



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 005 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 000	714 000
Sum inntekter		1 404 000	714 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	20 758	50 389
Sum kostnader		20 758	50 389
Driftsresultat		1 383 243	663 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	7
Annen finansinntekt		2 556	
Sum finansinntekter		3 409	7
Annen rentekostnad		772 166	696 282
Sum finanskostnader		772 166	696 282
Netto finans		-768 757	-696 275
Ordinært resultat før skattekostnad		614 485	-32 664
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-256 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 745	-32 664
Årsresultat		870 745	-32 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 745	-32 664
Totalresultat		870 745	-32 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 745	-32 664
Sum overføringer og disponeringer		870 745	-32 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		256 260	
Sum immaterielle eiendeler		256 260	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 524 173	24 524 173
Sum varige driftsmidler		24 524 173	24 524 173
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		24 780 433	24 524 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		714 000
Sum fordringer			714 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159	95 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159	95 822
Sum omløpsmidler		1 159	809 822
SUM EIENDELER		24 781 593	25 333 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs		6 009 999	6 009 999
Sum innskutt egenkapital		6 129 999	6 129 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 745	
Sum opptjent egenkapital		870 745	
Sum egenkapital	5	7 000 744	6 129 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 700 541	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 541	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 700 541	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		287 071	155 895
Kortsiktig konserngjeld	3	770 483	1 025 347
Annen kortsiktig gjeld		22 755	22 755
Sum kortsiktig gjeld		1 080 308	1 203 997
Sum gjeld		17 780 849	19 203 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 781 593	25 333 996



Resultatregnskap			
Sola Næringspark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 404 000	714 000
Sum driftsinntekter		1 404 000	714 000
Annen driftskostnad	8	20 758	50 389
Sum driftskostnader		20 758	50 389
Driftsresultat		1 383 243	663 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	7
Annen finansinntekt		2 556	0
Annen rentekostnad		772 166	696 282
Resultat av finansposter		-768 757	-696 275
Ordinært resultat før skattekostnad		614 485	-32 664
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-256 260	0
Ordinært resultat		870 745	-32 664
Årsresultat		870 745	-32 664
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 745	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 664
Sum overføringer		870 745	-32 664





Balanse			
Sola Næringspark II AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		256 260	0
Sum immaterielle eiendeler		256 260	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 524 173	24 524 173
Sum varige driftsmidler		24 524 173	24 524 173
Sum anleggsmidler		24 780 433	24 524 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	714 000
Sum fordringer		0	714 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159	95 822
Sum omløpsmidler		1 159	809 822
Sum eiendeler		24 781 593	25 333 996



Balanse			
Sola Næringspark II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		6 009 999	6 009 999
Sum innskutt egenkapital		6 129 999	6 129 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 745	0
Sum opptjent egenkapital		870 745	0
Sum egenkapital	5	7 000 744	6 129 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 700 541	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 541	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		287 071	155 895
Konserngjeld	3	770 483	1 025 347
Annen kortsiktig gjeld		22 755	22 755
Sum kortsiktig gjeld		1 080 308	1 203 997
Sum gjeld		17 780 849	19 203 997
Sum egenkapital og gjeld		24 781 593	25 333 996

18.03.2019
Styret i Sola Næringspark II AS


Bjørn Rygg
Styreleder


Tor Atle Deisz
Styremedlem

Sola Næringspark II AS Side 2



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Sola Næringspark II AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sola. Selskapet er en del av Hitec Products Holding AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Hitec Products AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 222, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	25 586 071	25 586 071
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	25 586 071	25 586 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 061 898	1 061 898
Balanseført verdi 31.12.2018	24 524 173	24 524 173
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til selskap i samme konsern	0	714 000
Sum	0	714 000

	Gjeld	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	770 483	1 025 347
Sum	770 483	1 025 347

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hitec Products Holding AS	30 000	100 %
Totalt	30 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	120 000	6 009 999	0	6 129 999
Årets resultat	0	0	870 745	870 745
Egenkapital 31.12.2018	120 000	6 009 999	870 745	7 000 744



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 700 541	18 000 000
Sum	16 700 541	18 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter	24 524 173	24 524 173
Sum	24 524 173	24 524 173

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 077 786	-1 077 786
Netto midlertidige forskjeller	-1 077 786	-1 077 786
Underskudd til fremføring	-87 032	-701 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 164 818	-1 779 303
Utsatt skattefordel	-256 260	-409 240
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	409 240
Utsatt skattefordel i balansen	-256 260	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	409 240

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel, iht den valgdgang GRS for små foretak angir for behandling av utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	614 485	-32 664
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	614 485	-32 664
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd/ubenyttet godtgjørelse	-614 485	32 664
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-256 260	0
Skattekostnad	-256 260	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	8 300	9 900
Andre tjenester	7 300	7 700
Sum godtgjørelse til revisor	15 600	17 600

*Beløp eks mva



Til generalforsamlingen i Sola Næringspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sola Næringspark II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor