



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 574 548 | 538 596 |
| Sum inntekter | | 574 548 | 538 596 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 34 429 | 46 309 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 971 | 2 971 |
| Annen driftskostnad | 5 | 312 596 | 617 910 |
| Sum kostnader | | 349 994 | 667 189 |
| Driftsresultat | | 224 554 | -128 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 127 | 598 |
| Sum finansinntekter | | 1 127 | 598 |
| Annen rentekostnad | | 80 650 | 48 897 |
| Sum finanskostnader | | 80 650 | 48 897 |
| Netto finans | | 79 523 | 48 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 029 | -176 893 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 029 | -176 893 |
| Årsresultat | | 145 030 | -176 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -145 030 | 176 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 030 | 176 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 1 767 215 | 1 767 215 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 7 181 | 10 153 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 774 396 | 1 777 368 |
| Sum anleggsmidler | | 1 774 396 | 1 777 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -3 016 |
| Andre fordringer | | 79 836 | 71 429 |
| Sum fordringer | | 79 836 | 68 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 307 067 | 243 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 307 067 | 243 733 |
| Sum omløpsmidler | | 386 903 | 312 146 |
| SUM EIENDELER | | 2 161 299 | 2 089 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 375 | 375 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 | 375 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 429 271 | 284 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | 429 271 | 284 242 |
| Sum egenkapital | | 429 647 | 284 616 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 606 814 | 1 688 099 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 39 600 | 39 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 646 414 | 1 727 699 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 1 646 414 | 1 727 699 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 836 | 71 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 | 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 257 | 5 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 238 | 77 198 |
| Sum gjeld | | 1 731 652 | 1 804 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 161 299 | 2 089 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364302

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 574 548 | 538 596 |
| Sum inntekter | | 574 548 | 538 596 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 34 429 | 46 309 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 971 | 2 971 |
| Annen driftskostnad | 5 | 312 596 | 617 910 |
| Sum kostnader | | 349 994 | 667 189 |
| Driftsresultat | | 224 554 | -128 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 127 | 598 |
| Sum finansinntekter | | 1 127 | 598 |
| Annen rentekostnad | | 80 650 | 48 897 |
| Sum finanskostnader | | 80 650 | 48 897 |
| Netto finans | | 79 523 | 48 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 029 | -176 893 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 029 | -176 893 |
| Årsresultat | | 145 030 | -176 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -145 030 | 176 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 030 | 176 892 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 606 814 | 1 688 099 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 39 600 | 39 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 646 414 | 1 727 699 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 1 646 414 | 1 727 699 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 836 | 71 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 | 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 257 | 5 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 238 | 77 198 |
| Sum gjeld | | 1 731 652 | 1 804 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 161 299 | 2 089 513 |



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rogalandsgaten Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 574 548 | 538 596 | 574 583 | 574 583 |
| Sum inntekter | | 574 548 | 538 596 | 574 583 | 574 583 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 9 604 | 19 992 | 23 000 | 24 200 |
| Styrehonorar | 2 | 20 570 | 20 570 | 20 570 | 21 599 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 4 255 | 5 719 | 6 300 | 4 479 |
| Sosiale kostnader | 3 | 0 | 28 | 0 | 0 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 2 971 | 2 971 | 3 000 | 3 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 136 749 | 145 312 | 158 250 | 150 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 0 | 1 198 | 4 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 | 31 068 | 3 209 | 10 000 | 45 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 5 | 233 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 5 | 1 692 | 0 | 0 | 0 |
| Rehabiliteringsprosjekter | 5 | 0 | 329 875 | 0 | 0 |
| Forsikringskadesaker | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 890 | 5 750 | 5 750 | 6 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 481 | 45 765 | 48 000 | 48 000 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 0 | 782 | 1 500 | 0 |
| Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner | | 152 | 777 | 1 000 | 0 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 4 938 | 4 155 | 4 250 | 5 000 |
| Forsikring | | 64 153 | 58 967 | 69 500 | 71 500 |
| Eiendomsskatt | | 18 052 | 20 332 | 20 500 | 25 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 1 188 | 1 788 | 2 000 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 349 994 | 667 189 | 387 620 | 416 178 |
| Driftsresultat | | 224 554 | -128 593 | 186 963 | 158 405 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 127 | 598 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 80 650 | 48 897 | 60 000 | 90 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 79 523 | 48 299 | 60 000 | 90 000 |
| Årets resultat | | 145 030 | -176 892 | 126 963 | 68 405 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -145 030 | 176 892 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2023 Rogalandsgaten Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 29 309 | 29 309 |
| Bygninger | 7 | 476 282 | 476 282 |
| Rehabilitering | 7 | 1 261 624 | 1 261 624 |
| Andre eiendeler | 4 | 7 181 | 10 153 |
| Sum anleggsmidler | | 1 774 396 | 1 777 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | -3 016 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 79 836 | 71 429 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 307 066 | 243 733 |
| Innestående på andre bankkonti | | 1 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 386 903 | 312 146 |
| SUM EIENDELER | | 2 161 299 | 2 089 513 |



