



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 978	3 132
Sum kostnader		56 978	3 132
Driftsresultat		-56 978	-3 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		107	0
Resultat før skattekostnad		-56 871	-3 132
Skattekostnad	2	1 084 073	-689
Årsresultat		-1 140 944	-2 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 140 944	-2 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 140 944	-2 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 495	1 104 568
Sum immaterielle eiendeler		20 495	1 104 568
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 002	8 000 002
Sum anleggsmidler		8 020 497	9 104 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 816	156 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 816	156 688
Sum omløpsmidler		99 816	156 688
SUM EIENDELER		8 120 313	9 261 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-17 187	1 123 758
Sum opptjent egenkapital		-17 187	1 123 758
Sum egenkapital		20 313	1 161 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Sum kortsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Sum gjeld		8 100 000	8 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 313	9 261 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598419

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 992 253 088
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 978	3 132
Sum kostnader		56 978	3 132
Driftsresultat		-56 978	-3 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		107	0
Resultat før skattekostnad		-56 871	-3 132
Skattekostnad	2	1 084 073	-689
Årsresultat		-1 140 944	-2 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 140 944	-2 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 140 944	-2 443



Organisasjonsnr: 992 253 088
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 495	1 104 568
Sum immaterielle eiendeler		20 495	1 104 568
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 002	8 000 002
Sum anleggsmidler		8 020 497	9 104 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 816	156 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 816	156 688
Sum omløpsmidler		99 816	156 688
SUM EIENDELER		8 120 313	9 261 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-17 187	1 123 758
Sum opptjent egenkapital		-17 187	1 123 758
Sum egenkapital		20 313	1 161 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Sum kortsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Sum gjeld		8 100 000	8 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 313	9 261 258



Organisasjonsnr: 992 253 088
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lysehagen Utvikling AS

	2024	2023
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	56 978	3 133
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>56 978</u>	<u>3 133</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-56 978</u>	<u>-3 133</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	0	0
Annen finansinntekt	107	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>107</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-56 871</u>	<u>-3 132</u>
Skattekostnad	2 <u>1 084 073</u>	<u>-689</u>
ORDINÆRT RESULTAT	<u>-1 140 944</u>	<u>-2 443</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-1 140 944</u>	<u>-2 443</u>
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	3 <u>-1 140 944</u>	<u>-2 443</u>
SUM OVERFØRINGER	<u>-1 140 944</u>	<u>-2 443</u>



Lysehagen Utvikling AS


		2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	20 495	1 104 568
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>20 495</u>	<u>1 104 568</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investering i tilknyttet selskap		2	2
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>8 000 002</u>	<u>8 000 002</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 020 497</u>	<u>9 104 570</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 816	156 688
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>99 816</u>	<u>156 688</u>
SUM EIENDELER		<u>8 120 313</u>	<u>9 261 258</u>

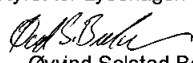


Lysehagen Utvikling AS

		2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	37 500	37 500
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		37 500	37 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-17 187	1 123 758
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-17 187	1 123 758
SUM EGENKAPITAL		20 313	1 161 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 100 000	8 100 000
SUM GJELD		8 100 000	8 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 313	9 261 258

Os, 29.04.25
Styret for Lysehagen Utvikling AS


Paul Drageset
styreleder


Øyvind Selstad Bertelsen
Styremedlem


Eva Drageset Solli (May 6, 2025 19:36 GMT+2)
Eva Drageset Solli
Styremedlem



Lysehagen Utvikling AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultatteffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(56 871)	(3 132)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	(56 871)	(3 132)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(93 157)	(5 020 764)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(93 157)	(5 020 764)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(20 495)	(1 104 568)

Fremførbart underskudd er redusert i regnskapet etter uenighet med Skatteetaten. Det er selskapets formening at fremførbart underskudd eksisterer, men skatteetaten er uenig. I påvente av avklaring reduseres fremførbart underskudd.



Lysehagen Utvikling AS

Noter 2024

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(1 084 073)	(689)
Annen skatt	-	-
Skattekostnad	(1 084 073)	(689)

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	37 500	1	37 500

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drageset AS	26 250	70,0 %	
EwaUna AS	5 625	15,0 %	
Miavi AS	5 625	15,0 %	
Sum:	37 500	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	37 500	1 123 758	1 161 258
Andre endringer	-	-	-
Resultat	-	(1 140 944)	(1 140 944)
Egenkapital pr. 31.12	37 500	(17 187)	20 313

Note 4 – Datterselskap

Datterselskap er 100% av aksjene i Sperrevik AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lysehagen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysehagen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 140 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

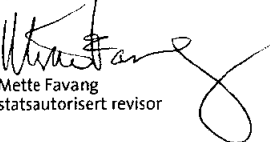
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 21. mai 2025
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening