



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1,3	67 500	69 000
Sum inntekter		67 500	69 000
Kostnader			
Snørydding	5	19 307	7 964
Møteutgifter	6	435	0
Reparasjonm drift og vedlikehold	7	10 125	6 750
Gartnerarbeid	4	12 400	17 494
Revisjon og regnskap	2	17 500	22 500
Andre kostnader		214	212
Sum kostnader		59 981	54 920
Driftsresultat		7 519	14 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519	14 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 519	14 088
Årsresultat		7 519	14 088
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		7 519	14 088
Sum overføringer og disponeringer		7 519	14 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2021	1	94 642	79 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 642	79 195
Sum omløpsmidler		94 642	79 195
SUM EIENDELER		94 642	79 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		85 961	78 442
Sum opptjent egenkapital		85 961	78 442
Sum egenkapital		85 961	78 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig snøbrøyting		8 681	753
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 681	753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		8 681	753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 642	79 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286739

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1,3	67 500	69 000
Sum inntekter		67 500	69 000
Kostnader			
Snørydding	5	19 307	7 964
Møteutgifter	6	435	0
Reparasjonm drift og vedlikehold	7	10 125	6 750
Gartnerarbeid	4	12 400	17 494
Revisjon og regnskap	2	17 500	22 500
Andre kostnader		214	212
Sum kostnader		59 981	54 920
Driftsresultat		7 519	14 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519	14 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 519	14 088
Årsresultat		7 519	14 088
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		7 519	14 088
Sum overføringer og disponeringer		7 519	14 088



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2021	1	94 642	79 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 642	79 195
Sum omløpsmidler		94 642	79 195
SUM EIENDELER		94 642	79 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		85 961	78 442
Sum opptjent egenkapital		85 961	78 442
Sum egenkapital		85 961	78 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig snøbrøyting		8 681	753
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 681	753
Sum gjeld		8 681	753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 642	79 195



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Kleppenjordet boligsameige

2021

Organisasjonsnummer: 988 643 726





Årsregnskap 2021, Kleppenjordet boligsameige

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Kontingenter	1,3	67 500	69 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		67 500	69 000
Snørydding	5	19 307	7 964
Møteutgifter	6	435	0
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	10 125	6 750
Gartnerarbeid	4	12 400	17 494
Revisjon og regnskap	2	17 500	22 500
Andre kostnader		214	212
SUM DRIFTSUTGIFTER		59 981	54 920
Renteinntekter, bank		0	8
SUM FINANSINNTEKTER		0	8
ÅRSRESULTAT		7 519	14 088



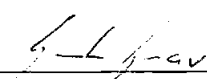


Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Bankinnskudd pr. 31.12.	1	94 642	79 195
Til gode kontingenter 31.12.	3		
Sum omløpsmidler		94 642	79 195
SUM EIENDELER		94 642	79 195
Skyldig snøbrøyting		8 681	753
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
Sum gjeld 31.12.		8 681	753
Egenkapital 01.01		78 442	64 354
Overskudd i år/Underskudd i fjor		7 519	14 088
Egenkapital 31.12		85 961	78 442
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		94 642	79 195

Bø i Telemark, 26. januar 2022

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

		
Live Strand leder	Olav Haugen kasserer	Gunhild Grav Medlem



Noter til årsregnskapet 2021, Kleppenjordet boligsameige

Note 1. Regnskapsprinsipp og virkning av prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Boligsameiget består av 23 boligenheter.

Note 2. Godtgjørelse til revisor/regnskapsføring

Honorar til revisor fordeler seg på kr. 8.438,- på revisjon og kr. 9.062,- til annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap og innsendelse av tredjepartsopplysninger.

Note 3. Kontingenter

Årets medlemskontingent i sameiet er kr. 3.000,- pr. husstand, innbetalt i to terminer. Det er totalt 23 husstander i sameiet.

Note 4. Utekostnader

Kostnadene gjelder for plenklipping utført av JH Drift Haugerud

Note 5. Snørydding

Kostnadene gjelder brøyting, og strøing utført av HÅ Maskin AS.

Note 6. Møteutgifter

Kostnadene gjelder beskjeden servering ifm. dugnad.

Note 7. Reparasjon, drift og vedlikehold

Kostnadene gjelder lisenser på Agro økonomi, regnskapsprogram.

Note 8. Annen kortsiktig gjeld

Sameiet har ikke Annen kortsiktig gjeld ved utgangen av året.





VI. Styrets arbeid

Møtevirksomhet

- Det har vært avholdt 1 styremøter i 2020 i tillegg til årsmøte som ble gjennomført av styret med opptelling av responsskjema til sakslisten fra sameierne på grunn av koronapandemien.
- Regnskapet for 2021 ble vedtatt i styremøte 26.01.2022.
- Etter krav i Likningsloven har det blitt innrapportert eierseksjonsopplysninger i sameiet til Skattedirektoratet.

Arrangement

- Det har vært avholdt 1 dugnad for vedlikehold av fellesarealene i regnskapsåret.

Bø i Telemark, 26 januar 2022

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

Live Strand
leder

Olav Haugen
kasserer

Gunhild Grav
Medlem



Årsberetning 2021 for Kleppenjordet boligsameige

I. Beliggenhet og virksomhet

Kleppenjordet Boligsameige ligger i Bø kommune.

II. Sameiets drift og økonomi

Fortsatt drift og rettvise oversikt over sameiets utvikling og resultat

- Årsregnskapet for sameiet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
- Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og resultatet og dens stilling i regnskapsåret.
- Det har ikke vært spesielle hendelser som har påvirket regnskapet i regnskapsåret.

Forretningsførsel og revisjon

- Styret har selv stått for forretningsførsel og utarbeidet årsregnskapet.
- Sameiets revisor er Revisorteam Midt-Telemark AS (Org.nr 924 310 693), v/Statsautorisert revisor Linda Stangeland.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

- Sameiet består av i alt 23 eneboliger i rekke.
- Hver seksjon har ansvar for forsikring av egen bolig.

Økonomi

- Sameiets driftskonto er i Sparebanken Din; 2630.05.10832.
- Netto disponible midler (Bank minus gjeld) er pr 31.12 kr 94.642,-
- Styret foreslår at årsoverskuddet, kr. 7.519,- blir overført til egenkapitalen.

III. Arbeidsmiljø

Ingen kommentar (sameiet har ingen ansatte).

IV. Påvirkning av ytre miljø

Ingen kommentar (sameiet tilfredsstiller alle forurensingskrav til det ytre miljø).

V. Tillitsvalgte/likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Medlemmer sitter 3 år av gangen. 1 nytt medlem velges inn på hvert ordinære sameiermøte. Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av april. På Sameiermøte i 2021 ble følgende styre valgt blant beboerne:

- Live Strand - leder (med tjenestetid 2021-2023)
- Olav Haugen - kasserer (med tjenestetid 2020-2022)
- Gunnhild Grav - medlem (med tjenestetid 2021-2023)
- Olav Lønnestad - varamedlem (med tjenestetid 2021-2023)



**Kleppenjordet boligsameie
Styreleder**

Til Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83
3834 Gvarv

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter herved så langt vi kjenner til, at:

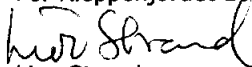
Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk for finansiell rapportering
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge gjeldende rammeverk for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.
- Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til virksomhetens nærstående parter og alle forhold til og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Bø i Telemark 26.01.2022
For Kleppenjordet Boligsameie


Live Strand
Styreleder





Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Kleppenjordet Boligsameige**

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppenjordet Boligsameiges årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7.519,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side:

1 av 2



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 26.01.2022
Revisorteam Midt-Telemark AS



Linda Stangeland
Statsautorisert revisor