



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLRIK SKOGRO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925579025

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 760	1 257 637
Sum inntekter		1 286 760	1 257 637
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 040 803	971 448
Sum kostnader		1 097 853	1 028 498
Driftsresultat		188 907	229 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 039	15 067
Sum finansinntekter		24 039	15 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 039	15 067
Resultat før skattekostnad		212 946	244 206
Årsresultat		212 946	244 206
Totalresultat		212 946	244 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 946	244 206
Sum overføringer og disponeringer		212 946	244 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 913
Andre fordringer		37 311	43 319
Sum fordringer		37 311	46 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 433	801 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 433	801 418
Sum omløpsmidler		1 063 744	847 650
SUM EIENDELER		1 063 744	847 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 741	798 794
Sum opptjent egenkapital		1 011 741	798 794
Sum egenkapital		1 011 741	798 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 626	41 552
Annen kortsiktig gjeld		2 377	7 303
Sum kortsiktig gjeld		52 004	48 855
Sum gjeld		52 004	48 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 744	847 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364114

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 579 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLRIK SKOGRO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 579 025
SOLRIK SKOGRO SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 760	1 257 637
Sum inntekter		1 286 760	1 257 637
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 040 803	971 448
Sum kostnader		1 097 853	1 028 498
Driftsresultat		188 907	229 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 039	15 067
Sum finansinntekter		24 039	15 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 039	15 067
Resultat før skattekostnad		212 946	244 206
Årsresultat		212 946	244 206
Totalresultat		212 946	244 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 946	244 206
Sum overføringer og disponeringer		212 946	244 206



Organisasjonsnr: 925 579 025
SOLRIK SKOGRO SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			2 913
Andre fordringer		37 311	43 319
Sum fordringer		37 311	46 232

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 433	801 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 433	801 418

Sum omløpsmidler		1 063 744	847 650
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 063 744	847 650
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 741	798 794
Sum opptjent egenkapital		1 011 741	798 794



Sum egenkapital	1 011 741	798 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 626	41 552
Annen kortsiktig gjeld	2 377	7 303
Sum kortsiktig gjeld	52 004	48 855
Sum gjeld	52 004	48 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 744	847 650



Organisasjonsnr: 925 579 025
SOLRIK SKOGRO SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3275
SOLRIK SKOGRO SAMEIE



Velkommen til årsmøte i SOLRIK SKOGRO SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 18:00, Kjærnsveien 7, Vestskogen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Fremtidige husleieøkninger
8. Kjølning i leilighetene
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLRIK SKOGRO SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår styreleder som møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Eide velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Stian Stabel foreslått. Som protokollvitne ble Erik Orten foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 50.000,-



Sak 7

Fremtidige husleieøkninger

Forslag fremmet av:

Andrea Hegnar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om å kun dekke inn budsjetterte kostnader i fremtidige husleie økninger.

Styrets innstilling

Styret har diskutert saken , og er kommet frem til følgende forslag.

Sameiet er i en oppbygnings fase økonomisk.

Årsmøte har vedtatt at vi skal ha en vedlikeholds buffer på 1,0 millioner kroner.

Det er ikke planlagt annet vedlikehold de neste 3 år , enn "maling" av fasader og vask av øvrig fasade. Styret har innhentet pris estimater på dette arbeidet , og estimatene varierer mellom 700.000,- til 1,0 millioner.

Dersom man ikke øker felleskostnader jevnt hvert år , vil vedlikeholdsfondet være brukt opp i løpet 3 - 5 år.

Styret er derfor av den oppfatning at det er bedre å ha en jevn stigning av felles kostnader hvert år , enn å måtte øke felles kostnader kraftig ved behov for ytterligere vedlikehold. Målet må være at vi får en økning i felles kostnadene som ikke er høyere enn konsumprisindeksen.

Forslag til vedtak

Fellekostnader økes jevnt pr år , med et mål om å opprettholde en god vedlikeholdsbuffer. Økningen bør ikke være høyere enn konsumprisindeksen.

