



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Landrø AS
Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 050	
Sum inntekter		163 050	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	655 785	
Sum kostnader		655 785	
Driftsresultat		-492 735	
Annen rentekostnad		490 100	
Sum finanskostnader		490 100	
Netto finans		-490 100	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-982 835	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982 835	0
Årsresultat		-982 835	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	982 835	
Sum overføringer og disponeringer		982 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	12 090 000	
Sum varige driftsmidler		12 090 000	
Sum anleggsmidler		12 090 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	55 618	55 618
Sum varer		55 618	55 618
Fordringer			
Andre fordringer			1 935 920
Sum fordringer			1 935 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 845	44 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	44 382
Sum omløpsmidler		63 463	2 035 920
SUM EIENDELER		12 153 463	2 035 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	988 405	6 215
Sum opptjent egenkapital		-988 405	-6 215
Sum egenkapital		-888 405	93 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	8 790 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 236 565	1 936 565
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 565	1 936 565
Sum langsiktig gjeld		13 026 565	1 936 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 733	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		15 303	5 570
Sum gjeld		13 041 868	1 942 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 463	2 035 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876171

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Landrø AS
Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 651
ULLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 050	
Sum inntekter		163 050	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	655 785	
Sum kostnader		655 785	
Driftsresultat		-492 735	
Annen rentekostnad		490 100	
Sum finanskostnader		490 100	
Netto finans		-490 100	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-982 835	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982 835	0
Årsresultat		-982 835	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	982 835	
Sum overføringer og disponeringer		982 835	



Organisasjonsnr: 926 187 651
ULLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	12 090 000	
Sum varige driftsmidler		12 090 000	
Sum anleggsmidler		12 090 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	55 618	55 618
Sum varer		55 618	55 618
Fordringer			
Andre fordringer			1 935 920
Sum fordringer			1 935 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 845	44 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 845	44 382
Sum omløpsmidler		63 463	2 035 920
SUM EIENDELER		12 153 463	2 035 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	988 405	6 215
Sum opptjent egenkapital		-988 405	-6 215
Sum egenkapital		-888 405	93 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	8 790 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 236 565	1 936 565
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 565	1 936 565
Sum langsiktig gjeld		13 026 565	1 936 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 733	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		15 303	5 570
Sum gjeld		13 041 868	1 942 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 463	2 035 920



Organisasjonsnr: 926 187 651
ULLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Landrø AS	50.00	50.00%	Ordinære
DH Bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulla Bolig AS
Foretaksnr.: 926187651

NOTER TIL REGNSKAPET PR 311221

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 20.11.2020 og det foreligger ikke sammenlignbare tall.

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i perioden slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1000,-.

Aksjene eies av:

DH Bygg AS	50 aksjer
Marius Landrø AS	50 aksjer

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Styreleder Espen Marius Landrø
Styremedlem Tommy Andre Ulriksen

Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

Note 4. Varelager

Varelager er vurdert til kostpris.

Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for perioden:

Resultat før skattekostnad	-982 835
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre ikke fradragsber. Kostnader	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-982 835
<u>Betalbar skatt (22%)</u>	<u>0</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-988 405	-6 215	-982 190
Netto positive forskjeller	0	0	0
Netto negative forskjeller	-988 405	-6 215	-982 190
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-988 405	-6 215	-982 190 Endring
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-217 449	-1 367	-216 082 ikke bokført

Periodens skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Note 6. Leiekostnader

Selskapet har ikke betalt husleie i perioden.

Note 7. Pantestillelser

31.12.2021
Av selskapets bokførte gjeld er kr : 8 790 000
sikret ved pant i fast eiendom.

Bokført verdi av eiendom stillet som pant: 12 090 000

Note 8.EK og resultat

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 20.11.20	100 000	-5 570	94 430
Periodens resultat		-982 835	-982 835
Egenkapital pr.31.12.21	100 000	-988 405	-888 405

Selskapet har verdier utenfor balansen som ved realisasjon vil føre til positiv ek.

Note 9. Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 20.11.2020	0	0	0
Tilgang	12 090 000	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31 12 21	12 090 000	0	0
periodens ordinære avskrivninger	0	0	
Akkumulerte avskrivninger	0	0	
Bokført verdi pr 31.12.21	12 090 000	0	12 090 000