



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 6  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 620	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 620</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 620</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		218 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 750</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 748</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 367</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-223 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 367</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 367</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-223 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 367</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 090 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 090 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 313	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 313</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 813</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		223 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-198 937</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		218 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 813</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 6  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 177  
BLIX BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 620	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 620</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 620</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		218 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 750</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 748</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 367</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-223 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 367</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 367</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-223 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 367</b>	



Organisasjonsnr: 925 549 177  
BLIX BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 090 500

Sum finansielle

anleggsmidler 3 090 500

Sum anleggsmidler 3 090 500

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 429 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 429 313

Sum omløpsmidler 429 313

0

SUM EIENDELER 3 519 813

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 223 367

Sum opptjent egenkapital -223 367



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-198 937</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		218 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 813</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 549 177  
BLIX BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

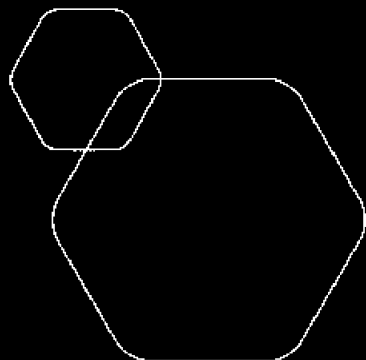
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

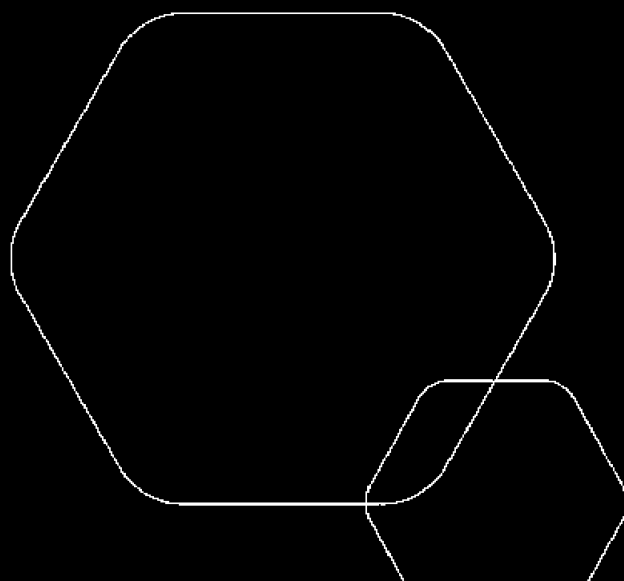
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Blix Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 549 177



## RESULTATREGNSKAP

### BLIX BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Periode 08.09.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad		4 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		218 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 748</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 367
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-223 367</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-223 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-223 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-223 367</b>



## BALANSE

### BLIX BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	Per 31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 090 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 090 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 519 813</b>



## BALANSE

### BLIX BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Per 31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		223 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-198 937</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		218 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 519 813</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Blix Boligutvikling AS

---

Jørgen Blix  
styreleder/daglig leder



**BLIX BOLIGUTVIKLING AS**

**925 549 177**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Blix Boligutvikling AS har ingen ansatte i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**BLIX BOLIGUTVIKLING AS**

**SIDE 5**



BLIX BOLIGUTVIKLING AS

925 549 177

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-179 201	-44 166	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-179 201</b>	<b>-49 736</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 937	-49 736	179 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 937	49 736	-179 201
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-179 201	-44 166	
22 % skatt av resultat før skatt	-39 424	-9 717	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-39 424</b>	<b>-10 942</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	24,8 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-179 201	-179 201
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-179 201</b>	<b>-154 771</b>

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



BLIX BOLIGUTVIKLING AS

925 549 177

## Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Mubli Vesleskauen AS	Nesodden	35,0 %	3 090 500	3 090 500	3 507 075	-644 565
<b>Sum</b>			<b>3 090 500</b>	<b>3 090 500</b>	<b>3 507 075</b>	<b>-644 565</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>3 090 500</b>	<b>3 090 500</b>	<b>3 507 075</b>	<b>-644 565</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLIX BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Blix	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Blix	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -179 201 etter skatt, mot underskudd kr. -44 166 i 2020. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjelden i selskapet er til selskapets aksjonær. Blix Boligutvikling ASs eierskap i tilknyttet selskap er forventet å gi positive bidrag til resultatet når boligene i tilknyttet selskap er ferdigstilt og solgt i 2022/2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7