Sak 8

Kjøling i leilighetene

Forslag fremmet av:

Stian Stabel

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har kommet ønske om å kunne installere kjøling i leilighetene. Stian Stabel har vært i kontakt med leverandør , og vil informere om saken på årsmøtet.

Styrets innstilling

Årsmøtet vil avgjøre om dette er en sak som skal jobbes videre med.



Forslag til vedtak

Årsmøtet avgjør om saken skal jobbes videre med.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Eide

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Nestaas

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Glenn Smith

Sak 10

Valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valgkomiteen for 2025 - 2026 har bestått av : Arve Sundby, Stian Stabel og Ola Forsmark.

Det må velges en ny valgkomite for perioden 2026 - 2027.

Styret anbefaler at : Arve Sundby og Stian Stabel velges for en ny periode.

Forslag til vedtak

Arve Sundby og Stian Stabel velges som valgkomite for perioden 2026 - 2027



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Jan Eide

Nestleder: Roy Erland Pedersen

Styremedlem: Lars Nestaas

Styremedlem: Oddvar Kristoffersen

Varamedlem: Anne Edvardsen

Valgkomiteen

Ola Forsmark, Stian Stabel, Arve Sundby

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post solrik.skogro@styrerrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no - <https://vibbo.no/solrik-skogro>.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Solrik Skogro Sameie:

Sameiet består av 26 seksjoner. Solrik Skogro Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925579025, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

13 440

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Solrik Skogro Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.

Styrets arbeid

1.Administrasjon:

Det har vært avholdt 8 styremøter i perioden fra forrige årsmøte.



Styret har på møtene behandlet ordinære styresaker.

Kommunikasjon:

Det ble på årsmøtet i 2024 vedtatt at styret skulle sende ut info brev til beboerne.

Det er sendt ut 4 info skriv i perioden.

Vibbo har også blitt brukt aktivt til informasjon

2.Reklamasjoner:

Styret har også i denne perioden hatt stort fokus på reklamasjoner.

Etter 5 års befaring i april 2025 ble det laget en liste over de reklamasjoner styret mente var berettigede.

Noen av disse ble avvist, men de fleste ble godkjente av OBOS.

En rekke av reklamasjonen er løst, men det gjenstår fortsatt noen ting som styret fortsatt følger opp.

Rett før jul oppdaget styret at enkelte ev varmtvanns målerne hadde slutte å virke.

TECHEM som er leverandør av målerne ble kontaktet, og det viste seg at vann temperaturen på anleggene våre var for høy. Styret er i dialog med Gran VVS om utbytting av alle målerne. Styret har fått positive tilbakemeldinger på at Gran VVS vil skifte ut alle målerne kostnadsfritt. Styret har i den forbindelse besluttet at varmtvann vil kun bli belastet den enkelte andelseier fra den dato ny måler er på plass. Dette vil medføre at noe av varmt vannet vil bli avregnet som «ikke avregnet forbruk» og vil bli belastet sameiets totale kostnader.

3. Økonomisk oversikt

Sameiet har god økonomi.

Arbeidskapital pr 01.01.2026 var: 1.011.740,-

Sameiet har god økonomi styring.

Regnskapet viser et lite merforbruk (234,-) i forhold til budsjett.

Ubudsjetterte kostnader som er dekket i løpet av året er:

Garasje gulv i nr 5 og 7: 95.525,-

Rengjøring av søppel dunker:44.670,-

Abo avgift på FDV digital lagring: 11.610,-

Overskuddet på kr 212.946,- foreslås overført til egen kapital.

Avsetninger til fremtidig vedlikehold er pr 01.01.2026 på kr 838.449,-

Felles kostnader økte med 2,5 % i 2025, dette er under konsum prisindeks.

Budsjett 2026 er basert på regnskap 2025. Det er tatt høyde for ordinære pris økninger.

4. Fremtidsplaner

Vi har en rekke gode serviceavtaler, så mye av vedlikeholdet blir løst løpende. Byggene er relativt nye, og styret vurderer at behovet for en konkret vedlikeholdsplan ikke er nødvendig ennå.

Styret planlegger to dugnader pr år, en vår og en høst.



Vårdugnad i 2025 ble avholdt 26.04, høstdugnaden ble avlyst på grunn av dårlig værvarsel, samt at det er etablert to hage grupper som har gjort en meget god løpende innsats på våre uteområder.



SOLRIK SKOGRO SAMEIE - ORG.NR. 925579025, KLIENTNR. 3275

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det er ingen vesentlige avvik fra budsjett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1.011.740.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 2,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SOLRIK SKOGRO SAMEIE
ORG.NR. 925579025, KLIENTNR. 3275

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 282 235	1 248 708	1 282 180	1 282 180
Andre inntekter	3	4 525	8 929	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 286 760	1 257 637	1 282 180	1 282 180
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 738	-5 835	-6 000	-6 180
Forretningsførerhonorar		-83 585	-80 370	-85 000	-88 825
Konsulenthonorar		0	-2 915	-46 000	-46 000
Drift og vedlikehold	7	-499 540	-501 729	-488 000	-539 810
Forsikringer		-95 879	-82 602	-96 000	-107 520
Energi/fyring	8	-73 796	-89 761	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-95 368	-92 248	-99 000	-110 000
Andre driftskostnader	9	-184 897	-115 988	-97 000	-107 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 097 853	-1 028 498	-1 074 000	-1 162 335
DRIFTSRESULTAT		188 907	229 139	208 180	119 845
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	24 039	15 067	5 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 039	15 067	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		212 946	244 206	213 180	124 845
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		212 946	244 206		



SOLRIK SKOGRO SAMEIE
ORG.NR. 925579025, KLIENTNR. 3275

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	2 913
Forskuddsbetalte kostnader		37 311	31 608
Energiavregning	11	0	11 711
Driftskonto OBOS-banken		187 984	236 179
Sparekonto OBOS-banken		838 449	565 239
SUM OMLØPSMIDLER		1 063 744	847 650
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 063 744	847 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 011 741	798 794
SUM EGENKAPITAL		1 011 741	798 794
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 268
Leverandørgjeld		49 626	41 552
Energiavregning	11	2 377	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 004	48 855
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 744	847 650
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Færder, 19.02.2025
Styret i Solrik Skogro Sameie

Jan Ronald Eide /s/

Oddvar Kristoffersen /s/

Lars Nestaas /s/

Roy Erland Pedersen /s/

**NOTE 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost brøk	959 934
Felleskost lik	133 661
Garasje	85 680
TV/bredbånd	102 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 282 235

NOTE 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	4 525
SUM ANDRE INNTEKTER	4 525

NOTE 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-50 000
SUM STYREHONORAR	-50 000

**NOTE 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-7 738
SUM REVISJONSHONORAR	-7 738

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 605
Drift/vedlikehold elektro	-8 354
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-168 622
Drift/vedlikehold heisanlegg	-84 663
Drift/vedlikehold brannsikring	-119 746
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-70 803
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 876
Kostnader dugnader	-2 870
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-499 540

NOTE 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-73 796
SUM ENERGI / FYRING	-73 796

NOTE 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-135 943
Snørydding	-27 500
Andre driftskostnader	-13 617
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 608
Andre kontorkostnader	-335
Kontingenter	-2 200
Bank- og kortgebyr	-2 707
Øreavrunding	13
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-184 897

NOTE 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	829
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23 210
SUM FINANSINTEKTER	24 039

**NOTE 11****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-58 269
----------------------------------	---------

SUM INNETEKTER	-58 269
-----------------------	----------------

KOSTNADER

Techem	20 280
--------	--------

Strøm	74 084
-------	--------

SUM KOSTNADER	94 364
----------------------	---------------

Avregnes i 2026	-38 472
-----------------	---------

SUM ENERGIAVREGNING	-2 377
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SOLRIK SKOGRO SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLRIK SKOGRO SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEXK1-YPSGE-XB1CM-6H8ET-TWA00-10GD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 14:04:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 3275 Selskapsnavn: SOLRIK SKOGRO SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.