



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 800 635
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: S.R.EIENDOM NUF
Forretningsadresse: Tidemands gate 2
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S R Eiendom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 135	220 704
Sum inntekter		230 135	220 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 736	89 954
Sum kostnader		102 736	89 954
Driftsresultat		127 399	130 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 000	0
Sum finansinntekter		34 000	0
Netto finans		34 000	0
Resultat før skattekostnad		161 399	130 750
Skattekostnad		35 507	0
Årsresultat		125 892	130 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 892	130 750
Sum overføringer og disponeringer		125 892	130 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	412 934	412 934
Sum varige driftsmidler		412 934	412 934
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		732 228	21 935
Sum finansielle anleggsmidler		732 228	21 935
Sum anleggsmidler		1 145 162	434 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		886	884
Sum fordringer		886	884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 426	693 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 426	693 622
Sum omløpsmidler		152 312	694 506
SUM EIENDELER		1 297 474	1 129 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 519 150	5 519 150
Sum innskutt egenkapital		5 519 150	5 519 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 370 055	4 512 887
Sum opptjent egenkapital		-4 370 055	-4 512 887
Sum egenkapital		1 149 095	1 006 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 449	94 342
Sum annen langsiktig gjeld		83 449	94 342
Sum langsiktig gjeld		83 449	94 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 929	28 769
Sum kortsiktig gjeld		64 929	28 769
Sum gjeld		148 378	123 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 473	1 129 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605481

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 800 635
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: S.R.EIENDOM NUF
Forretningsadresse: Tidemands gate 2
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S R Eiendom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 993 800 635
S.R.EIENDOM NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 135	220 704
Sum inntekter		230 135	220 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 736	89 954
Sum kostnader		102 736	89 954
Driftsresultat		127 399	130 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 000	0
Sum finansinntekter		34 000	0
Netto finans		34 000	0
Resultat før skattekostnad		161 399	130 750
Skattekostnad		35 507	0
Årsresultat		125 892	130 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 892	130 750
Sum overføringer og disponeringer		125 892	130 750



Organisasjonsnr: 993 800 635
S.R.EIENDOM NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	412 934	412 934
Sum varige driftsmidler		412 934	412 934

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		732 228	21 935
Sum finansielle anleggsmidler		732 228	21 935

Sum anleggsmidler		1 145 162	434 869
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		886	884
Sum fordringer		886	884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 426	693 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 426	693 622

Sum omløpsmidler		152 312	694 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 297 474	1 129 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		5 519 150	5 519 150
Sum innskutt egenkapital		5 519 150	5 519 150

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 370 055	4 512 887
Sum opptjent egenkapital		-4 370 055	-4 512 887



Sum egenkapital	1 149 095	1 006 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	83 449	94 342
Sum langsiktig gjeld	83 449	94 342
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 929	28 769
Sum kortsiktig gjeld	64 929	28 769
Sum gjeld	148 378	123 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 297 473	1 129 374
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 993 800 635
S.R.EIENDOM NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412934.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412934.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412934.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført verdi gjelder kostpris for kjøpt av 50 % av 3 leiligheter (2 i sameiet Bergensveien og 1 i sameiet Thulagården)

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
732228.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av kr 18 228 som er formue i sameiet Bergensveien og Thulagården, og langsiktig lån gitt til eier i 3 delbetalinger 01.02.24 på hhv kr 180 000, kr 180 000 og kr 320 000, inkludert avsatte renter på langsiktig lån på eier på 5 % på totalt kr 34 000 (renter er betalt etterskuddsvis ihht låneavtale i 2025).

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
83449.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 83 449,- er andel fellesgjeld i i Sameiet Bergensveien og Sameiet Thulagården. Betalbar skatt på kr 64 929,- består av avsatt betalbar skatt for 2024 på kr 35 507, samt avsatt betalbar skatt for 2023 på kr 29 422 som ikke ble betalt før i 2025 som følge av korrigerings av skatteoppgjøret for 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse