



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 201 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAAREVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Severin Inge Roald  
Øvregatå 45  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W.Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 536 950
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 536 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 273 121
Annen driftskostnad	2	5 402	93 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 402</b>	<b>1 366 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 402</b>	<b>170 325</b>
Annen finanskostnad		144 734	126 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 734</b>	<b>126 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 734</b>	<b>-126 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 136</b>	<b>43 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 009	-7 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-117 127	50 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		58 446	25 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 446</b>	<b>25 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 034 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 034 148</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 448</b>	<b>14 059 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 034 146</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 000	3 333 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>	<b>3 333 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 103</b>	<b>42 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 386 249</b>	<b>3 376 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 444 697</b>	<b>17 435 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		155 408	272 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 408</b>	<b>272 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 408</b>	<b>302 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 085 387	13 864 964
Øvrig langsiktig gjeld		8 905 677	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 991 064</b>	<b>13 864 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 991 064</b>	<b>13 864 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 739	3 739
Annen kortsiktig gjeld		3 264 486	3 264 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 268 225</b>	<b>3 268 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 289</b>	<b>17 133 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 444 697</b>	<b>17 435 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 201 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAAREVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Severin Inge Roald  
Øvregatå 45  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W.Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 201 926  
BAAREVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 536 950
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 536 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 273 121
Annen driftskostnad	2	5 402	93 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 402</b>	<b>1 366 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 402</b>	<b>170 325</b>
Annen finanskostnad		144 734	126 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 734</b>	<b>126 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 734</b>	<b>-126 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 136</b>	<b>43 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 009	-7 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-117 127	50 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>



Organisasjonsnr: 998 201 926  
BAAREVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		58 446	25 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 446</b>	<b>25 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 034 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 034 148</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 448</b>	<b>14 059 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 034 146</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 000	3 333 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>	<b>3 333 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 103	42 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 386 249</b>	<b>3 376 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 444 697</b>	<b>17 435 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 408	272 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 408</b>	<b>272 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 408</b>	<b>302 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 085 387	13 864 964



Øvrig langsiktig gjeld	8 905 677	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 991 064</b>	<b>13 864 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 991 064</b>	<b>13 864 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 739	3 739
Annen kortsiktig gjeld	3 264 486	3 264 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 268 225</b>	<b>3 268 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 259 289</b>	<b>17 133 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 444 697</b>	<b>17 435 724</b>



Organisasjonsnr: 998 201 926  
BAAREVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Severin Inge Roald	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Silinn Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Baarevika Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Severin Inge Roald	15 000	50 %	50 %
Silinn Invest AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %



**Baarevika Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Baarevika Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 536 950
Sum driftsinntekter		0	1 536 950
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 273 121
Annen driftskostnad	2	5 402	93 504
Sum driftskostnader		5 402	1 366 625
Driftsresultat		-5 402	170 325
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		144 734	126 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 136	43 586
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 009	-7 076
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 127</b>	<b>50 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-117 127	50 662



## Baarevika Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		58 446	25 437
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 034 148	
Sum anleggsmidler		<u>58 448</u>	<u>14 059 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>14 034 146</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 000	3 333 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>92 103</u>	<u>42 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 386 249</u>	<u>3 376 139</u>
Sum eiendeler		<u>14 444 697</u>	<u>17 435 724</u>



**Baarevika Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		155 408	272 535
Sum egenkapital		<u>185 408</u>	<u>302 535</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 085 387	13 864 964
Øvrig langsiktig gjeld		<u>8 905 677</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 991 064</u>	<u>13 864 964</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 739	3 739
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 264 486</u>	<u>3 264 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 268 225</u>	<u>3 268 225</u>
Sum gjeld		<u>14 259 289</u>	<u>17 133 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 444 697</u>	<u>17 435 724</u>

31. desember 2023

8.5.24/ F.W. Gyttis  
styrets leder.



## Baarevika Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Severin Inge Roald	15 000	50 %	50 %
Silinn Invest AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %