



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 298 233	13 660 205
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 298 233</b>	<b>13 660 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 925	3 024 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		633 618	608 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 658 543</b>	<b>3 633 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 639 690</b>	<b>10 026 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205 253	1 878 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205 253</b>	<b>1 878 433</b>
Annen finanskostnad			1 061
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 205 253</b>	<b>1 877 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 844 943</b>	<b>11 903 829</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 045 888	2 618 842
<b>Årsresultat</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	8 071 843	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 727 212	9 284 987
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	183 465 952	186 490 876
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 465 952</b>	<b>186 490 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 699 347	38 817 910
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 699 347</b>	<b>38 817 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 165 299</b>	<b>225 308 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 153
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 165 299</b>	<b>225 316 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	28 313 759	25 586 547
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 313 759</b>	<b>25 586 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 742 162</b>	<b>221 014 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 068 435	4 299 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 068 435</b>	<b>4 299 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 435</b>	<b>4 299 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 185	
Kortsiktig konserngjeld		10 348 517	
Annen kortsiktig gjeld			2 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 354 702</b>	<b>2 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 423 137</b>	<b>4 301 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 165 299</b>	<b>225 316 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 298 233	13 660 205
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 298 233</b>	<b>13 660 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 925	3 024 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		633 618	608 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 658 543</b>	<b>3 633 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 639 690</b>	<b>10 026 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205 253	1 878 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205 253</b>	<b>1 878 433</b>
Annen finanskostnad			1 061
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 205 253</b>	<b>1 877 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 844 943</b>	<b>11 903 829</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 045 888	2 618 842
<b>Årsresultat</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	8 071 843	
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	2 727 212	9 284 987
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	183 465 952	186 490 876
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 465 952</b>	<b>186 490 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 699 347	38 817 910
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 699 347</b>	<b>38 817 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 165 299</b>	<b>225 308 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 153
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 165 299</b>	<b>225 316 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	28 313 759	25 586 547
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 313 759</b>	<b>25 586 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 742 162</b>	<b>221 014 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 068 435	4 299 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 068 435</b>	<b>4 299 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 435</b>	<b>4 299 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 185	
Kortsiktig konserngjeld		10 348 517	
Annen kortsiktig gjeld			2 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 354 702</b>	<b>2 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 423 137</b>	<b>4 301 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 165 299</b>	<b>225 316 939</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**City Haugesund AS**

Penneo Dokumentnrøkket: GDS62-JP01U-LEI8-PGF51-ZUF57-MYACT



<b>Resultatregnskap</b>			
City Haugesund AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		14 298 233	13 660 205
Sum driftsinntekter		<u>14 298 233</u>	<u>13 660 205</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 925	3 024 925
Annen driftskostnad		633 618	608 823
Sum driftskostnader		<u>3 658 543</u>	<u>3 633 748</u>
Driftsresultat		<u>10 639 690</u>	<u>10 026 457</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205 253	1 878 433
Annen finanskostnad		0	1 061
Resultat av finansposter		<u>3 205 253</u>	<u>1 877 373</u>
Resultat før skattekostnad		13 844 943	11 903 829
Skattekostnad på resultat	5	3 045 888	2 618 842
Resultat		<u>10 799 055</u>	<u>9 284 987</u>
Årsresultat		<b>10 799 055</b>	<b>9 284 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	8 071 843	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 727 212	9 284 987
Sum overføringer		<u>10 799 055</u>	<u>9 284 987</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GDS62-JP01U-LEI18-PGF51-ZUF57-MYACT



<b>Balanse</b>			
City Haugesund AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	183 465 952	186 490 876
Sum varige driftsmidler		<u>183 465 952</u>	<u>186 490 876</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 699 347	38 817 910
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 699 347</u>	<u>38 817 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 165 299</u>	<u>225 308 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 153
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>8 153</u>
Sum eiendeler		<b>239 165 299</b>	<b>225 316 939</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GDS62-JP01U-LEI18-PGF51-ZUF57-MYACT



## Balanse

### City Haugesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Sum innskutt egenkapital		<u>195 428 402</u>	<u>195 428 402</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 313 759	25 586 547
Sum opptjent egenkapital		<u>28 313 759</u>	<u>25 586 547</u>
Sum egenkapital		<u>223 742 162</u>	<u>221 014 949</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 068 435	4 299 221
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 185	0
Konserngjeld		10 348 517	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 354 702</u>	<u>2 769</u>
Sum gjeld		<u>15 423 137</u>	<u>4 301 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>239 165 299</b>	<b>225 316 939</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i City Haugesund AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Petter Ericson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Haugesund AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygnings- masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 366 061	72 492 461	57 500 000	197 358 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 366 061</b>	<b>72 492 461</b>	<b>57 500 000</b>	<b>197 358 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	3 326 182	10 566 390	13 892 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 326 182	10 566 390	13 892 572
<b>Bøkført verdi 31.12.24</b>	<b>67 366 061</b>	<b>69 166 279</b>	<b>46 933 610</b>	<b>183 465 951</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	724 925	2 300 000	3 024 925
Økonomisk levetid	-	100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 276 674	0
Endring i utsatt skatt	769 214	2 618 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 045 888</b>	<b>2 618 842</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 844 943	11 903 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 210 499	-3 732 293
Avgitt konsernbidrag	-10 348 517	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 927	-8 171 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 276 674	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 276 674	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	69 399 249	66 188 750	-3 210 499
<b>Sum</b>	<b>69 399 249</b>	<b>66 188 750</b>	<b>-3 210 499</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-285 927	-285 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-46 360 908	-46 360 908	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 038 341</b>	<b>19 541 914</b>	<b>-3 496 427</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 068 435</b>	<b>4 299 221</b>	<b>-769 214</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 121 000	190 307 402	25 586 547	221 014 949
Årets resultat			10 799 055	10 799 055
Konsernbidrag avgitt			-8 071 843	-8 071 843
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 121 000</b>	<b>190 307 402</b>	<b>28 313 759</b>	<b>223 742 162</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	55 699 347	38 817 910
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 699 347</b>	<b>38 817 910</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler for Erla Eiendom AS:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	183 465 952	186 490 876
<b>Sum</b>	<b>183 465 952</b>	<b>186 490 876</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	55 699 347	38 817 910
<b>Sum</b>	<b>55 699 347</b>	<b>38 817 910</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 348 517	0
<b>Sum</b>	<b>10 348 517</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GD562-JP01U-LEI18-PGF51-ZUF57-MYACT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:27:16 UTC



### Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:52:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: GD562-JP01U-LE18-PGF51-ZUF57-MYACT



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Haugesund AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: ZYVBQ-PGFVE-NCLCP-OPBKV-0810Y-3M0AV



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
City Haugesund AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXVBQ-PGFVE-NCLCP-OPBKV-0810Y-3M0AV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:39:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXVBQ-PGFVE-NCLCP-0PBKV-08Y6Y-3M0AV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.