



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 206 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSBYGGGER JØRGENSENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3		42 946 023
Sum inntekter			42 946 023
Kostnader			
Varekostnad	3, 7	1 427 868	48 400 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	164 027	286 303
Sum kostnader		1 591 895	48 686 904
Driftsresultat		-1 591 895	-5 740 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 678
Sum finansinntekter			1 678
Netto finans			1 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 591 895	-5 739 202
Skattekostnad på resultat	6		-580 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 591 895	-5 159 175
Årsresultat		-1 591 895	-5 159 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 591 895	-5 159 175
Totalresultat		-1 591 895	-5 159 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9, 9	-1 591 895	-3 094 332
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		-2 064 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 591 895	-5 159 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum varige driftsmidler	11		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 125 000
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler			5 125 000
Sum anleggsmidler		0	5 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 529	150 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 529	150 872
Sum omløpsmidler		426 529	250 872
SUM EIENDELER		426 529	5 375 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 450 000	4 450 000
Overkurs	9		3 441 618
Annen innskutt egenkapital	8, 9, 9		
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	7 891 618
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	2, 9		
Udekket tap	9	4 686 228	3 094 332
Sum opptjent egenkapital		-4 686 228	-3 094 332
Sum egenkapital		-236 228	4 797 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Leverandørgjeld	10	420 100	378 586
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	242 656	200 000
Sum kortsiktig gjeld		662 757	578 586
Sum gjeld		662 757	578 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 529	5 375 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559223

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 206 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSBYgger JØRGENSENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 916 206 836
SKIPSBYGGER JØRGENSENSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3		42 946 023
Sum inntekter			42 946 023
Kostnader			
Varekostnad	3, 7	1 427 868	48 400 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	164 027	286 303
Sum kostnader		1 591 895	48 686 904
Driftsresultat		-1 591 895	-5 740 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 678
Sum finansinntekter			1 678
Netto finans			1 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-1 591 895	-5 739 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 591 895	-5 159 175
Årsresultat		-1 591 895	-5 159 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 591 895	-5 159 175
Totalresultat		-1 591 895	-5 159 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9, 9	-1 591 895	-3 094 332
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		-2 064 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 591 895	-5 159 175



Organisasjonsnr: 916 206 836
SKIPSBYGGER JØRGENSENSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum varige driftsmidler	11		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 125 000
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler			5 125 000
Sum anleggsmidler		0	5 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 529	150 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 529	150 872
Sum omløpsmidler		426 529	250 872
SUM EIENDELER		426 529	5 375 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 450 000	4 450 000
Overkurs	9		3 441 618



Annen innskutt egenkapital	8, 9, 9		
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	7 891 618
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	2, 9		
Udekket tap	9	4 686 228	3 094 332
Sum opptjent egenkapital		-4 686 228	-3 094 332
Sum egenkapital		-236 228	4 797 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Leverandørgjeld	10	420 100	378 586
Betalt skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	242 656	200 000
Sum kortsiktig gjeld		662 757	578 586
Sum gjeld		662 757	578 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 529	5 375 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 916 206 836
SKIPSBYGGER JØRGENSENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skipsbygger Jørgensvei 2 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2023-03-13 10:01 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A49FE215FB204BFEB857616DC28E6A67



Årsregnskap 2022

Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Org.nr. 916 206 836



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE2167B2C43FE9807513DC28E6A57



RESULTATREGNSKAP

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	3	0	42 946 023
Sum driftsinntekter		0	42 946 023
Varekostnad	3, 7	-1 427 868	-48 400 600
Annen driftskostnad	5	-164 027	-286 303
Sum driftskostnader		-1 591 895	-48 686 904
Driftsresultat		-1 591 895	-5 740 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 678
Resultat av finansposter		0	1 678
Resultat før skattekostnad		-1 591 895	-5 739 202
Skattekostnad på resultat	6	0	580 027
Resultat		-1 591 895	-5 159 175
Årsresultat		-1 591 895	-5 159 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	-1 591 895	-3 094 332
Overført fra annen egenkapital	9	0	2 064 843
Sum overføringer		-1 591 895	-5 159 175

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE216FB2C43FE9807513DC28E6A57



BALANSE

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 125 000
Sum anleggsmidler		0	5 125 000
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	10	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 529	150 872
Sum omløpsmidler		426 529	250 872
Sum eiendeler		426 529	5 375 872

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE216FB2C43FE9807513DC28E6A57



BALANSE

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	4 450 000	4 450 000
Overkurs	9	0	3 441 618
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	7 891 618
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-4 686 228	-3 094 332
Sum opptjent egenkapital		-4 686 228	-3 094 332
Sum egenkapital		-236 228	4 797 286
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	420 100	378 586
Annen kortsiktig gjeld	10	242 656	200 000
Sum kortsiktig gjeld		662 757	578 586
Sum gjeld		662 757	578 586
Sum egenkapital og gjeld		426 529	5 375 872

Oslo, 09.03.2023

Styret i Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Thomas Børnich
styreleder

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE216FB2C43FE9807513DC28E6A57



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2021 og er således en prinsippendring fra foregående år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	42 858 140
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	48 400 600
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	5 542 461
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	45 337 428

Selskapet har oppført 8 leiligheter i Drammen. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i

SKIPSBYGGER JØRGESVEI 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A15FE2167B2C43FE9807513DC28E6A57



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2022

mai 2021.

SKIPSBYGGER JØRGENSVEI 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE2167B2C43FE9807513DC28E6A57



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

SKIPSBYGGER JØRGENSVEI 2 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE2167B2C43FE9807513DC28E6A57



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	580 027
Skattekostnad ordinært resultat	0	-580 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 591 895	5 739 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 656	5 575 782
Skattepliktig inntekt	-1 349 239	-163 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	442 656	200 000	242 656
Sum	-442 656	-200 000	242 656
Akkumulert fremførbart underskudd	4 051 954	2 702 715	1 349 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 494 611	2 902 715	1 591 896
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Løpende avregning	Totalt
Anskaffelseskost	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger. Selskapet har i den forbindelse kostnadsført beløpet etter løpende avregnings metode jfr. note 6.

Selskapet har oppført 8 leiligheter i Drammen. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i mai 2021.

SKIPSBYGGER JØRGESVEI 2 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE2167B2C43FE9807513DC28E6A57



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 450 000 består av 4 450 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 450	100%
Sum	4 450	100%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 450 000	3 441 618	0	3 094 332	4 797 286
Årets resultat	0	0	0	1 591 895	1 591 895
Kapitalnedsettelse	0	3 441 618	0	0	0
Pr. 31.12	4 450 000	0	0	-4 686 228	-236 228

Selskapet har stilt Byggsikkerhetsgaranti og Forskuddsgaranti i henholdsvis følge Bustadoppføringslovens § 12 § 47 overfor sine boligkjøpere.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Selskapet har ytet et kortsiktig lån til sitt morselskap Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A15FE21c7FB2C43FE88a7513DC28E8A57



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager anlegg under utførelse	0	58 629 962
Sum	0	58 629 962

Selskapet har oppført leiligheter i Drammen sentrum. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SKIPSBYGGER JØRGENSVEI 2 AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A15FE2167B2C43FE9807513DC28E6A57



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipsbygger Jørgensensvei 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skipsbygger Jørgensensvei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWHEI-61HEI-IZ3IE-GU24E-L7GYI-UV10V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 17:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWHEI-61HEI-I23IE-GU24E-L7GYI-LVYTOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>