



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen
Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 757 349	1 270 893
Sum inntekter		1 757 349	1 270 893
Kostnader			
Lønnskostnad		93 510	97 110
Annen driftskostnad		1 364 372	1 203 603
Sum kostnader		1 457 882	1 300 713
Driftsresultat		299 467	-29 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	164
Annen finansinntekt		420	178
Sum finansinntekter		464	342
Annen finanskostnad		2 451	67
Sum finanskostnader		2 451	67
Netto finans		-1 987	275
Ordinært resultat før skattekostnad		297 480	-29 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 480	-29 545
Årsresultat		297 480	-29 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 480	-29 545
Sum overføringer og disponeringer		297 480	-29 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		122 625	
Krav på innbetaling av selskapskapital		261 519	153 866
Sum fordringer		384 144	153 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 694	338 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 694	338 712
Sum omløpsmidler		916 838	492 578
SUM EIENDELER		916 838	492 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		335 140	335 140
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		335 140	335 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 813	-2 667
Sum opptjent egenkapital		294 813	-2 667
Sum egenkapital		629 953	332 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 885	160 105
Sum kortsiktig gjeld		286 885	160 105
Sum gjeld		286 885	160 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 838	492 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819247

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen
Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 757 349	1 270 893
Sum inntekter		1 757 349	1 270 893
Kostnader			
Lønnskostnad		93 510	97 110
Annen driftskostnad		1 364 372	1 203 603
Sum kostnader		1 457 882	1 300 713
Driftsresultat		299 467	-29 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	164
Annen finansinntekt		420	178
Sum finansinntekter		464	342
Annen finanskostnad		2 451	67
Sum finanskostnader		2 451	67
Netto finans		-1 987	275
Ordinært resultat før skattekostnad		297 480	-29 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 480	-29 545
Årsresultat		297 480	-29 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 480	-29 545
Sum overføringer og disponeringer		297 480	-29 545



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		122 625	
Krav på innbetaling av selskapskapital		261 519	153 866
Sum fordringer		384 144	153 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 694	338 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 694	338 712
Sum omløpsmidler		916 838	492 578
SUM EIENDELER		916 838	492 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		335 140	335 140
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		335 140	335 140
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	294 813	-2 667
Sum opptjent egenkapital	294 813	-2 667
Sum egenkapital	629 953	332 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	286 885	160 105
Sum kortsiktig gjeld	286 885	160 105
Sum gjeld	286 885	160 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 838	492 578



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



061 – Sameiet Storgata 132



ÅRSREGNSKAP 2020

061 - Sameiet Storgaten 132



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

Dokumentet er elektronisk signert



061 – Sameiet Storgata 132

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 757 349	1 270 893	1 275 036	1 712 858
Sum driftsinntekter		1 757 349	1 270 893	1 275 036	1 712 858
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	100 000
Personalkostnader	2	3 510	7 110	7 116	7 900
Vedlikehold	3	285 390	255 255	110 004	100 275
Kabel-TV/Internett		75 979	70 327	72 084	77 282
Energi og brensel	4	69 267	117 687	110 004	100 000
Andre driftskostnader	5	50 823	31 747	28 380	28 685
Revisjonshonorar		0	6 631	5 796	5 937
Forretningsførerhonorar		44 160	43 080	44 148	45 257
Konsulenthonorar		70 750	5 625	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		19 400	29 110	39 780	50 000
Forsikring		149 812	121 616	144 504	245 000
Kommunale avgifter	6	598 791	522 525	518 148	612 722
Kontingenter		0	0	0	9 890
Sum driftskostnader		1 457 883	1 300 713	1 169 964	1 382 948
DRIFTSRESULTAT		299 467	-29 820	105 072	329 910
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	464	342	336	200
Finanskostnader		2 451	67	0	0
Netto finansposter		-1 987	275	336	200
ÅRSRESULTAT		297 480	-29 545	105 408	330 110
Overføringer					
Til annen egenkapital		297 480	-29 545	0	0
SUM OVERFØRINGER		297 480	-29 545	0	0

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

Dokumentet er elektronisk signert



061 – Sameiet Storgata 132

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 625	0
Andre kortsiktige fordringer	8	261 519	153 866
Sum fordringer		384 144	153 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	532 694	338 712
Sum omløpsmidler		916 838	492 578
SUM EIENDELER		916 838	492 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	629 953	332 473
Sum egenkapital		629 953	332 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 885	160 105
Sum kortsiktig gjeld		286 885	160 105
Sum gjeld		286 885	160 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 838	492 578

TROMSØ, 31.12.2020
061 - Sameiet Storgaten 132

Gisle Halvorsen
Styrets leder

Joachim Sivertsen
Styremedlem

Anette Sundby Brennesvik
Styremedlem



061 – Sameiet Storgata 132

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i 2020.



061 – Sameiet Storgata 132

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 039 086
Andel felleskostnader BrI	164 784
Andre inntekter	305 631
Kabel-TV	75 384
Leie garasje	166 464
Leie tilleggsareal	6 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 757 349

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	3 510
Personalkostnader	3 510
Sum Personalkostnader	93 510

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Elektro	70 430
Garasjeanlegg	24 051
Malingsarbeid	44 000
Reparasjon og vedlikehold	43 035
Utvendig anlegg	100 000
Vedlikehold uteareal	2 688
VVS	1 188
Sum Vedlikehold	285 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	69 267
Sum Energi og brensel	69 267



061 – Sameiet Storgata 132

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	11 429
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	3 928
Beboerportal	3 240
Elbil-lading	2 698
Kontorrekvisita	989
Leie container/søppelkjøring	4 293
Leie lokale	1 000
Porto	1 140
Skadedyrskontroll	19 547
Styre- og generalforsamling	110
Sum Andre driftskostnader	50 823

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	232 794
Renovasjon, vann, avløp o.l.	365 997
Sum Kommunale avgifter	598 791

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	44
Purregebyr/renter beboere	420
Sum Finansinntekter	464



061 – Sameiet Storgata 132

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	261 519
Sum Andre kortsiktige fordringer	261 519

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 8245.40.48772	532 687
Skatetrekkkonto	6
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	532 694

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	332 473	332 473
Årets resultat	297 480	297 480
Egenkapital 31.12.	629 953	629 953

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	332 473	362 018
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	297 480	-29 545
Årets endring i disponible midler	297 480	-29 545
Disponible midler 31.12	629 953	332 473
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	916 838	492 578
Kortsiktig gjeld	286 885	160 105
Disponible midler	629 953	332 473



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Storgaten 132 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Gisle Halvorsen
Styrets leder



061 - Årsregnsk...

Name Date
Sivertsen, Joachim 2021-03-17

Identification

 Sivertsen, Joachim

Name Date
Brennesvik, Anette Sundby 2021-03-11

Identification

 Brennesvik, Anette Sundby

Name Date
Halvorsen, Gisle 2021-03-17

Identification

 Halvorsen, Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 132

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Storgaten 132' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 17. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor