



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 930 110 051 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA PANORAMA |
| Forretningsadresse: | Fredly 8 9300 FINNSNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gunnar Fjellstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 228 846 | 0 |
| Sum inntekter | | 228 846 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 158 743 | 0 |
| Sum kostnader | | 158 743 | 0 |
| Driftsresultat | | 70 103 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 103 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 103 | 0 |
| Årsresultat | | 70 103 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 70 103 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 103 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 228 846 | 0 |
| Sum fordringer | | 228 846 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 228 846 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 228 846 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 70 103 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 108 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 136 635 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 743 | 0 |
| Sum gjeld | | 158 743 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 846 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465797

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA
Forretningsadresse: Fredly 8
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 930 110 051
EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 228 846 | 0 |
| Sum inntekter | | 228 846 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 158 743 | 0 |
| Sum kostnader | | 158 743 | 0 |
| Driftsresultat | | 70 103 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 103 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 103 | 0 |
| Årsresultat | | 70 103 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 70 103 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 103 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 110 051
EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 228 846 | 0 |
| Sum fordringer | | 228 846 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 228 846 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 228 846 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 70 103 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 108 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 136 635 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 743 | 0 |
| Sum gjeld | | 158 743 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 846 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 110 051
EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 228 846 | 902 916 | 0 | 902 916 |
| Sum inntekter | | 228 846 | 902 916 | 0 | 902 916 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 580 |
| Styrehonorar | 3 | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 0 | 9 000 | 0 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 3 469 | 41 630 | 0 | 41 630 |
| Konsulentonorar | 5 | 0 | 0 | 0 | 13 125 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 16 389 | 0 | 0 | 0 |
| Annet vedlikehold | 7 | 0 | 0 | 0 | 25 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 8 | 0 | 53 000 | 0 | 53 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 24 177 | 192 924 | 0 | 192 924 |
| Forsikring | | 0 | 60 000 | 0 | 113 116 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 9 | 0 | 35 000 | 0 | 35 000 |
| Energi og brensel | 10 | 112 458 | 240 000 | 0 | 240 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 2 250 | 225 000 | 0 | 76 000 |
| Sum kostnader | | 158 743 | 856 554 | 0 | 820 375 |
| Driftsresultat | | 70 103 | 46 362 | 0 | 82 541 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Årets resultat | | 70 103 | 46 362 | 0 | 82 541 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 70 103 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 70 103 | 0 | 0 | 0 |



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 228 846 | 0 |
| Sum fordringer | | 228 846 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Sum omløpsmidler | | 228 846 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 228 846 | 0 |

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Årets endringer egenkapital | | 70 103 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 70 103 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 108 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 136 635 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 743 | 0 |
| Sum gjeld | | 158 743 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 846 | 0 |

31.12.22

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunnar Fjellstad
Styreleder

Lena Lise Andreassen Nilsen
Nestleder

Vibeke Waade Lillevik
Styremedlem

Pål Daniel Granberg
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 196 692 | 709 992 | 0 | 709 992 |
| TV - Internett | 32 154 | 192 924 | 0 | 192 924 |
| Sum | 228 846 | 902 916 | 0 | 902 916 |

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 0 | 1 580 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 1 580 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 20 000 |

Ingen utbetaling i 2022 da laget er nytt, innflytting fra september.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 0 | 9 000 | 0 | 9 000 |
| Sum | 0 | 9 000 | 0 | 9 000 |

Ingen revisjon i 2022 da laget er stiftet i 2022.

Note 5 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 0 | 13 125 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 13 125 |

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 16 389 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 16 389 | 0 | 0 | 0 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 0 | 0 | 0 | 25 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 25 000 |

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis | 0 | 42 000 | 0 | 42 000 |
| Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg | 0 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 0 | 8 000 | 0 | 8 000 |
| Sum | 0 | 53 000 | 0 | 53 000 |

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 0 | 35 000 | 0 | 35 000 |
| Sum | 0 | 35 000 | 0 | 35 000 |



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 10 - Energi og brensel

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fjernvarme | 112 458 | 240 000 | 0 | 240 000 |
| Sum | 112 458 | 240 000 | 0 | 240 000 |

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 0 | 190 000 | 0 | 66 000 |
| Andre driftskostnader | 2 250 | 35 000 | 0 | 10 000 |
| Sum | 2 250 | 225 000 | 0 | 76 000 |

Gebyr for stifting av laget.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|---------------------|----------------|
| Finnsnes fjernvarme | 112 458 |
| Signal Bredbånd | 24 177 |
| Sum | 136 635 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Gunnar Fjellstad (sign.) | 15.05.2023 |
| Styremedlem | Pål Daniel Granberg (sign.) | 15.05.2023 |
| Styremedlem | Vibeke Waade Lillevik (sign.) | 15.05.2023 |
| Styremedlem | Lena Lise Andreassen Nilsen (sign.) | 15.05.2023 |



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: 48UIF-6A67P-0QTAY-AUGVZ-A78QB-T8EYC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 23. mai 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 48UIF-6A67P-0QTAY-AUGVZ-A78QB-T8EYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 07:55:58 UTC



Penneo DokumentID: 48UJF-6A67P-0QJAY-AUGVZ-A78QB-T8EYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>