



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 408 754                                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                |
| Foretaksnavn:        | MARTINSEN & STENSTAD<br>BOLIGENTREPRENØR AS |
| Forretningsadresse:  | Sarbuvollveien 38<br>1363 HØVIK             |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Fredrik Martinsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 10.03.2022        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 19 409 974        | 18 082 376        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 409 974</b> | <b>18 082 376</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 11 835 937        | 11 663 942        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 323 950         | 4 419 684         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 48 496            | 22 118            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 005 246         | 1 012 432         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 213 630</b> | <b>17 118 175</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 196 344</b>  | <b>964 201</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 624             | 4 435             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 624</b>      | <b>4 435</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 264               | 74                |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 022             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 285</b>      | <b>74</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>339</b>        | <b>4 361</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 196 683</b>  | <b>968 562</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 265 260           | 210 112           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 931 423           | 758 450           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 246 459          | 23 955           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>246 459</b>   | <b>23 955</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>246 459</b>   | <b>23 955</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 5    | 25 748           | 30 980           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>25 748</b>    | <b>30 980</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 220 569        | 445 251          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 241 139          | 219 872          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 461 708</b> | <b>665 123</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 129 941        | 3 396 384        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 129 941</b> | <b>3 396 384</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 617 397</b> | <b>4 092 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 863 856</b> | <b>4 116 443</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 2 725 238        | 1 793 814        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 725 238</b> | <b>1 793 814</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 825 238</b> | <b>1 893 814</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 6 758            | 952              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>6 758</b>     | <b>952</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 758</b>     | <b>952</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 452 746          | 952 765          |
| Betalbar skatt                           | 3           | 259 454          | 209 160          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 760 128          | 638 744          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 559 532          | 421 008          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 031 860</b> | <b>2 221 676</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 038 618</b> | <b>2 222 628</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 863 856</b> | <b>4 116 443</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 38  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 408 754  
MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 19 409 974        | 18 082 376        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>19 409 974</b> | <b>18 082 376</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 11 835 937        | 11 663 942        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 5 323 950         | 4 419 684         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 48 496            | 22 118            |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 005 246         | 1 012 432         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>18 213 630</b> | <b>17 118 175</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 196 344</b>  | <b>964 201</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 624             | 4 435             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 624</b>      | <b>4 435</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 264               | 74                |
| Annen finanskostnad                           |             | 2 022             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 285</b>      | <b>74</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>339</b>        | <b>4 361</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 265 260           | 210 112           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 931 423           | 758 450           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |



Organisasjonsnr: 991 408 754  
MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm.       | 2           | 246 459          | 23 955           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>246 459</b>   | <b>23 955</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>246 459</b>   | <b>23 955</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| Varer  | 5           | 25 748           | 30 980           |
| <b>Sum varer</b>                                   |             | <b>25 748</b>    | <b>30 980</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |             | 1 220 569        | 445 251          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 241 139          | 219 872          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>1 461 708</b> | <b>665 123</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6           | 3 129 941        | 3 396 384        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>3 129 941</b> | <b>3 396 384</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>4 617 397</b> | <b>4 092 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>4 863 856</b> | <b>4 116 443</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Selskapskapital                                    | 4           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4           | 2 725 238        | 1 793 814        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>2 725 238</b> | <b>1 793 814</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |             | <b>2 825 238</b> | <b>1 893 814</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6 758            | 952              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>6 758</b>     | <b>952</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6 758</b>     | <b>952</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 452 746          | 952 765          |
| Betalbar skatt                           | 259 454          | 209 160          |
| Skyldig offentlige avgifter              | 760 128          | 638 744          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 559 532          | 421 008          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 031 860</b> | <b>2 221 676</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 038 618</b> | <b>2 222 628</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>4 863 856</b> | <b>4 116 443</b> |



Organisasjonsnr: 991 408 754  
MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Martinsen & Stenstad Boligentreprenør  
AS**

Organisasjonsnr. 991408754



Martinsen &amp; Stenstad Boligentreprenør AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 19 409 974        | 18 082 376        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>19 409 974</b> | <b>18 082 376</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 11 835 937        | 11 663 942        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 5 323 950         | 4 419 684         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 48 496            | 22 118            |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 005 246         | 1 012 432         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>18 213 630</b> | <b>17 118 175</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 196 344</b>  | <b>964 201</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 624             | 4 435             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 624</b>      | <b>4 435</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 264               | 74                |
| Annen finanskostnad                      |      | 2 022             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 285</b>      | <b>74</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>339</b>        | <b>4 361</b>      |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 196 683</b>  | <b>968 562</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 265 260           | 210 112           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 931 423           | 758 450           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>931 423</b>    | <b>758 450</b>    |



Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 246 459          | 23 955           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>246 459</b>   | <b>23 955</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>246 459</b>   | <b>23 955</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     | 5    | 25 748           | 30 980           |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 1 220 569        | 445 251          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 241 139          | 219 872          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 461 708</b> | <b>665 123</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 3 129 941        | 3 396 384        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>4 617 397</b> | <b>4 092 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>4 863 856</b> | <b>4 116 443</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | 2 725 238        | 1 793 814        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>2 725 238</b> | <b>1 793 814</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 825 238</b> | <b>1 893 814</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              |      | 6 758            | 952              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>6 758</b>     | <b>952</b>       |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>6 758</b>     | <b>952</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 452 746          | 952 765          |
| Betalbar skatt                            | 3    | 259 454          | 209 160          |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 760 128          | 638 744          |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 7    | 559 532          | 421 008          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>2 031 860</b> | <b>2 221 676</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>2 038 618</b> | <b>2 222 628</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>4 863 856</b> | <b>4 116 443</b> |



Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Bærum den 10.03.2022

Fredrik Martinsen  
Daglig leder/Styrets leder

Fred-Arne Bjørkstedt Stenstad  
Styremedlem

Johan Christian Fougner  
Styremedlem

Lars Roger Hallberg  
Styremedlem



Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år             | I fjor           |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 4 474 930        | 3 737 699        |
| Arbeidsgiveravgift           | 656 836          | 523 651          |
| Pensjonskostnader            | 83 121           | 66 780           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 109 063          | 91 554           |
| <b>Totalt</b>                | <b>5 323 950</b> | <b>4 419 684</b> |

Selskapet har hatt ni årsverk i regnskapsåret.

Det er utbetalt kr 650 916 i lønn og kr 0 i andre godtgjørelser til daglig leder i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe til styret i regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonssparing etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en slik ordning.

### Revisjon

Det er kostnadsført kr 25 600 eks. mva. i revisjonshonorar i 2021, mot kr 19 750 eks. mva. i 2020.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 90 692         |
| + Tilgang                         | 271 000        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>361 692</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 66 736         |
| + Ordinære avskrivninger          | 48 496         |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>115 232</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>246 459</b> |
| Prosentats for ord. avskr.        | 20-33          |



Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 248 279        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 9 045            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -26 392          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 230 932</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 270 805        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>270 805</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 5 806          |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>276 611</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 270 805        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>270 805</b> |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2021          | 2020         | Endring        |
|---|---------------|--------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 30 722        | 4 330        | -26 392        |
| <b>Sum</b>  | <b>30 722</b> | <b>4 330</b> | <b>-26 392</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |               |              | <b>-26 392</b> |

### Note 4 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | 1 793 814            | 1 893 814          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 931 423              | 931 423            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>2 725 238</b>     | <b>2 825 238</b>   |

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer til pålydende kr 100.



Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

## Noter 2021

### Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2021:

| Aksjonærens navn        | Antall aksjer | Eierandel | Verv        |
|-------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Johan Christian Fougner | 200           | 20%       | Styremedlem |
| Roger L. Hallberg       | 200           | 20%       | Styremedlem |
| Fredrik Martinsen       | 300           | 30%       | DL/SL       |
| Fred Arne B. Stenstad   | 300           | 30%       | Styremedlem |

### Note 5 - Varer

| Pr beholdningstype | I år          | I fjor        |
|--------------------|---------------|---------------|
| Ferdigvarer        | 25 748        | 30 980        |
| <b>Totalt</b>      | <b>25 748</b> | <b>30 980</b> |

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 252 006 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 238 796.

Innestående på skattetrekkkontoen dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021.

Selskapet har fått innvilget kreditt hos DNB på 400TNOK.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS som viser et overskudd på kr 931 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor