



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETTSLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	345 600	316 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>316 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		227 718	222 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 718</b>	<b>222 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 882</b>	<b>93 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 346</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 228</b>	<b>93 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 228</b>	<b>93 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 228</b>	<b>93 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 655	271 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 655	271 364
Sum omløpsmidler		385 655	271 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	361 072	239 843
Sum opptjent egenkapital		361 072	239 843
Sum egenkapital		361 072	239 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 583	20 271
Annen kortsiktig gjeld		0	11 250
Sum kortsiktig gjeld		24 583	31 521



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		24 583	31 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 922 983 062  
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	345 600	316 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>316 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		227 718	222 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 718</b>	<b>222 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 882</b>	<b>93 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 346</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 228</b>	<b>93 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 228</b>	<b>93 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 228</b>	<b>93 581</b>



Organisasjonsnr: 922 983 062  
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 655	271 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 655	271 364
Sum omløpsmidler		385 655	271 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	361 072	239 843
Sum opptjent egenkapital		361 072	239 843
Sum egenkapital		361 072	239 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 583	20 271
Annen kortsiktig gjeld		0	11 250
Sum kortsiktig gjeld		24 583	31 521
Sum gjeld		24 583	31 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>



Organisasjonsnr: 922 983 062  
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling felleskostnader	2	345 600	316 350	345 600	299 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>316 350</b>	<b>345 600</b>	<b>299 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	20 000	46 080	0
Personalkostnader / AGA	3	0	2 820	0	0
Revisjonshonorar		6 750	6 250	0	0
Forretningsførerhonorar		46 080	52 725	0	46 080
Drift og vedlikehold grøntanlegg			10 004	101 376	92 160
Snøbrøyting og strøing		0	0	73 728	69 120
Diverse drift		3 352	0	69 120	57 600
Utvikling av grøntanlegg		0	0	29 952	23 040
Vaktmester		147 500	115 626	0	0
Andre driftsutgifter		24 036	15 394	25 344	11 520
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 718</b>	<b>222 819</b>	<b>345 600</b>	<b>299 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 882</b>	<b>93 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		3 346	50	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 346</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 229</b>	<b>93 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	121 229	93 581		



**Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie**

**Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Restanser kunder		2 751	0
Bankinnskudd		382 905	271 364
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	361 072	239 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 072</b>	<b>239 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 072</b>	<b>239 843</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		0	11 250
Leverandørgjeld		24 583	20 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 583</b>	<b>31 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>385 655</b>	<b>271 364</b>

Behandlet og godkjent av styret: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
styrets signatur



## Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie består av sameierne av eierseksjonssameier som er etablert på grunneiendom fradelt fra 210/219 - 210/1502, 1515, 1516, 1543, 1555 og 1569 i Fredrikstad kommune. Grunneiendommer fradelt fra 210-219 har rett og plikt til å være sameiere. Sameiets eiendom er felles tomteareal for boligområdene på Gamle Stadion.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 1	43 200	43 200
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 2	36 000	36 000
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 4	21 600	21 600
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 5	45 000	45 000
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 6	48 600	48 600
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion K7/K8	70 200	40 950
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 9	64 800	64 800
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 10	16 200	16 200
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>345 600</b>	<b>316 350</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	<u>0</u>	<u>22 820</u>

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.


Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	239 843	146 262
Årets resultat	121 229	93 581
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>361 072</b>	<b>239 843</b>



## A\_årsregnskap\_2022.pdf

Navn Dato  
**Sjøborg, Stein Robert** 2023-04-24

Identifikasjon

 bankID Sjøborg, Stein Robert  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Herikstad, Rune** 2023-04-25

Identifikasjon

 bankID Herikstad, Rune

Navn Dato  
**Gretland, Stian Juhani** 2023-04-24


Identifikasjon

 bankID Gretland, Stian Juhani

Navn Dato  
**Tandberg, Bente Susanna** 2023-04-24

**Langvik**

Identifikasjon

 bankID Tandberg, Bente Susanna  
Langvik

Navn Dato  
**Hjelle, Kåre Davidson** 2023-04-25

Identifikasjon

 bankID Hjelle, Kåre Davidson

Navn Dato  
**Bjørk, Kari** 2023-04-24

Identifikasjon

 bankID Bjørk, Kari  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Jenssen, Tommy Sten** 2023-04-25

Identifikasjon

 bankID Jenssen, Tommy Sten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie som viser et overskudd på NOK 121 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

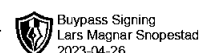
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



Bypass Signing  
Lars Magnar Snopestad  
2023-04-26



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. april 2023  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)