



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 122
Annen driftskostnad	5	56 163	28 928
Sum kostnader		56 163	43 050
Driftsresultat		-56 163	-43 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 060	10 341
Sum finanskostnader		12 060	10 341
Netto finans		-12 060	-10 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 223	-53 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 223	-53 390
Årsresultat	2	-68 223	-53 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 223	-53 390
Totalresultat		-68 223	-53 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-68 223	-53 390
Sum overføringer og disponeringer		-68 223	-53 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	769 275	769 275
Sum varige driftsmidler		769 275	769 275
Sum anleggsmidler		769 275	769 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186	
Sum fordringer		186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 887	405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	405
Sum omløpsmidler		8 073	405
SUM EIENDELER		777 348	769 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	481 157	481 157
Sum innskutt egenkapital		511 157	511 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	137 174	68 951
Sum opptjent egenkapital		-137 174	-68 951
Sum egenkapital		373 983	442 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	393 071	327 011
Sum annen langsiktig gjeld		393 071	327 011
Sum langsiktig gjeld		393 071	327 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 294	463
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 294	463
Sum gjeld		403 366	327 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 348	769 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666800

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 122
Annen driftskostnad	5	56 163	28 928
Sum kostnader		56 163	43 050
Driftsresultat		-56 163	-43 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 060	10 341
Sum finanskostnader		12 060	10 341
Netto finans		-12 060	-10 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 223	-53 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 223	-53 390
Årsresultat	2	-68 223	-53 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 223	-53 390
Totalresultat		-68 223	-53 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-68 223	-53 390
Sum overføringer og disponeringer		-68 223	-53 390



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		769 275	769 275
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		769 275	769 275
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		186	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		186	
----------------	--	-----	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 887	405
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 887	405
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		8 073	405
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		777 348	769 680
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	481 157	481 157
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		511 157	511 157
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	137 174	68 951
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-137 174	-68 951
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		373 983	442 206
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	393 071	327 011
Sum annen langsiktig gjeld		393 071	327 011
Sum langsiktig gjeld		393 071	327 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 294	463
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 294	463
Sum gjeld		403 366	327 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 348	769 680



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Knudstadveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 371



Resultatregnskap

Knudstadveien 11 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 122
Annen driftskostnad	5	56 163	28 928
Sum driftskostnader		56 163	43 050
Driftsresultat		-56 163	-43 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 060	10 341
Resultat av finansposter		-12 060	-10 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 223	-53 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-68 223	-53 390
Årsresultat	2	-68 223	-53 390
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	68 223	53 390
Sum overføringer		-68 223	-53 390

Knudstadveien 11 AS

Side 2



Balanse

Knudstadveien 11 AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	769 275	769 275
Sum varige driftsmidler		769 275	769 275
Sum anleggsmidler		769 275	769 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186	0
Sum fordringer		186	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 887	405
Sum omløpsmidler		8 073	405
Sum eiendeler		777 348	769 680



Balanse

Knudstadveien 11 AS

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-30

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	481 157	481 157
Sum innskutt egenkapital		511 157	511 157
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-137 174	-68 951
Sum opptjent egenkapital		-137 174	-68 951
Sum egenkapital		373 983	442 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	393 071	327 011
Sum annen langsiktig gjeld		393 071	327 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 294	463
Sum kortsiktig gjeld		10 294	463
Sum gjeld		403 366	327 474
Sum egenkapital og gjeld		777 348	769 680

Horten, 30.06.2022
Styret i Knudstadveien 11 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knudstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	481 157	-68 951	442 206
Årets resultat			-68 223	-68 223
Pr 31.12.2021	30 000	481 157	-137 174	373 983



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-68 223	-53 390
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-68 223	-53 390

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 115	-74 892	68 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 115	74 892	-68 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	769 275
Balanseført verdi per 31.12.2021	769 275

Note 5 Lønnskostnader

Knudstadveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	393 071	327 011
Sum	393 071	327 011

Lånet er renteberegnet med 3,5%