



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 338 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 300	
Sum inntekter		15 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 052	44 975
Sum kostnader		119 052	44 975
Driftsresultat		-103 752	-44 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	138
Sum finansinntekter		72	138
Annen finanskostnad		7	12 383
Sum finanskostnader		7	12 383
Netto finans		65	-12 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 686	-57 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 686	-57 220
Årsresultat		-103 686	-57 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-103 686	-57 220
Sum overføringer og disponeringer		-103 686	-57 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 598 279	3 096 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 996	448 537
Sum omløpsmidler		3 778 275	3 545 088
SUM EIENDELER		3 778 275	3 545 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	239 093	342 780
Sum innskutt egenkapital		339 093	442 780
Sum egenkapital		339 093	442 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 229 182	875 748
Leverandørgjeld			11 109
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 452
Sum kortsiktig gjeld		1 239 182	902 309
Sum gjeld		3 439 182	3 102 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 275	3 545 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706270

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 338 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 300	
Sum inntekter		15 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 052	44 975
Sum kostnader		119 052	44 975
Driftsresultat		-103 752	-44 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	138
Sum finansinntekter		72	138
Annen finanskostnad		7	12 383
Sum finanskostnader		7	12 383
Netto finans		65	-12 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 686	-57 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 686	-57 220
Årsresultat		-103 686	-57 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-103 686	-57 220
Sum overføringer og disponeringer		-103 686	-57 220



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 598 279	3 096 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 996	448 537
Sum omløpsmidler		3 778 275	3 545 088
SUM EIENDELER		3 778 275	3 545 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	239 093	342 780
Sum innskutt egenkapital		339 093	442 780
Sum egenkapital		339 093	442 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	1 229 182	875 748
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 452
Sum kortsiktig gjeld		1 239 182	902 309
Sum gjeld		3 439 182	3 102 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 275	3 545 088





Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vanor Holding AS	51000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Huitfeldt-Kaas AS	34000.00	34.00%	Ordinære aksjer
Sibirius Holding AS	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BKASP-TPQHU-TPN00-1EJFM-CEU6F-TDB76



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 300	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	119 051	44 976
Driftsresultat		-103 751	-44 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	138
Annen finanskostnad		7	12 383
Netto finansposter		65	-12 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 686	-57 221
Årsresultat		-103 686	-57 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-103 686	-57 220

Penneo Dokumentnøkkel: BKASP-TPQHU-TPN00-1EJFM-CEU6F-TDB76



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>3 598 279</u>	<u>3 096 551</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>179 996</u>	<u>448 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 778 275</u>	<u>3 545 088</u>
Sum eiendeler		<u>3 778 275</u>	<u>3 545 088</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BKASP-TPQHU-TPN00-1EJFM-CEU6F-TDB76



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	239 093	342 780
Sum innskutt egenkapital		<u>339 093</u>	<u>442 780</u>
Sum egenkapital		<u>339 093</u>	<u>442 780</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 229 182	875 748
Leverandørgjeld		0	11 109
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>15 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 239 182</u>	<u>902 308</u>
Sum gjeld		<u>3 439 182</u>	<u>3 102 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 778 275</u>	<u>3 545 088</u>

Lunde, 5. februar 2021

Hans Oddvar Nordskog
styremedlem, daglig leder

Vassili Sibirius
styremedlem

Terje Vasland
styremedlem

Anders Huitfeldt-Kaas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BKASP-TPQHU-TPN00-1EJFM-CEU6F-TDB76



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Påløpte utviklingskostnader er balanseført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vanor Holding AS	51 000	51 %	51 %
Huitfeldt-Kaas AS	34 000	34 %	34 %
Sibirius Holding AS	15 000	15 %	15 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	342 779	442 779
Årsresultat	0	-103 686	-103 686
Egenkapital 31.12.	100 000	239 093	339 093

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	9 375	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån på kr 1.229.182 pr 31.12.

Note 6 - Annen gjeld

Selskapet har gjeld til Nome Kommune på 2,2 mill. pr 31.12. Gjelden er sikret med pant i eiendom.

Note 7 - Varer

Varer består av påløpte utviklingskostnader.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 686	-57 220
Endring i midlertidige forskjeller	-53 434	0
Årets skattegrunnlag	<u>-157 120</u>	<u>-57 220</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Varebeholdning	<u>53 434</u>	<u>0</u>
Sum	<u>53 434</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-214 340</u>	<u>-57 220</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-160 906</u>	<u>-57 220</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -35 399	 -12 588

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf. unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: BKASP-TPQHJ-TPN00-1EJFM-CEU6F-TDB76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Oddvar Nordskog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1155679

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-06-15 07:52:59Z



Vassili Sibirius

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3476176

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-15 09:27:21Z



Terje Vasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2381493

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-17 09:06:20Z



Anders Huitfeldt-Kaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085284

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 08:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BKASP-TPQHU-TPN00-1EJFM-CEU6F-TDB76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Lunde Boligutvikling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103.686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Lunde Boligutvikling AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5.februar 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor