



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELLAGET GANN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Dataplan Regnskap AS  
Stokkamyrveien 18A  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjarne Ihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 728 000	1 684 800
Innkrevde strømkostnader			621 603
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 700
Innkrevde kapitalkostnader			113 407
Andre driftsinntekter	12	26 890	35 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 290</b>	<b>2 974 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og andre honorar	2	195 868	150 954
Avskrivinger			65 396
Revisjonshonorar	3	15 000	13 750
Forretningsførerhonorar	4	88 070	165 899
Vedlikehold	5	394 725	762 215
Heis - vedlikehold/telefon		19 266	62 463
Vaktmestertjenester	6	213 426	217 630
TV - Internett		154 650	141 694
Forsikringer		127 925	112 479
Fellesstrøm		84 581	126 546
Strøm - leiligheter			621 603
Andre driftskostnader	7	66 548	52 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 058</b>	<b>2 493 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 232</b>	<b>480 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 854	17 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 854</b>	<b>17 933</b>
Annen rentekostnad		247	3 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>3 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 607</b>	<b>14 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		406 438	-22 967
Overført fra vedlikeholdsfond	9		
Overført til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 700
Totalt disponert		924 838	495 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 677</b>	<b>991 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 889	7 790
Andre kortsiktige fordringer	8	12 742	23 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 631</b>	<b>31 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående på driftskonto		693 953	493 895
Innestående på særvilkår	9	3 709 479	3 179 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 403 432</b>	<b>3 673 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskudd egenkapital		1 214 604	808 166
Vedlikeholdsfond	9	3 127 350	2 608 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 341 954</b>	<b>3 417 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 954</b>	<b>3 417 116</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 140	256 010
Skyldig off. myndigheter		4 392	
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 515	6 373
Annen kortsiktig gjeld	10	33 062	25 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>82 109</b>	<b>287 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 109</b>	<b>287 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476587

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 338 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELLAGET GANN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Dataplan Sandnes AS  
Våggata 41  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjarne Ihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 971 338 598  
VELLAGET GANN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 728 000	1 684 800
Innkrevde strømkostnader			621 603
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 700
Innkrevde kapitalkostnader			113 407
Andre driftsinntekter	12	26 890	35 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 290</b>	<b>2 974 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og andre honorar	2	195 868	150 954
Avskrivninger			65 396
Revisjonshonorar	3	15 000	13 750
Forretningsførerhonorar	4	88 070	165 899
Vedlikehold	5	394 725	762 215
Heis - vedlikehold/telefon		19 266	62 463
Vaktmestertjenester	6	213 426	217 630
TV - Internett		154 650	141 694
Forsikringer		127 925	112 479
Fellesstrøm		84 581	126 546
Strøm - leiligheter			621 603
Andre driftskostnader	7	66 548	52 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 058</b>	<b>2 493 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 232</b>	<b>480 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 854	17 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 854</b>	<b>17 933</b>
Annen rentekostnad		247	3 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>3 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 607</b>	<b>14 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		406 438	-22 967
Overført fra vedlikeholdsfond	9		
Overført til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 700
Totalt disponert		924 838	495 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 677</b>	<b>991 465</b>



Organisasjonsnr: 971 338 598  
VELLAGET GANN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 889	7 790
Andre kortsiktige fordringer	8	12 742	23 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 631</b>	<b>31 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående på driftskonto		693 953	493 895
Innestående på særvilkår	9	3 709 479	3 179 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 403 432</b>	<b>3 673 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskudd egenkapital		1 214 604	808 166
Vedlikeholdsfond	9	3 127 350	2 608 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 341 954</b>	<b>3 417 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 954</b>	<b>3 417 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 140	256 010
Skyldig off. myndigheter		4 392	
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 515	6 373
Annen kortsiktig gjeld	10	33 062	25 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>82 109</b>	<b>287 805</b>



Sum gjeld	82 109	287 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 424 063	3 704 921



Organisasjonsnr: 971 338 598  
VELLAGET GANN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Vellaget Gann Terrasse**

Org.nr. 971 338 598

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av: **Dataplan** Vågsgata 41, 4306 Sandnes



## Vellaget Gann Terrasse

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Bud. 2020</b>	<b>Bud. 2021</b>
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 728 000	1 684 800	1 728 000	1 728 000
Innkrevde strømknstnader		0	621 603	0	2 500
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 700	518 400	518 400
Innkrevde kapitalkostnader		0	113 407	0	0
Andre driftsinntekter	12	26 890	35 732	33 000	28 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 273 290</b>	<b>2 974 242</b>	<b>2 279 400</b>	<b>2 277 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styreonorar og andre honorar	2	195 868	150 954	154 000	215 000
Avskrivinger		0	65 396	0	0
Revisjonshonorar	3	15 000	13 750	14 000	15 000
Forretningførerhonorar	4	88 070	165 899	80 000	90 000
Vedlikehold	5	394 725	762 215	732 000	408 000
Heis - vedlikehold/telefon		19 266	62 463	83 000	25 000
Vaktmestertjenester	6	213 426	217 630	212 535	220 000
TV - Internett		154 650	141 694	155 000	155 000
Forsikringer		127 925	112 479	132 000	135 000
Fellesstrøm		84 581	126 546	125 000	185 000
Strøm - leiligheter		0	621 603	0	0
Andre driftskostnader	7	66 548	52 742	51 500	46 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 360 058</b>	<b>2 493 372</b>	<b>1 739 035</b>	<b>1 494 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>913 232</b>	<b>480 870</b>	<b>540 365</b>	<b>783 000</b>
Renteinntekter		11 854	17 933	20 000	12 000
Rentekostnader		247	3 071	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTTEKT. OG -KOST</b>		<b>11 607</b>	<b>14 862</b>	<b>20 000</b>	<b>12 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11</b>	<b>924 838</b>	<b>495 733</b>	<b>560 365</b>	<b>795 000</b>
Disponering av resultat:					
<b>Overført fra/til egenkapital</b>		<b>406 438</b>	<b>-22 967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Øveført til vedlikeholdsfond</b>	<b>9</b>	<b>518 400</b>	<b>518 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt disponert</b>		<b>924 838</b>	<b>495 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Vellaget Gann Terrasse**

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 889	7 790
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>12 742</u>	<u>23 773</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 631</b>	<b>31 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		693 953	493 895
Innestående på særvilkår	9	<u>3 709 479</u>	<u>3 179 462</u>
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 403 432</b>	<b>3 673 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>

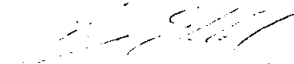


**Vellaget Gann Terrasse**

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskudd egenkapital		1 214 604	808 166
Vedlikeholdsfond	9	3 127 350	2 608 950
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 954</b>	<b>3 417 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 515	6 373
Leverandørgjeld		41 140	256 010
Skyldig off. myndigheter		4 392	0
Annen kortsiktig gjeld	10	33 062	25 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>82 109</b>	<b>287 805</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>82 109</b>	<b>287 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 424 063</b>	<b>3 704 921</b>

Sandnes, ~~19~~ 2021  
Styret i Vellaget Gann Terrasse

  
Lars Martin Øverland  
styreleder

  
Eivind Strømmand  
styremedlem

  
Aud-Toril Gilje Hetland  
styremedlem

  
Arnfinn Bilstad  
styremedlem

  
Lima Ruth Marie  
styremedlem



## Årsregnskap for Vellaget Gann Terrasse - 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opplysningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	98 000	114 500
Andre honorar	17 100	17 800
Lønn - renhold	57 089	-
Arbeidsgiveravgift	23 679	18 654
Sum	<u>195 868</u>	<u>150 954</u>

Sameiet har ingen ansatte pr. 31.12.20

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 15 000 og gjelder revisjon av sameiet for 2020

### Note 4 Forretningsførerhonorar

	I år	I fjor
Forretningsførsel kostnadsført ordinært	71 730	135 352
Forretningsførsel kostnadsført ekstraarbeid	16 340	30 547
Sum	<u>88 070</u>	<u>165 899</u>

Ekstraarbeid gjelder stort sett arbeid med omsetning av leiligheter.

### Note 5 Reparasjon/vedlikehold

	I år
Arkitekt - rehabilitering	10 968
Vedlikehold uteområder	5 247
Port og lås	22 749
Taktekking	287 518
Vedlikehold utført av Boservice AS	27 936
Malingsarbeid	13 125
Rørleggerarbeid	10 065
Annet løpende vedlikehold	17 118
Sum andre driftskostnader	<u>394 725</u>

### Note 6 Vaktmestertjenester

Inngått kontrakt med Bo Service vedr. vaktmestertjenester utgjør kr. 213 426

### Note 7 Andre driftsutgifter

	I år	I fjor
Kontorrekvisita	125	1 274
Møteutgifter	19 166	5 652
Telefon/porto	3 598	6 771
Bankgebyr og betalingsomkostninger	19 211	21 676
Diverse andre småutgifter	24 448	17 370
Sum	<u>66 548</u>	<u>52 742</u>



## Note 8 Andre fordringer

	I år	I fjor
Forsukdsbetalt forsikring pr. 31.12	10 692	9 723
Forsukdsbetalte kostnader for 2021	2 050	14 050
	<u>12 742</u>	<u>23 773</u>

## Note 9 Vedlikeholdsfond/Egenkapital

Det innkreves kr. 600,- pr. mnd til Vedlikeholdsfond.

	I år	I fjor
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.	2 608 950	2 090 250
Avsatt til vedlikeholdsfond i året	518 400	518 700
Bruk av vedlikeholdsfond til vedlikehold	-	-
Sum	<u>3 127 350</u>	<u>2 608 950</u>
Innestående i bank på særvilkår	<u>3 709 479</u>	<u>3 179 462</u>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Skyldig lønn - renhold	6 276	-
Strøm / TV desember	23 548	25 421
Feriepenger - renhold	3 239	-
Annen kortsiktig gjeld	<u>33 062</u>	<u>25 421</u>

## Note 11 Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 417 116</b>	<b>2 962 845</b>
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	924 838	495 733
Tilbakeført avskrivning	-	65 396
Kjøp/salg anleggsmidler	-	-
Avdrag på langsiktige lån	-	-106 858
Endringer i andre langsiktige poster	-	-
<b>B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>924 838</b>	<b>454 271</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.</b>	<b>4 341 955</b>	<b>3 417 116</b>

Omløpsmidler:	4 424 063	3 704 921
Kortsiktig gjeld:	82 109	287 805
Disponible midler:	<u>4 341 955</u>	<u>3 417 116</u>

Herav innestående på særvilkår 3 709 479 3 179 462

## Note 12 Andre driftsinntekter

	I år	I fjor
Utleie/salg boder	1 100	4 500
Purregebyr	70	832
Flytteegebyrer	25 720	28 000
Dugnad	-	2 400
	<u>26 890</u>	<u>35 732</u>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Vellaget Gann Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vellaget Gann Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 924 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 20. mars 2021

**Idsø & Ravnås Revisjon AS**

Odd Harry P. Hemnes  
*Statsautorisert revisor*