostnader		692 897	726 397
Driftsresultat		2 133 340	2 117 382
Annen rentekostnad		399 716	293 150
Sum finanskostnader		399 716	293 150
Netto finans		-399 716	-293 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 624	1 824 232
Skattekostnad på resultat	5	381 417	405 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 207	1 418 475
Årsresultat		1 352 207	1 418 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 207	1 418 475
Totalresultat		1 352 207	1 418 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		752 207	818 475
Sum overføringer og disponeringer	4	1 352 207	1 418 475



Organisasjonsnr: 912 198 200
SJØSANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 306 244	20 758 244
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		20 306 244	20 758 244
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 306 244	20 758 244
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			72 957
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 415	14 421
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 415	87 378
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		665 940	670 758
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		665 940	670 758
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		694 355	758 136
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 000 599	21 516 380
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 798 138	5 045 931
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 798 138	5 045 931
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	7 298 138	6 545 931
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 664 561	1 683 028
Sum avsetninger for forpliktelses		1 664 561	1 683 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 564 561	13 783 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	34 150
Betalbar skatt	5	399 884	419 128
Skyldig offentlige avgifter		116 170	123 940
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 366	10 204
Sum kortsiktig gjeld		1 137 901	1 187 422
Sum gjeld		13 702 462	14 970 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 599	21 516 380



Organisasjonsnr: 912 198 200
SJØSANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjøsanden Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 198 200



Resultatregnskap

Sjøсандen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 813 267	2 843 779
Annen driftsinntekt		12 970	0
Sum driftsinntekter		2 826 237	2 843 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad		240 897	274 397
Sum driftskostnader		692 897	726 397
Driftsresultat		2 133 340	2 117 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		399 716	293 150
Resultat av finansposter		-399 716	-293 150
Resultat før skattekostnad		1 733 624	1 824 232
Skattekostnad på resultat	5	381 417	405 757
Årsresultat		1 352 207	1 418 475
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		752 207	818 475
Sum overføringer	4	1 352 207	1 418 475



Balanse
Sjøsanden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 306 244	20 758 244
Sum varige driftsmidler		<u>20 306 244</u>	<u>20 758 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 306 244</u>	<u>20 758 244</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	72 957
Andre kortsiktige fordringer		28 415	14 421
Sum fordringer		<u>28 415</u>	<u>87 378</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 940	670 758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>665 940</u>	<u>670 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>694 355</u>	<u>758 136</u>
Sum eiendeler		<u>21 000 599</u>	<u>21 516 380</u>



Balanse
Sjøsanden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 798 138	5 045 931
Sum opptjent egenkapital		<u>5 798 138</u>	<u>5 045 931</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 298 138</u>	<u>6 545 931</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 664 561	1 683 028
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 664 561</u>	<u>1 683 028</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 900 000</u>	<u>12 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 481	34 150
Betalbar skatt	5	399 884	419 128
Skyldig offentlige avgifter		116 170	123 940
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 366	10 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 137 901</u>	<u>1 187 422</u>
Sum gjeld		<u>13 702 462</u>	<u>14 970 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 000 599</u>	<u>21 516 380</u>

Førde, 16.01.2023

Styret i Sjøsanden Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Atle Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Nytt forretningsbygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 402 244	12 323 223	2 875 022	23 600 489
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 402 244	12 323 223	2 875 022	23 600 489
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 233 223	-1 061 022	-3 294 245
Balanseført verdi 31.12	8 402 244	10 090 000	1 814 000	20 306 244
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	308 000	144 000	452 000
Økonomisk levetid		40 år	20 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Helle Eigedom AS	750	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom AS	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapit al	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	5 045 931	6 545 931
Foreslått utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		1 352 207	1 352 207
Pr 31.12	1 500 000	5 798 138	7 298 138



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 884	419 128
Endring i utsatt skatt	-18 467	-13 371
Skattekostnad ordinært resultat	381 417	405 757

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 624	1 824 232
Permanente forskjeller	91	20 119
Endring i midlertidige forskjeller	83 940	60 778
Skattepliktig inntekt	1 817 655	1 905 129

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 884	419 128
Sum betalbar skatt i balansen	399 884	419 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 614 771	7 710 856	96 085
Gevinst – og tapskonto	-48 583	-60 728	-12 145
Sum	7 566 188	7 650 128	83 940
Grunnlag for utsatt skatt	7 566 188	7 650 128	83 940
Utsatt skatt (22 %)	1 664 561	1 683 028	18 467



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Документ подписан электронной подписью в соответствии с требованиями к электронной подписи



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-25 19:57:27 UTC



Penneo er et merke som er registrert i Norge og internasjonalt.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>