



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			1 440
Sum kostnader			1 440
Driftsresultat			-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 405
Sum finanskostnader			1 405
Netto finans		127	-1 405
Ordinært resultat før skattekostnad		127	-2 845
Skattekostnad på resultat	2	27	-626
Ordinært resultat etter skattekostnad		100	-2 219
Årsresultat	4	100	-2 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100	-2 219
Totalresultat		100	-2 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100	-2 219
Sum overføringer og disponeringer		100	-2 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 348
Sum immaterielle eiendeler			2 348
Sum anleggsmidler		0	2 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 148 029	516 822
Fordringer			
Konsernfordringer		61 156	
Sum fordringer		61 156	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 606	72 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 606	72 425
Sum omløpsmidler		2 270 791	589 247
SUM EIENDELER		2 270 791	591 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		42 131	-5 570
Sum innskutt egenkapital		72 131	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 654	2 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 654	-2 754
Sum egenkapital	4	69 477	21 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 134	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 134	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 712 797	201 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 797	201 944
Sum langsiktig gjeld		1 723 931	201 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	477 383	367 975
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		477 383	367 975
Sum gjeld		2 201 314	569 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 791	591 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427485

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			1 440
Sum kostnader			1 440
Driftsresultat			-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 405
Sum finanskostnader			1 405
Netto finans		127	-1 405
Ordinært resultat før skattekostnad		127	-2 845
Skattekostnad på resultat	2	27	-626
Ordinært resultat etter skattekostnad		100	-2 219
Årsresultat	4	100	-2 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100	-2 219
Totalresultat		100	-2 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100	-2 219
Sum overføringer og disponeringer		100	-2 219



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		2 348
Sum immaterielle eiendeler			2 348

Sum anleggsmidler		0	2 348
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	2 148 029	516 822
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		61 156	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	61 606	72 425
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 606	72 425
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 270 791	589 247
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 270 791	591 595
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		42 131	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		72 131	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 654	2 754
-------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		-2 654	-2 754
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	69 477	21 676
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	11 134	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		11 134	
--	--	---------------	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 712 797	201 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 797	201 944
Sum langsiktig gjeld		1 723 931	201 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	477 383	367 975
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		477 383	367 975
Sum gjeld		2 201 314	569 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 791	591 595



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Brumunddal Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 144 862



Resultatregnskap			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		0	1 440
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1 440</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 405
Resultat av finansposter		<u>127</u>	<u>-1 405</u>
Resultat før skattekostnad		127	-2 845
Skattekostnad på resultat	2	27	-626
Resultat		<u>100</u>	<u>-2 219</u>
Årsresultat	4	<u>100</u>	<u>-2 219</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100	0
Overført til udekket tap		0	2 219
Sum overføringer		<u>100</u>	<u>-2 219</u>
Brumunddal Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 348
Sum immaterielle eiendeler		0	2 348
Sum anleggsmidler		0	2 348
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 148 029	516 822
Konsernfordringer		61 156	0
Sum fordringer		61 156	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 606	72 425
Sum omløpsmidler		2 270 791	589 247
Sum eiendeler		2 270 791	591 595
Brumunddal Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		42 131	-5 570
Sum innskutt egenkapital		72 131	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 654	-2 754
Sum opptjent egenkapital		-2 654	-2 754
Sum egenkapital	4	69 477	21 676
Gjeld			
Utsatt skatt	2	11 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 712 797	201 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 797	201 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	477 383	367 975
Sum kortsiktig gjeld		477 383	367 975
Sum gjeld		2 201 314	569 919
Sum egenkapital og gjeld		2 270 791	591 595
Jessheim, 28.02.2023 Styret i Brumunddal Boligutvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Brumunddal Boligutvikling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27	-626
Skattekostnad ordinært resultat	27	-626



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127	-2 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 193	-38 540
Mottatt konsernbidrag	61 156	0
Skattepliktig inntekt	-1 910	-41 385

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 454	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	101 732	38 540	-63 193
Sum	101 732	38 540	-63 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 121	-49 211	1 910
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	50 611	-10 672	-61 283
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 134	-2 348	-13 482

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brumunddal Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-2 754	21 676
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-2 754	21 676
Årets overskudd			100	100
Mottatt konsernbidrag		47 701		
0Pr. 31.12.2022	30 000	42 131	-2 654	69 477



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld

Leverandørgjeld	477 383	367 975
Annen langsiktig gjeld	1 712 797	201 944
Sum Gjeld	2 190 180	569 919

Note 7 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	2 148 029	516 822
Sum varelager	2 148 029	516 822