



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	211 138	119 878
Sum inntekter		211 138	119 878
Kostnader			
Varekostnad		49 805	
Avskrivning av driftsmidler	2	59 380	59 300
Annen driftskostnad		89 211	62 235
Sum kostnader		198 396	121 535
Driftsresultat		12 741	-1 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	622 490	
Annen renteinntekt		24	26
Sum finansinntekter		622 514	26
Annen rentekostnad		4 950	
Annen finanskostnad			112 000
Sum finanskostnader		4 950	112 000
Netto finans		617 564	-111 974
Ordinært resultat før skattekostnad		630 305	-113 632
Skattekostnad på resultat	4	5 822	-364
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 483	-113 268
Årsresultat		624 483	-113 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 483	-113 268
Totalresultat		624 483	-113 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		624 483	-113 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		624 483	-113 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 572	209 952
Sum varige driftsmidler		150 572	209 952
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 774 000	2 174 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 598 000	2 598 000
Andre langsiktige fordringer	5		298 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 772 000	5 470 700
Sum anleggsmidler		5 922 572	5 680 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 624	104 471
Andre kortsiktige fordringer		49 803	49 803
Sum fordringer		60 427	154 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 328	953 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 328	953 719
Sum omløpsmidler		247 755	1 107 993
SUM EIENDELER		6 170 327	6 788 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512 516	3 888 032
Sum opptjent egenkapital		4 512 516	3 888 032
Sum egenkapital		5 042 145	4 417 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 070	7 370
Sum avsetninger for forpliktelser		2 070	7 370
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 030 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		1 032 070	2 237 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 904	1 638
Betalbar skatt	4	11 122	2 977
Skyldig offentlige avgifter		162	16 181
Annen kortsiktig gjeld		80 923	112 818
Sum kortsiktig gjeld		96 111	133 613
Sum gjeld		1 128 181	2 370 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 327	6 788 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322409

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	211 138	119 878
Sum inntekter		211 138	119 878
Kostnader			
Varekostnad		49 805	
Avskrivning av driftsmidler 2		59 380	59 300
Annen driftskostnad		89 211	62 235
Sum kostnader		198 396	121 535
Driftsresultat		12 741	-1 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	622 490	
Annen renteinntekt		24	26
Sum finansinntekter		622 514	26
Annen rentekostnad		4 950	
Annen finanskostnad			112 000
Sum finanskostnader		4 950	112 000
Netto finans		617 564	-111 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	630 305	-113 632
		5 822	-364
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 483	-113 268
Årsresultat		624 483	-113 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 483	-113 268
Totalresultat		624 483	-113 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		624 483	-113 268
Sum overføringer og disponeringer		624 483	-113 268



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512 516	3 888 032
Sum opptjent egenkapital		4 512 516	3 888 032
Sum egenkapital		5 042 145	4 417 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 070	7 370
Sum avsetninger for forpliktelser		2 070	7 370
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 030 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		1 032 070	2 237 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 904	1 638
Betalbar skatt	4	11 122	2 977
Skyldig offentlige avgifter		162	16 181
Annen kortsiktig gjeld		80 923	112 818
Sum kortsiktig gjeld		96 111	133 613
Sum gjeld		1 128 181	2 370 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 327	6 788 646



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

**Finnmark Takservice
Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 943 102 295



Resultatregnskap			
Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	211 138	119 878
Sum driftsinntekter		211 138	119 878
Varekostnad		49 805	0
Avskrivning av driftsmidler	2	59 380	59 300
Annen driftskostnad		89 211	62 235
Sum driftskostnader		198 396	121 535
Driftsresultat		12 741	-1 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	622 490	0
Annen renteinntekt		24	26
Annen rentekostnad		4 950	0
Annen finanskostnad		0	112 000
Resultat av finansposter		617 564	-111 974
Resultat før skattekostnad		630 305	-113 632
Skattekostnad på resultat	4	5 822	-364
Resultat		624 483	-113 268
Årsresultat		624 483	-113 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		624 483	-113 268
Sum overføringer		624 483	-113 268



Balanse			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 572	209 952
Sum varige driftsmidler		150 572	209 952
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 774 000	2 174 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 598 000	2 598 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	298 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 772 000	5 470 700
Sum anleggsmidler		5 922 572	5 680 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 624	104 471
Andre kortsiktige fordringer		49 803	49 803
Sum fordringer		60 427	154 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 328	953 719
Sum omløpsmidler		247 755	1 107 993
Sum eiendeler		6 170 327	6 788 646
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512 516	3 888 032
Sum opptjent egenkapital		4 512 516	3 888 032
Sum egenkapital		5 042 145	4 417 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 070	7 370
Sum avsetning for forpliktelser		2 070	7 370
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 030 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	2 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 904	1 638
Betalbar skatt	4	11 122	2 977
Skyldig offentlige avgifter		162	16 181
Annen kortsiktig gjeld		80 923	112 818
Sum kortsiktig gjeld		96 111	133 613
Sum gjeld		1 128 181	2 370 983
Sum egenkapital og gjeld		6 170 327	6 788 646
Hesseng, 29.02.2024			
Styret i Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Torleif Sæther			
_____ styreleder/daglig leder			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
			Side 2



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

NOTE 2 – DRIFTSMIDLER

	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost 01.01.	311 890
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>311 890</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	101 938
Årets ordinære avskrivninger	59 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>161 318</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>150 572</u>

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi	Bokført EK	
					31/12-2023	Utbytte
Riegel Eiendom AS	120	1 000,00	100 %	1 920 000	1 766 446	
Storgata 5 AS	850	1 000,00	57 %	854 000	-562 055	
Namdalen Wilderness Lodge AS	50	1 000,00	50 %	400 000	242 860	
Protan Takservice AS	62	1 000,00	18 %	2 598 000	6 221 183	622 490
				<u>5 772 000</u>		<u>622 490</u>

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

Aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS anses å være en strategisk investering.

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS og Protan Takservice AS ble det ytet en salgskreditt fra hovedaksjonær/daglig leder på kr 2 830 000. Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditet og inngår i Annen langsiktig gjeld. Lånet er rentefritt. Rest salgskreditt 31/12-2023 er kr 1 030 000.

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	630 305
+/- Permanente forskjeller	-603 839
+/- Endring midlertidige forskjeller	24 090
= Skattemessig inntekt	<u>50 556</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	11 122
Endring utsatt skatt	-5 300
Netto skattekostnad	<u>5 822</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto grunnlag	9 411	33 501	-24 090
Utsatt skatt (skattefordel)	2 070	7 370	-5 300
	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 5 – ANDRE LANGSIKTIG FORDRINGER

Det er ytet langsiktig lån til 2 privatpersoner i forbindelse med investering i aksjer. Begge lånene er nedbetalt i 2023.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Torleif Sæther	60	60 %	Styrets leder/daglig leder
June Lyngmo	20	20 %	
Line Sæter Bakkejord	20	20 %	
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.