Årsregnskap 2023 Rogalandsgaten Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 375 | 375 |
| Opptjent egenkapital | | 284 241 | 461 134 |
| Årets resultat | | 145 030 | -176 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 429 647 | 284 616 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 1 606 814 | 1 688 099 |
| Borettsinnskudd | 9 | 39 600 | 39 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 1 646 414 | 1 727 699 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 836 | 71 764 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | 145 | 302 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 029 | 2 142 |
| Påløpne renter | | 4 228 | 2 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 238 | 77 198 |
| Sum gjeld | | 1 731 652 | 1 804 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 161 299 | 2 089 513 |

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Stig-Ove Olsen
Styreleder

Mona Storaas Våge
Medlem

Karin Jonette Ness
Medlem



Noter 2023 Rogalandsgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 234 948 | 228 584 |
| Årets resultat | 145 030 | -176 892 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 2 971 | 2 971 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -81 285 | 180 285 |
| B. Årets endringer disponible midler | 66 716 | 6 364 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 301 664 | 234 948 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 386 903 | 312 146 |
| Kortsiktig gjeld | 85 238 | 77 198 |
| Disponible midler | 301 664 | 234 948 |



Noter 2023 Rogalandsgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Timelønn | 8 575 | 17 850 |
| 5020 Opp tjent feriepenger | 1 029 | 2 142 |
| 5330 Styrehonorar | 20 570 | 20 570 |
| Sum | 30 174 | 40 562 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 109 | 5 417 |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 145 | 302 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0 | 28 |
| Sum | 4 255 | 5 747 |



Noter 2023 Rogalandsgaten Borettslag

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

| | Traktorklipper |
|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 29 713 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 29 713 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 22 532 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 181 |
| Årets avskrivninger : | 2 971 |
| Anskaffelsesår : | 2016 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 31 068 | 3 209 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 233 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 1 692 | 0 |
| 6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter | 0 | 329 875 |
| Sum | 32 993 | 333 084 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 29 309 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 29 309 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 29 309 |
| Anskaffelsesår : | 1949 |
| Antatt levetid i år : | |

Tomten er kjøpt i 1949 for kr 29 309,-.



Noter 2023 Rogalandsgaten Borettslag

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger | Bygninger rehabilitering |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 476 282 | 1 261 624 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 476 282 | 1 261 624 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 476 282 | 1 261 624 |
| Anskaffelsesår : | 1949 | 2004 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408470845 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.65 % |
| Beregnet innfridd: | 15.09.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 710 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 688 099 |
| Avdrag i perioden: | 81 285 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 606 814 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408470845 | 3 | 128 628 | 385 884 |
| | 4 | 107 968 | 431 872 |
| | 8 | 98 632 | 789 056 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|---------------|
| Opprinnelig 1949 | 39 600 |
| Sum borettsinnskudd | 39 600 |

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 646 414,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 767.215,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Stig-Ove Olsen (sign.) | 22.02.2024 |
| Styremedlem | Karin Jonette Ness (sign.) | 21.02.2024 |
| Styremedlem | Mona Storaas Våge (sign.) | 21.02.2024 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



32 Rogalandsgaten Brl

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-03-05 |

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))