



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 688	
Sum inntekter		1 117 688	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 014 098	1 215
Sum kostnader		1 014 098	1 215
Driftsresultat		103 590	-1 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 426	
Sum finansinntekter		19 426	
Netto finans		19 425	
Ordinært resultat før skattekostnad		123 015	-1 215
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 064	-2 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 951	1 378
Årsresultat		95 951	1 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 951	1 378
Totalresultat		95 951	1 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 951	1 378
Sum overføringer og disponeringer	4	95 951	1 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 593
Sum immaterielle eiendeler			2 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	2 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 595	
Andre kortsiktige fordringer		120 417	14 625
Konsernfordringer	5	194 430	144 430
Sum fordringer		375 442	159 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	145 999	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	
Sum omløpsmidler		521 441	159 055
SUM EIENDELER		521 441	161 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital			-12 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 329	1 378
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		85 329	1 378
Sum egenkapital	4	235 329	139 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 841	20 840
Betalbar skatt	2	24 471	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		227 800	1 430
Sum kortsiktig gjeld		286 112	22 270
Sum gjeld		286 112	22 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 441	161 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246455

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 923 818 405
IMMER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 688	
Sum inntekter		1 117 688	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 014 098	1 215
Sum kostnader		1 014 098	1 215
Driftsresultat		103 590	-1 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 426	
Sum finansinntekter		19 426	
Netto finans		19 425	
Ordinært resultat før skattekostnad		123 015	-1 215
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 064	-2 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 951	1 378
Årsresultat		95 951	1 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 951	1 378
Totalresultat		95 951	1 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 951	1 378
Sum overføringer og disponeringer	4	95 951	1 378



Organisasjonsnr: 923 818 405
IMMER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 593
Sum immaterielle eiendeler			2 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	2 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 595	
Andre kortsiktige fordringer		120 417	14 625
Konsernfordringer	5	194 430	144 430
Sum fordringer		375 442	159 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	145 999	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 999	
Sum omløpsmidler		521 441	159 055
SUM EIENDELER		521 441	161 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital			-12 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 329	1 378



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		85 329	1 378
Sum egenkapital	4	235 329	139 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 841	20 840
Betalbar skatt	2	24 471	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		227 800	1 430
Sum kortsiktig gjeld		286 112	22 270
Sum gjeld		286 112	22 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 441	161 648



Organisasjonsnr: 923 818 405
IMMER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Immer Advokat AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Immer Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap

Immer Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 117 688	0
Sum driftsinntekter		1 117 688	0
Annen driftskostnad	1	1 014 098	1 215
Sum driftskostnader		1 014 098	1 215
Driftsresultat		103 590	-1 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 426	0
Resultat av finansposter		19 425	0
Ordinært resultat før skattekostnad		123 015	-1 215
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 064	-2 593
Ordinært resultat		95 951	1 378
Årsresultat		95 951	1 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 951	1 378
Sum overføringer	4	95 951	1 378



Balanse

Immer Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 593
Sum immaterielle eiendeler		0	2 593
Sum anleggsmidler		0	2 593
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 595	0
Andre kortsiktige fordringer		120 417	14 625
Konsernfordringer	5	194 430	144 430
Sum fordringer		375 442	159 055
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	145 999	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		145 999	0
Sum omløpsmidler		521 441	159 055
Sum eiendeler		521 441	161 648



Balanse

Immer Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	138 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		85 329	1 378
Sum opptjent egenkapital		85 329	1 378
Sum egenkapital	4	235 329	139 378
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 841	20 840
Betalbar skatt	2	24 471	0
Annen kortsiktig gjeld		227 800	1 430
Sum kortsiktig gjeld		286 112	22 270
Sum gjeld		286 112	22 270
Sum egenkapital og gjeld		521 441	161 648

Trondheim, 27.04.2021
Styret i Immer Eiendomsmegling AS

Geir Hegle
styreleder

Dag Herrem
styremedlem

Inger Johanne Dehli
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 075,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 550
Andre tjenester	18 525
Sum honorar til revisor	41 075

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 471	0
Endring i utsatt skattefordel	2 593	-2 593
Skattekostnad ordinært resultat	27 064	-2 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 015	-1 215
Permanente forskjeller	0	-10 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 785	0
Skattepliktig inntekt	111 230	-11 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 471	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 471	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 785	-11 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 785	-11 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 593	-2 593



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Immer Advokat AS		150 000	100 %
Sum		150 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Immer Advokat AS eies direkte/indirekte av styremedlemmene i Immer Eiendomsmegling AS med 33,33 % hver.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	-12 000	1 378	139 378
Årets resultat		12 000	261 635	273 635
Pr 31.12	150 000	0	263 013	413 013

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Andre fordringer	194 430
Sum fordringer	194 430

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler	1 128 777
Klientansvar	-1 109 404
Differanse	19 373

Overdekning består av renteinntekter på klientkonto som ikke er overført drift.



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Immer Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Immer Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJJJB-GGJIL-0TMZY-OJKOY-YIP56-6TW1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 13:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJJJB-GGJIL-0TMMZY-OJKOY-YIP56-6TWT1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>