



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 748	1 407 320
Sum inntekter		1 586 748	1 407 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	2 700	
Annen driftskostnad		522 670	306 491
Sum kostnader		535 370	306 491
Driftsresultat		1 051 378	1 100 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			445
Annen finansinntekt		3 441	
Sum finansinntekter		3 441	445
Annen rentekostnad		560 685	382 388
Sum finanskostnader		560 685	382 388
Netto finans		-557 244	-381 943
Ordinært resultat før skattekostnad	3	494 135	718 887
Skattekostnad på resultat	3	10 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 142	718 887
Årsresultat	4	483 142	718 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 142	718 887
Totalresultat		483 142	718 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			718 887
Avsatt til annen egenkapital		483 142	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		483 142	718 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 786	
Sum varige driftsmidler	2	11 148 081	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 148 081	11 117 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	553 772	359 966
Sum fordringer		553 772	359 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 310	456 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 310	456 659
Sum omløpsmidler		670 082	816 624
SUM EIENDELER		11 818 164	11 933 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 262 895	779 754
Sum opptjent egenkapital		1 262 895	779 754
Sum egenkapital	4	1 284 729	801 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 079 640	9 430 638
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 640	9 430 638
Sum langsiktig gjeld		9 079 640	9 430 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 167	30 796
Betalbar skatt	3	10 993	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 391 635	1 670 898
Sum kortsiktig gjeld		1 453 794	1 701 693
Sum gjeld		10 533 434	11 132 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 818 164	11 933 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549289

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 748	1 407 320
Sum inntekter		1 586 748	1 407 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	2 700	
Annen driftskostnad		522 670	306 491
Sum kostnader		535 370	306 491
Driftsresultat		1 051 378	1 100 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			445
Annen finansinntekt		3 441	
Sum finansinntekter		3 441	445
Annen rentekostnad		560 685	382 388
Sum finanskostnader		560 685	382 388
Netto finans		-557 244	-381 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	494 135	718 887
Skattekostnad på resultat	3	10 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 142	718 887
Årsresultat	4	483 142	718 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 142	718 887
Totalresultat		483 142	718 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			718 887
Avsatt til annen egenkapital		483 142	
Sum overføringer og disponeringer		483 142	718 887



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 079 640	9 430 638
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 640	9 430 638
Sum langsiktig gjeld		9 079 640	9 430 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 167	30 796
Betalbar skatt	3	10 993	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 391 635	1 670 898
Sum kortsiktig gjeld		1 453 794	1 701 693
Sum gjeld		10 533 434	11 132 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 818 164	11 933 919



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2024-04-30



BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2024-05-06

Årsregnskap 2023 Lindemans Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 485 831



RESULTATREGNSKAP

LINDEMANS GATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 586 748	1 407 320
Sum driftsinntekter		1 586 748	1 407 320
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	2 700	0
Annen driftskostnad		522 670	306 491
Sum driftskostnader		535 370	306 491
Driftsresultat		1 051 378	1 100 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	445
Annen finansinntekt		3 441	0
Annen rentekostnad		560 685	382 388
Resultat av finansposter		-557 244	-381 943
Resultat før skattekostnad	3	494 135	718 887
Skattekostnad på resultat	3	10 993	0
Resultat		483 142	718 887
Årsresultat	4	483 142	718 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	718 887
Avsatt til annen egenkapital		483 142	0
Sum overføringer		483 142	718 887



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 786	0
Sum varige driftsmidler	2	11 148 081	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 148 081	11 117 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	553 772	359 966
Sum fordringer		553 772	359 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 310	456 659
Sum omløpsmidler		670 082	816 624
Sum eiendeler		11 818 164	11 933 919



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 262 895	779 754
Sum opptjent egenkapital		1 262 895	779 754
Sum egenkapital	4	1 284 729	801 588
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 079 640	9 430 638
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 640	9 430 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 167	30 796
Betalbar skatt	3	10 993	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 391 635	1 670 898
Sum kortsiktig gjeld		1 453 794	1 701 693
Sum gjeld		10 533 434	11 132 331
Sum egenkapital og gjeld		11 818 164	11 933 919

Styret i Lindemans Gate AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindemans Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 117 295	126 000	11 243 295
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 486	33 486
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 117 295	159 486	11 276 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		128 700	128 700
= Bokført verdi 31.12.23	11 117 295	30 786	11 148 081
Årets ordinære avskrivninger		2 700	2 700
Økonomisk levetid		3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 993	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 993	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 135	718 887
Permanente forskjeller	611	5 601
Endring i midlertidige forskjeller	-6 957	-3 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	-437 819	-720 788
Skattepliktig inntekt	49 970	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 993	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 993	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 841	-14 798	-6 957
Sum	-7 841	-14 798	-6 957
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-437 819	-437 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 841	452 616	444 776
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 166	779 754	801 588
Årets resultat				483 142	483 142
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 166	1 262 896	1 284 730



Note 5 Pantstillelser og gjeld

	2023
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	9 079 640
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	11 117 295

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 538 013,- Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDEMANS GATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 1 319 505,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.