



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 303 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		5 392	422
Sum finanskostnader		5 392	422
Netto finans		-5 392	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 392	-422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 392	-422
Årsresultat		-5 392	-422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-5 392	-422
Sum overføringer og disponeringer		-5 392	-422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		530 261	530 261
Sum varige driftsmidler		530 261	530 261
Sum anleggsmidler		530 261	530 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	-1 133	-422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 133	-422
Sum omløpsmidler		-1 133	-422
SUM EIENDELER		529 128	529 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	250 495	245 103
Sum opptjent egenkapital		-250 495	-245 103
Sum egenkapital		249 505	254 897
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		269 623	264 943
Sum kortsiktig gjeld		279 623	274 943
Sum gjeld		279 623	274 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 128	529 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505549

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 991 303 189
ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		5 392	422
Sum finanskostnader		5 392	422
Netto finans		-5 392	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 392	-422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 392	-422
Årsresultat		-5 392	-422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-5 392	-422
Sum overføringer og disponeringer		-5 392	-422



Organisasjonsnr: 991 303 189
ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		530 261	530 261
Sum varige driftsmidler		530 261	530 261
Sum anleggsmidler		530 261	530 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	-1 133	-422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 133	-422
Sum omløpsmidler		-1 133	-422
SUM EIENDELER		529 128	529 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	250 495	245 103
Sum opptjent egenkapital		-250 495	-245 103
Sum egenkapital		249 505	254 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		269 623	264 943
Sum kortsiktig gjeld		279 623	274 943
Sum gjeld		279 623	274 943



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

529 128

529 840



Organisasjonsnr: 991 303 189
ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erfjord Eiendomsutvikling AS

Regnskap 2022



RESULTATREGNSKAP

ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

	2022	2021	Note
DRIFTSINNEKTER			
Annen inntekt	-	-	
Sum driftsinntekter	-	-	
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	-	-	
Sum driftskostnader	-	-	
DRIFTSRESULTAT	-	-	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	-	-	
Annen finanskostnad	5.392	422	
Netto finansposter	-5.392	-422	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-5.392	-422	
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-	3
ÅRSRESULTAT	-5.392	-422	5,6
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	-5.392	-422	5,6
Sum overføringer og disponeringer	-5.392	-422	



EIENDELER

ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

	2022	2021	Note
OMLØPSMIDLER			
Utbyggingsprosjekt			
Utbyggingsprosjekt	530.261	530.261	
Sum fordringer	530.261	530.261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-1.133	-422	4
Sum omløpsmidler	529.128	529.839	
SUM EIENDELER	529.128	529.839	

EGENKAPITAL OG GJELD

	2022	2021	Note
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	500.000	500.000	5,6
Overkursfond	-	-	5,6
Sum innskutt egenkapital	500.000	500.000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-250.495	-245.103	5,6
Sum opptjent egenkapital	-250.495	-245.103	
Sum egenkapital	249.505	254.897	
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	-	-	3
Sum avsetninger for forpliktelse	-	-	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10.000	10.000	
Skyldige offentlige avgifter	-	-	
Betalbar skatt	-	-	3
Annen kortsiktig gjeld	269.623	264.943	
Sum kortsiktig gjeld	279.623	274.943	
Sum gjeld	279.623	274.943	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529.128	529.839	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapssikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets

påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i løpet av året.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån

Det er ikke stillet lån til daglig leder eller eiere av selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-5.392	-422
Permanente forskjeller*)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-5.392	-422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119.359	-113.967	5.392
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	119.359	113.967	-5.392
Sum	-	-	-
22 % utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31 desember 2022

Note 4 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør: 0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500.000	1	500.000
Sum	500.000		500.000

Oversikt over de største aksjonærene:

	Ordinære Eier-/Stemmeandel	
Øyvind Mikalsen	182.500	36,5 %
Arne Skeie	182.500	36,5 %
Jone Sivertsen	135.000	27,0 %
Totalt antall aksjer	500.000	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer av styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære
Øyvind Mikalsen	Styrets leder/Daglig leder	182.500

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	500.000	-	-245.103	254.897
Årets resultat	-	-	-5.392	-5.392
Egenkapital pr 31.12 2022	500.000	-	-250.495	249.505

Stavanger, 19. juni 2023

Øyvind Mikalsen
Daglig leder