



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 763	19 427
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 303	48 456
Sum kostnader		42 066	67 883
Driftsresultat		-42 066	-67 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 937	13 067
Sum finansinntekter		7 937	13 067
Annen rentekostnad		122	256
Sum finanskostnader		122	256
Netto finans		7 815	12 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 251	-55 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 876	-55 073
Årsresultat		-26 876	-55 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 876	-55 073
Totalresultat		-26 876	-55 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 876	-55 073
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 876	-55 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 375	
Sum fordringer		7 375	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 726	1 731 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 726	1 731 699
Sum omløpsmidler		1 504 102	1 781 699
SUM EIENDELER		1 504 102	1 781 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 227	489 103
Sum opptjent egenkapital		462 227	489 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	1 492 227	1 519 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	153 749
Betalbar skatt	4		84 136
Annen kortsiktig gjeld		250	24 712
Sum kortsiktig gjeld		11 875	262 597
Sum gjeld		11 875	262 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 102	1 781 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487980

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 913 327 748
NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 763	19 427
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 303	48 456
Sum kostnader		42 066	67 883
Driftsresultat		-42 066	-67 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 937	13 067
Sum finansinntekter		7 937	13 067
Annen rentekostnad		122	256
Sum finanskostnader		122	256
Netto finans		7 815	12 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 876	-55 073
Årsresultat		-26 876	-55 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 876	-55 073
Totalresultat		-26 876	-55 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 876	-55 073
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 876	-55 073



Organisasjonsnr: 913 327 748
NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 375	
Sum fordringer		7 375	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 496 726	1 731 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 726	1 731 699
Sum omløpsmidler		1 504 102	1 781 699
SUM EIENDELER		1 504 102	1 781 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 227	489 103
Sum opptjent egenkapital		462 227	489 103
Sum egenkapital	5	1 492 227	1 519 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	153 749
Betalbar skatt	4		84 136
Annen kortsiktig gjeld		250	24 712
Sum kortsiktig gjeld		11 875	262 597
Sum gjeld		11 875	262 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 102	1 781 699



Organisasjonsnr: 913 327 748
NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	15.00	1000.00	15000.00
B-aksjer	15.00	1000.00	15000.00
C-aksjer	15.00	1000.00	15000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hyggeveien 1 AS	15.00	33.33%	B-aksjer
Mimamo Invest AS	15.00	33.33%	A-aksjer
Øyvind Haverstad AS	15.00	33.33%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		6 763	19 427
Annen driftskostnad	2	35 303	48 456
Sum driftskostnader		42 066	67 883
Driftsresultat		-42 066	-67 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 937	13 067
Annen rentekostnad		122	256
Resultat av finansposter		7 815	12 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 251	-55 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 375	0
Ordinært resultat		-26 876	-55 073
Årsresultat		-26 876	-55 073
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 876	-55 073
Sum overføringer	5	-26 876	-55 073



Balanse			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 375	0
Sum fordringer		<u>7 375</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 726	1 731 699
Sum omløpsmidler		<u>1 504 102</u>	<u>1 781 699</u>
Sum eiendeler		<u>1 504 102</u>	<u>1 781 699</u>



Balanse			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 227	489 103
Sum opptjent egenkapital		462 227	489 103
Sum egenkapital	5	1 492 227	1 519 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	153 749
Betalbar skatt	4	0	84 136
Annen kortsiktig gjeld		250	24 712
Sum kortsiktig gjeld		11 875	262 597
Sum gjeld		11 875	262 597
Sum egenkapital og gjeld		1 504 102	1 781 699
Oslo, 02.03.2021			
Styret i Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Morten Brevik Styremedlem/Daglig leder		<hr/> Odd Henning Hjellegjerde Styremedlem	
<hr/> Øyvind Haverstad Styremedlem		<hr/> Johnny Reidar Kristiansen Styreleder	
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			Side 3



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 Varer

	2020	2019
Varelager tomter	0	0
	0	0

Lager vurdert til kostpris, inkl. kostnader til opparbeidelse og prosjektering. Alle prosjekter er realisert i 2017. Ingen nye prosjekter i 2020.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21.250,- inkl. moms. Av dette gjelder kr 11.250,- annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	1 000,0	15 000
B-aksjer	15	1 000,0	15 000
C-aksjer	15	1 000,0	15 000
Sum	45		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hyggeveien 1 AS			15	15	33,3	33,3
Mimamo Invest AS	15			15	33,3	33,3
Øyvind Haverstad AS			15	15	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	15	15	15	45	100,0	100,0



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 375	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 375	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 251	-55 073
Permanente forskjeller	727	0
Skattepliktig inntekt	-33 524	-55 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	84 136
Skatt på tilbakeført underskudd	-7 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	-7 375	84 136

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 073	-55 073	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 073	55 073	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	45 000	985 000	0	489 103	1 519 103
Årets resultat			0	-26 876	-26 876
Pr 31.12.2020	45 000	985 000	0	462 227	1 492 227



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS, som viser et underskudd på kr 26.876,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 2.mars 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening