



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 271 848
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85
Forretningsadresse:	Professor Hansteens gate 85 5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode H. Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 324	130 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 324</b>	<b>130 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	138 862	122 583
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>138 862</b>	<b>122 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>7 425</b>
Annen finanskostnad			189
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>189</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 462	7 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 226	9 315
Sum fordringer		10 226	9 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 412	20 220
Sum omløpsmidler		38 638	29 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 638</b>	<b>29 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 300	4 838
Sum opptjent egenkapital		10 300	4 838
Sum egenkapital		25 300	19 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 327	9 697
Annen kortsiktig gjeld		5 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 338</b>	<b>9 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 338</b>	<b>9 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 638</b>	<b>29 535</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643738

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 271 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85  
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 85  
5006 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode H. Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 324	130 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 324</b>	<b>130 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	138 862	122 583
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>138 862</b>	<b>122 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>7 425</b>
Annen finanskostnad			189
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>189</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 462	7 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 462</b>	<b>7 236</b>



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 226	9 315
Sum fordringer		10 226	9 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 412	20 220
Sum omløpsmidler		38 638	29 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 638</b>	<b>29 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 300	4 838
Sum opptjent egenkapital		10 300	4 838
Sum egenkapital		25 300	19 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 327	9 697
Annen kortsiktig gjeld		5 011	
Sum kortsiktig gjeld		13 338	9 697
Sum gjeld		13 338	9 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 638</b>	<b>29 535</b>



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note





**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>144 324</u>	<u>130 008</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>138 862</u>	<u>122 583</u>
Driftsresultat		<u>5 462</u>	<u>7 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 462</u>	<u>7 236</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 462</u>	<u>7 236</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>5 462</u>	<u>7 236</u>



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 226	9 315
Sum fordringer		<u>10 226</u>	<u>9 315</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>28 412</u>	<u>20 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 638</u>	<u>29 535</u>
Sum eiendeler		<u>38 638</u>	<u>29 535</u>

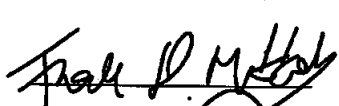


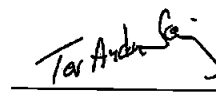
**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	5	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>10 300</u>	<u>4 838</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 300</u>	<u>4 838</u>
Sum egenkapital		<u>25 300</u>	<u>19 838</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 327	9 697
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 011</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 338</u>	<u>9 697</u>
Sum gjeld		<u>13 338</u>	<u>9 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 638</u>	<u>29 535</u>

31. desember 2022  
Bergen, 23. juni 2023

  
Frøde Helge Mikkelsen

  
Tor Audun Sævig

  
Julian K. Å. Mikkelsen



## **Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på grunnlag av fastsatt leie til andelseiere.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Bankinnskudd

Det er ikke budne bankinnskudd pr 31.12.2022.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 4 - Honorarer / vedlikeholdskostnader / budsjett

	2022	2021
Honorar til regnskapsføring og revisjon	33 446	24 664
Kommunale avgifter og gebyrer	73 729	68 952
Forsikringer	28 401	25 319
Andre driftskostnader	3 286	3 647
Sum	<u>138 862</u>	<u>122 582</u>

Det er har ikke vært vedlikeholdskostnader av betydning i regnskapsåret, det har vært en økning i administrative kostnader, men ikke vesentlige endringer.

#### Note 5 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 000	4 837	19 837
Årsresultat	0	5 462	5 462
Egenkapital 31.12.2022	<u>15 000</u>	<u>10 299</u>	<u>25 300</u>

Endringen i egenkapital tilsvarer endringen i disponible midler. Egenkapital pr 31.12.2022 er kr 25 300, disponible midler utgjør kr 28 412.

#### Note 6 - Fortsatt drift

Det er ingen forhold etter balansedag som påvirker forutsetningen om fortsatt drift. Styret har lagt det til grunn ved utarbeidelse av regnskap.

---



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2023  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2