



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Therese Overå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 707	140 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 707</b>	<b>140 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2	110 036	109 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 036</b>	<b>121 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 671</b>	<b>19 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 304</b>	<b>-5 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 671</b>	<b>19 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 671</b>	<b>19 259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 975</b>	<b>24 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 796	52 744
Sum fordringer		90 796	52 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 224	114 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 224	114 914
Sum omløpsmidler		206 020	167 658
SUM EIENDELER		206 020	167 658
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 102	116 127
Sum opptjent egenkapital		152 102	116 127
Sum egenkapital	4	152 102	116 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		52 974	50 635
Annen kortsiktig gjeld		944	896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 918</b>	<b>51 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 918</b>	<b>51 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 020</b>	<b>167 658</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 930 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Therese Overå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 930 511  
SAMEIET BREIBAKKEN 40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 707	140 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 707</b>	<b>140 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2	110 036	109 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 036</b>	<b>121 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 671</b>	<b>19 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 304</b>	<b>-5 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 671</b>	<b>19 259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 975</b>	<b>24 524</b>



Organisasjonsnr: 917 930 511  
SAMEIET BREIBAKKEN 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 796	52 744
Sum fordringer		90 796	52 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 224	114 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 224	114 914
Sum omløpsmidler		206 020	167 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 020</b>	<b>167 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 102	116 127
Sum opptjent egenkapital		152 102	116 127
Sum egenkapital	4	152 102	116 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 974	50 635
Annen kortsiktig gjeld		944	896
Sum kortsiktig gjeld		53 918	51 531
Sum gjeld		53 918	51 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 020</b>	<b>167 658</b>



Organisasjonsnr: 917 930 511  
SAMEIET BREIBAKKEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		105 552	105 552	105 570
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 155	34 800	33 500
<b>Sum Inntekter</b>		<b>139 707</b>	<b>140 352</b>	<b>139 070</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	11 410	0
Forretningsførerhonorar		16 056	15 600	16 700
Drift og vedlikehold	2	0	3 478	0
TV og/eller internett		35 681	36 031	33 500
Forsikringer		47 054	43 086	49 400
Energi/strøm		10 145	9 570	11 000
Administrasjonskostnader		1 100	1 918	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 036</b>	<b>121 093</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 671</b>	<b>19 259</b>	<b>25 370</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 218	74	500
Kundeutbytte		5 086	5 191	5 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 304</b>	<b>-5 265</b>	<b>-5 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>35 975</b>	<b>24 524</b>	<b>30 870</b>

## Årsregnskap



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		90 796	52 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 224	114 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 020</b>	<b>167 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 020</b>	<b>167 658</b>

Balanse 2022



## 1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		152 102	116 127
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>152 102</b>	<b>116 127</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 974	50 635
Annen kortsiktig gjeld		944	896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 918</b>	<b>51 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 918</b>	<b>51 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 020</b>	<b>167 658</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ina Therese Overå  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lovisa Gustafsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jozef Walek Jaroslaw  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 284
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 194
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 478</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	35 975	24 524
<b>Endring disponible midler</b>	<b>35 975</b>	<b>24 524</b>
Omløpsmidler	206 020	167 658
Kortsiktig gjeld	53 918	51 531
<b>Disponible midler</b>	<b>152 102</b>	<b>116 127</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	152 102	35 975	116 127
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>152 102</b>	<b>35 975</b>	<b>116 127</b>

## Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breibakken 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Breibakken 40**

Styreleder	Ina Therese Overå (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Lovisa Gustafsson (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Jozef Walek Jaroslaw (sign.)	03.04.2023

