



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 797	740 823
Sum inntekter		1 320 797	740 823
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 249	55 099
Annen driftskostnad	2,5,6	513 835	404 499
Sum kostnader		600 084	459 598
Driftsresultat		720 714	281 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	586
Sum finansinntekter		97	586
Annen finanskostnad		47 844	66 983
Sum finanskostnader		47 844	66 983
Netto finans		-47 747	-66 397
Ordinært resultat før skattekostnad		672 966	214 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 966	214 828
Årsresultat	1,10	672 968	214 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 968	-214 828
Sum overføringer og disponeringer		-672 968	-214 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	31 900 000	31 900 000
Sum varige driftsmidler		31 900 000	31 900 000
Sum anleggsmidler		31 900 000	31 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	158 837	91 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 352	204 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 352	204 868
Sum omløpsmidler	1	377 188	296 169
SUM EIENDELER		32 277 188	32 196 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 219 371	9 546 403
Sum egenkapital	10	10 220 870	9 547 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 953 164	2 662 228
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 900 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 853 164	22 562 228
Sum langsiktig gjeld		21 853 164	22 562 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 992	75 134
Skyldige offentlige avgifter		3 904	3 783
Annen kortsiktig gjeld	12	6 259	7 121
Sum kortsiktig gjeld	1	203 154	86 039
Sum gjeld		22 056 318	22 648 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 277 188	32 196 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343154

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 808 865
RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 797	740 823
Sum inntekter		1 320 797	740 823
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 249	55 099
Annen driftskostnad	2,5,6	513 835	404 499
Sum kostnader		600 084	459 598
Driftsresultat		720 714	281 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	586
Sum finansinntekter		97	586
Annen finanskostnad		47 844	66 983
Sum finanskostnader		47 844	66 983
Netto finans		-47 747	-66 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		672 966	214 828
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 966	214 828
Årsresultat	1,10	672 968	214 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 968	-214 828
Sum overføringer og disponeringer		-672 968	-214 828



Organisasjonsnr: 988 808 865
RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	31 900 000	31 900 000
Sum varige driftsmidler		31 900 000	31 900 000
Sum anleggsmidler		31 900 000	31 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	158 837	91 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 352	204 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 352	204 868
Sum omløpsmidler	1	377 188	296 169
SUM EIENDELER		32 277 188	32 196 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 219 371	9 546 403
Sum egenkapital	10	10 220 870	9 547 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 953 164	2 662 228
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 900 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 853 164	22 562 228



Sum langsiktig gjeld		21 853 164	22 562 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 992	75 134
Skyldige offentlige avgifter		3 904	3 783
Annen kortsiktig gjeld	12	6 259	7 121
Sum kortsiktig gjeld	1	203 154	86 039
Sum gjeld		22 056 318	22 648 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 277 188	32 196 169



Organisasjonsnr: 988 808 865
RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 441 RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		482 040	432 000	482 040	487 440
Inndekning av renter		47 043	66 863	55 042	44 938
Inndekning av ord. avdrag		147 255	163 335	170 805	141 127
Inndekning av IN avdrag	0	561 239	0	0	0
Innbetalt kabel TV		80 820	75 600	76 320	81 720
Leieinntekt parkering		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre driftsinntekter		0	625	3 000	3 000
Sum inntekter		1 320 797	740 823	789 607	760 625
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 563	11 063	7 600	7 800
Styrehonorar	3	27 000	0	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		25 253	23 496	22 700	23 000
Rådgivnings tjenester		50 000	3 000	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	3 400
Lønn	4	48 591	48 591	53 760	53 760
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 658	6 508	11 387	11 387
Vedlikehold/serviceavtaler	5	48 057	45 363	104 863	71 903
Kabel-tv		80 819	74 818	76 320	81 720
Forsikring		72 447	69 018	72 500	76 000
Kommunale avgifter		172 222	149 379	154 000	178 000
Strøm		33 030	17 991	19 000	29 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 496	0	0	0
Telefon og porto		3 744	3 050	3 500	3 600
Andre driftsutgifter	6	4 804	3 921	7 730	7 990
Sum driftskostnader		600 084	459 598	563 760	574 560
Driftsresultat		720 714	281 225	225 847	186 065
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		97	586	0	0
Rentekostnad		47 844	66 983	55 042	44 938
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 746	-66 397	-55 042	-44 938
Årsresultat	1, 10	672 968	214 828	170 805	141 127
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-672 968	-214 828	170 805	141 127
Sum disponering av resultat		-672 968	-214 828	170 805	141 127

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 441 RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	31 900 000	31 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 900 000	31 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskudd leverandør		1 749	0
Andre fordringer	8	157 088	91 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 042	202 948
Skattetrekkskonto, bundne midler		13 310	1 920
Sum omløpsmidler	1	377 188	296 169
SUM EIENDELER		32 277 188	32 196 169

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 441 RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		9 546 403	9 546 403
Årets resultat		672 968	0
Sum egenkapital	10	10 220 870	9 547 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 953 164	2 662 228
Borettsinnskudd	9, 11	19 900 000	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		21 853 164	22 562 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 992	75 134
Skyldig off. myndigheter		3 904	3 783
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 206	5 206
Påløpne renter		870	1 059
Annen kortsiktig gjeld	12	183	856
Sum kortsiktig gjeld	1	203 154	86 039
Sum gjeld		22 056 318	22 648 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 277 188	32 196 169

Sted: _____, dato: _____

Terje Tønnessen
Leder

Inger-Johanne Langlo
Styremedlem

Helge Valle
Styremedlem

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Borettslaget eier boligseksjonen i Sameiet Rådhusgården. Sameiet består forøvrig av en næringsseksjon og to parkeringsplasser som er seksjonert ut.

Det føres ikke eget regnskap i sameiet, men nærings- og boligseksjonen bærer noen av sameiets driftskostnader hver etter avtale.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	210 130	158 398
Årets resultat	672 968	214 828
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-709 064	-163 096
B. Årets endringer i disponible midler	-36 097	51 732
C. Disponible midler UB	174 034	210 130
Omløpsmidler	377 188	296 169
- Kortsiktig gjeld	203 154	86 039
Disponible midler 31.12	174 034	210 130

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 563	11 063
Sum	7 563	11 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	27 000	0
Sum	27 000	0

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	43 385	43 385
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 206	5 206
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 924	6 117
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	734	734
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-343
Sum	59 249	55 100

Borettslaget har gjennom året hatt en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 688
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 458	2 067
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	34 927	39 608
6609 KJØP AV MALING	6 673	0
Sum	48 057	45 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	990	990
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 279	2 028
7790 ANDRE KOSTNADER	515	903
7793 KOSTNADER VELFERD	1 020	0
Sum	4 804	3 921

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 900 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodiserte kostnader 2021/2022



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008149042	28018305382
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 2,35%	Flyt. rente nom. 2,35%
Beregnet innfridd:	25.06.2028	25.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	386 534	2 275 694
Avdrag i perioden:	48 045	661 019
Lånesaldo 31.12:	338 489	1 614 675
Andelssaldo 01.01:	0	6 258 159
Innbetalt IN i perioden:	0	561 239
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	360 699
Andelssaldo 31.12:	0	6 458 699
Sum pantegjeld for lån:	338 489	8 073 374

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018305382	3	538 225	1 614 675
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008149042	15	22 566	338 490

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 500	1 500
Annen egenkapital 01.01	9 546 403	9 331 574
Årets resultat	672 968	214 828
Sum egenkapital 31.12	10 220 870	9 547 903

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 853 164	22 562 228
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	6 458 699	6 258 159
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	31 900 000	31 900 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:
kr. 183 In avregning - utbetalt til beboere Mars 2022.



Resultat og balanse med noter for RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

Styreleder	Terje Tønnessen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Helge Valle (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Inger-Johanne Langlo (sign.)	13.04.2022



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgården Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 20. april 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor