



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 170 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL JEBSENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 486	981 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 486</b>	<b>981 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		148 811	96 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 811</b>	<b>126 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 675</b>	<b>854 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		1	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 692</b>	<b>854 443</b>
Skattekostnad på resultat	3	189 352	187 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		687 128	682 549
Overført fra annen egenkapital		-15 788	-16 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	526 000	556 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 823	47 802
Andre kortsiktige fordringer	5	435 174	434 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 997</b>	<b>482 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186	4 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 186</b>	<b>4 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 182</b>	<b>486 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 020 182</b>	<b>1 042 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 268	17 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268</b>	<b>17 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 268</b>	<b>117 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 351	9 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 351</b>	<b>9 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 351</b>	<b>9 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	3 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 895	37 588
Annen kortsiktig gjeld	5	880 933	875 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 563</b>	<b>915 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 914</b>	<b>925 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 020 182</b>	<b>1 042 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 170 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL JEBSENGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 170 416  
KONSUL JEBSENGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 486	981 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 486</b>	<b>981 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		148 811	96 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 811</b>	<b>126 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 675</b>	<b>854 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		1	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	189 352	187 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		687 128	682 549
Overført fra annen egenkapital		-15 788	-16 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 340</b>	<b>666 466</b>



Organisasjonsnr: 984 170 416  
KONSUL JEBSENGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 4

526 000

556 000

Sum varige driftsmidler

526 000

556 000

Sum anleggsmidler

526 000

556 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

56 823

47 802

435 174

434 733

Sum fordringer

491 997

482 535

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 186

4 146

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 186

4 146

Sum omløpsmidler

494 182

486 681

SUM EIENDELER

1 020 182

1 042 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 268

17 056

Sum opptjent egenkapital

1 268

17 056

Sum egenkapital

101 268

117 056

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

5 351

9 804



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 351</b>	<b>9 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 351</b>	<b>9 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 735	3 171
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	28 895	37 588
Annen kortsiktig gjeld	5 880 933	875 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>913 563</b>	<b>915 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>918 914</b>	<b>925 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 020 182</b>	<b>1 042 681</b>



Organisasjonsnr: 984 170 416  
KONSUL JEBSENGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

### Konsul Jepsensgate 10 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Konsul Jepsensgate 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 039 486	981 175
Sum driftsinntekter		<u>1 039 486</u>	<u>981 175</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		148 811	96 674
Sum driftskostnader		<u>178 811</u>	<u>126 674</u>
Driftsresultat		<u>860 675</u>	<u>854 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		1	58
Resultat av finansposter		<u>17</u>	<u>-58</u>
Resultat før skattekostnad		860 692	854 443
Skattekostnad på resultat	3	189 352	187 977
Resultat		<u>671 340</u>	<u>666 466</u>
Årsresultat		<u>671 340</u>	<u>666 466</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		687 128	682 549
Overført fra annen egenkapital		15 788	16 083
Sum overføringer		<u>671 340</u>	<u>666 466</u>



<b>Balanse</b>			
Konsul Jebsensgate 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	526 000	556 000
Sum varige driftsmidler		<u>526 000</u>	<u>556 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>526 000</u>	<u>556 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 823	47 802
Andre kortsiktige fordringer	5	435 174	434 733
Sum fordringer		<u>491 997</u>	<u>482 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186	4 146
Sum omløpsmidler		<u>494 182</u>	<u>486 681</u>
Sum eiendeler		<u>1 020 182</u>	<u>1 042 681</u>
Konsul Jebsensgate 10 AS		Side 2	

**Balanse**

## Konsul Jebsensgate 10 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>1 268</u>	<u>17 056</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 268</b></u>	<u><b>17 056</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>101 268</b></u>	<u><b>117 056</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>5 351</u>	<u>9 804</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>5 351</b></u>	<u><b>9 804</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	3 171
Skyldig offentlige avgifter		28 895	37 588
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>880 933</u>	<u>875 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>913 563</b></u>	<u><b>915 822</b></u>
Sum gjeld		<u><b>918 914</b></u>	<u><b>925 626</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 020 182</b></u>	<u><b>1 042 681</b></u>

Bergen, 22.02.2024  
Styret i Konsul Jebsensgate 10 AS

Jonny Rikstad  
styreleder



## Noter 2023

Konsul Jebsensgate 10 AS

### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinnteter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Konsul Jebsensgate 10 AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 104 250	1 104 250
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Kostpris 31.12.	1 104 250	1 104 250
Samlede avskrivninger	-578 250	-578 250
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>526 000</b>	<b>526 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	44 565	24 324	20 241
Sum midlertidige forskjeller	44 565	24 324	20 241
Grunnlag utsatt skatt	44 565	24 324	
Utsatt skatt	9 804	5 351	-4 453
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	860 692
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	20 241
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	880 933
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-880 933
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	193 805
Endring utsatt skatt	-4 453
<b>Skattekostnad</b>	<b>189 352</b>



## Noter 2023

### Konsul Jebsensgate 10 AS

#### Note nr 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning	526 000	556 000

Bygg er stilt som sikkerhet for banklån hos morselskap.

#### Note nr 5 - Mellomværende med nærstående

<b>Selskap</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Rikstad Eiendomsutleie AS - mor	427 578	880 933

Gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag i 2023-regnskap.

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 100 000.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Rikstad Eiendomsutleie AS	100	100 %

#### Note nr 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 056	117 056
Årets resultat	0	671 340	671 340
Avgitt konsernbidrag	0	-687 128	-687 128
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 268</b>	<b>101 268</b>

#### Note nr 8 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller gitt andre ytelser i 2023.