



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 246	1 450 046
Sum inntekter		1 450 246	1 450 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 186	764 000
Annen driftskostnad	1	88 402	99 729
Sum kostnader		855 587	863 729
Driftsresultat		594 659	586 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	151
Sum finansinntekter		164	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 875	412 056
Sum finanskostnader		377 875	412 056
Netto finans		-377 711	-411 905
Ordinært resultat før skattekostnad		216 948	174 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 638	34 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 310	139 642
Årsresultat		176 310	139 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 310	139 642
Totalresultat		176 310	139 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 310	139 642
Sum overføringer og disponeringer		176 310	139 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 641 100	9 379 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		8 641 100	9 379 000
Sum anleggsmidler		8 641 100	9 379 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	302 208	302 083
Andre fordringer	4	19 389	18 935
Sum fordringer		321 597	321 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 048	34 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 048	34 213
Sum omløpsmidler		387 644	355 230
SUM EIENDELER		9 028 744	9 734 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 090	324 780
Sum opptjent egenkapital		501 090	324 780
Sum egenkapital	6	822 255	645 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 713	163 075
Sum avsetninger for forpliktelser		203 713	163 075
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 941 376	8 863 501
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 376	8 863 501
Sum langsiktig gjeld		8 145 089	9 026 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	4 359
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		52 651	57 350
Sum kortsiktig gjeld		61 401	61 709
Sum gjeld		8 206 490	9 088 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 028 744	9 734 230



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Eldøyane Sjøhus AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eldøyane Sjøhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 310,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. mai 2019

BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2018	2017
Salgsinntekt		1 450 246	1 450 046
Sum driftsinntekter		1 450 246	1 450 046
Avskrivning på driftsmidler	2	767 186	764 000
Annen driftskostnad	1	88 402	99 729
Sum driftskostnader		855 587	863 729
Driftsresultat		594 659	586 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		164	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 875	412 056
Resultat av finansposter		-377 711	-411 905
Resultat før skattekostnad		216 948	174 411
Skattekostnad	3	40 638	34 769
Årsresultat		176 310	139 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 310	139 642
Sum overføringer		176 310	139 642

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg med driftsløsøre	2	8 641 100	9 379 000
Sum varige driftsmidler		8 641 100	9 379 000
Sum anleggsmidler		8 641 100	9 379 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	302 208	302 083
Andre kortsiktige fordringer	4	19 389	18 935
Sum fordringer		321 597	321 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 048	34 213
Sum omløpsmidler		387 644	355 230
SUM EIENDELER		9 028 744	9 734 230

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 090	324 780
Sum opptjent egenkapital		501 090	324 780
Sum egenkapital	6	822 255	645 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	203 713	163 075
Sum avsetning for forpliktelser		203 713	163 075
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 941 376	8 863 501
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 376	8 863 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	4 359
Skyldige trekk og offentlige avgifter		52 651	57 350
Sum kortsiktig gjeld		61 401	61 709
Sum gjeld		8 206 490	9 088 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 028 744	9 734 230

Stord, _____ 2019

Staale Tesdal
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres den periode de påløper. Kostnader registreres etter sammenstillingsprinsippet. Dette innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til å inneha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt eller påløpt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor er godtgjort med kr 10 000 for revisjon og kr 9 000 for andre tjenester (beløp eks mva).



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2018

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	10 394 636	500 031	10 894 667
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	29 286		29 286
= Anskaffelseskost 31.12.18	10 423 922	500 031	10 923 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 068 422	214 431	2 282 852
= Bokført verdi 31.12.18	8 355 500	285 600	8 641 100
Årets ordinære avskrivninger	695 786	71 400	767 186
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 638	34 769
Skattekostnad ordinært resultat	40 638	34 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 948	174 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 689	-138 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 259	-35 541
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 577 736	1 535 047	-42 689
Sum	1 577 736	1 535 047	-42 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 768	-826 027	-174 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	925 968	709 020	-216 948
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	203 713	163 075	-40 638

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2018

Note 4 Kundefordringer / Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	100 000	221 165	324 780	645 945
Årets resultat			176 310	176 310
Pr. 31.12.2018	100 000	221 165	501 090	822 255

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet. Renter er beregnet, og gjelden nedbetales etter nærmere avtale.

Selskapets bygg/anlegg er stilt som sikkerhet for morselskapets bankgjeld, for inntil kr 15 000 000.
Balansført verdi er kr 8 641 100.