



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 359 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 269	12 738
Sum kostnader		8 269	12 738
Driftsresultat		-8 269	-12 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78	220
Sum finanskostnader		78	220
Netto finans		-78	-220
Resultat før skattekostnad		-8 347	-12 958
Årsresultat		-8 347	-12 958
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-8 347	-12 958
Sum overføringer og disponeringer		-8 347	-12 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	716 793	725 140
Sum opptjent egenkapital		716 793	725 140
Sum egenkapital		821 793	830 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 887	2 503 218
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 887	2 503 218
Sum langsiktig gjeld		2 512 887	2 503 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 706	50 028
Sum kortsiktig gjeld		48 706	50 028
Sum gjeld		2 561 592	2 553 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720456

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 359 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 269	12 738
Sum kostnader		8 269	12 738
Driftsresultat		-8 269	-12 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78	220
Sum finanskostnader		78	220
Netto finans		-78	-220
Resultat før skattekostnad		-8 347	-12 958
Årsresultat		-8 347	-12 958
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-8 347	-12 958
Sum overføringer og disponeringer		-8 347	-12 958



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	1 848 385	1 848 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	716 793	725 140
Sum opptjent egenkapital		716 793	725 140



Sum egenkapital	821 793	830 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 512 887	2 503 218
Sum annen langsiktig gjeld	2 512 887	2 503 218
Sum langsiktig gjeld	2 512 887	2 503 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 706	50 028
Sum kortsiktig gjeld	48 706	50 028
Sum gjeld	2 561 592	2 553 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 383 385	3 383 385



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre fordringer består av følgende: I år I fjor Fordring SPE Eiendom AS 1 848 385 1 848 385

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående: Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 1 336 786 Rentesats: 0 % Lånet er ytet av: Eirik Stokmo Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld



som selskapet har. Lånebeløp: kr 1.176.101



Årsregnskap for
LA MANGA EIENDOM AS
982359880
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 269	-12 738
Sum driftskostnader		-8 269	-12 738
Driftsresultat		-8 269	-12 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78	-220
Sum finanskostnader		-78	-220
Netto finans		-78	-220
Resultat før skattekostnad		-8 347	-12 958
Årsresultat		-8 347	-12 958
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-8 347	-12 958
Sum overføringer		-8 347	-12 958



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	716 793	725 140
Sum opptjent egenkapital		716 793	725 140
Sum egenkapital		821 793	830 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 887	2 503 218
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 887	2 503 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 706	50 028
Sum kortsiktig gjeld		48 706	50 028
Sum gjeld		2 561 592	2 553 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385

Tromsø, 31.07.2024

Stig Gerhardsen
styrets leder



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 000	725 140	830 140
Årsresultat	0	-8 347	-8 347
Egenkapital 31.12.2023	105 000	716 793	821 793

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer består av følgende:

I år I fjor

Fordring SPE Eiendom AS 1 848 385 1 848 385



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående:

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 336 786

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Eirik Stokmo

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1.176.101



Årsregnskap for
LA MANGA EIENDOM AS
982359880
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 269	-12 738
Sum driftskostnader		-8 269	-12 738
Driftsresultat		-8 269	-12 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78	-220
Sum finanskostnader		-78	-220
Netto finans		-78	-220
Resultat før skattekostnad		-8 347	-12 958
Årsresultat		-8 347	-12 958
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-8 347	-12 958
Sum overføringer		-8 347	-12 958



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	716 793	725 140
Sum opptjent egenkapital		716 793	725 140
Sum egenkapital		821 793	830 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 887	2 503 218
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 887	2 503 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 706	50 028
Sum kortsiktig gjeld		48 706	50 028
Sum gjeld		2 561 592	2 553 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385

Tromsø, 31.07.2024

Stig Gerhardsen
styrets leder



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 000	725 140	830 140
Årsresultat	0	-8 347	-8 347
Egenkapital 31.12.2023	105 000	716 793	821 793

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer består av følgende:

I år I fjor

Fordring SPE Eiendom AS 1 848 385 1 848 385



LA MANGA EIENDOM AS
982 359 880

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående:

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 336 786

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Eirik Stokmo

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1.176.101