



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		122 220	835
Leieinntekter		9 024 253	8 507 884
Sum inntekter		9 146 473	8 508 719
Kostnader			
Lønnskostnader	1	146 028	412 108
Avskrivning varige driftsmidler	3	584 151	580 026
Annen driftskostnad	1	3 801 027	1 668 074
Sum kostnader		4 531 206	2 660 209
Driftsresultat		4 615 267	5 848 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 629	1 037
Annen finansinntekt		750 000	750 000
Sum finansinntekter		799 629	751 037
Annen rentekostnad		472 062	435 908
Sum finanskostnader		472 062	435 908
Netto finans		327 566	315 129
Ordinært resultat før skattekostnad		4 942 833	6 163 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 087 728	1 195 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 105	4 967 648
Årsresultat	8	3 855 105	4 967 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 105	4 967 648
Totalresultat		3 855 105	4 967 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8		2 867 648
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	4 200 000	2 100 000
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8	-344 895	
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført til udekket tap	8		
Sum overføringer og disponeringer		3 855 105	4 967 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	31 942 409	27 151 584
Maskiner og anlegg	3	152 122	175 652
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	20 362	
Sum varige driftsmidler	3	32 114 894	27 327 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 10		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	6 603 965	6 603 965
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investering i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
Sum anleggsmidler		38 718 859	33 931 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	210 406	
Andre fordringer	9	2 128 931	1 229 862
Sum fordringer		2 339 337	1 229 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	892 073	1 248 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 073	1 248 030
Sum omløpsmidler		3 231 410	2 477 892
SUM EIENDELER		41 950 269	36 409 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	18 387 661	18 732 556
Sum opptjent egenkapital		18 387 661	18 732 556

Sum egenkapital

20 388 661 **20 733 556**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 026 203	922 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 203	922 753

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 640 000	12 950 000
Gjeld til aksjonærer	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		17 640 000	12 950 000

Sum langsiktig gjeld

18 666 203 **13 872 753**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	1 754 476	531 775
Betalbar skatt	2	984 278	1 133 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		12 775	20 199
Annen kortsiktig gjeld	9	143 876	116 870
Sum kortsiktig gjeld		2 895 405	1 802 785
Sum gjeld		21 561 608	15 675 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 950 269	36 409 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491332

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		122 220	835
Leieinntekter		9 024 253	8 507 884
Sum inntekter		9 146 473	8 508 719
Kostnader			
Lønnskostnader	1	146 028	412 108
Avskrivning varige driftsmidler	3	584 151	580 026
Annen driftskostnad	1	3 801 027	1 668 074
Sum kostnader		4 531 206	2 660 209
Driftsresultat		4 615 267	5 848 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 629	1 037
Annen finansinntekt		750 000	750 000
Sum finansinntekter		799 629	751 037
Annen rentekostnad		472 062	435 908
Sum finanskostnader		472 062	435 908
Netto finans		327 566	315 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 087 728	1 195 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 105	4 967 648
Årsresultat	8	3 855 105	4 967 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 105	4 967 648
Totalresultat		3 855 105	4 967 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		2 867 648
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	4 200 000	2 100 000



Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8	-344 895	
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført til udekket tap	8		
Sum overføringer og disponeringer		3 855 105	4 967 648



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	31 942 409	27 151 584
Maskiner og anlegg	3	152 122	175 652
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	20 362	
Sum varige driftsmidler	3	32 114 894	27 327 237

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 10		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	6 603 965	6 603 965
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investering i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
Sum anleggsmidler		38 718 859	33 931 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	210 406	
Andre fordringer	9	2 128 931	1 229 862
Sum fordringer		2 339 337	1 229 862

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 10

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	892 073	1 248 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 073	1 248 030
Sum omløpsmidler		3 231 410	2 477 892



SUM EIENDELER		41 950 269	36 409 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	18 387 661	18 732 556
Sum opptjent egenkapital		18 387 661	18 732 556
Sum egenkapital		20 388 661	20 733 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 026 203	922 753
Sum avsetninger for forpliktelses		1 026 203	922 753
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 640 000	12 950 000
Gjeld til aksjonærer	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		17 640 000	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		18 666 203	13 872 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 754 476	531 775
Betalbar skatt	2	984 278	1 133 941
Skyldige offentlige avgifter		12 775	20 199
Annen kortsiktig gjeld	9	143 876	116 870
Sum kortsiktig gjeld		2 895 405	1 802 785
Sum gjeld		21 561 608	15 675 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 950 269	36 409 094



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2001.00	1000.00	2001000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn M. Malterud	667.00	33.33%	Ordinære aksjer
Grethe Malterud	667.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inger Lise Malterud	667.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2001.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			2554.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
MM-Eiendom AS	50.00%	50.00%	7164623.00	-1299240.00



Årsregnskap 2020

Malterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 154 340



Malterud Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		122 220	835
Leieinntekter		9 024 253	8 507 884
Sum driftsinntekter		9 146 473	8 508 719
Lønnskostnader	1	146 028	412 108
Avskrivning varige driftsmidler	3	584 151	580 026
Annen driftskostnad	1	3 801 027	1 668 074
Sum driftskostnader		4 531 206	2 660 209
DRIFTSRESULTAT		4 615 267	5 848 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 629	1 037
Annen finansinntekt		750 000	750 000
Annen rentekostnad		-472 062	-435 908
Resultat av finansposter		327 566	315 129
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 942 833	6 163 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 087 728	-1 195 991
ORDINÆRT RESULTAT		3 855 105	4 967 648
ÅRSRESULTAT	8	3 855 105	4 967 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	-2 867 648
Avsatt til utbytte	8	-4 200 000	-2 100 000
Overført fra annen egenkapital	8	344 895	0
SUM OVERFØRINGER		-3 855 105	-4 967 648

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	31 942 409	27 151 584
Maskiner og anlegg	3	152 122	175 652
Inventar og utstyr	3	20 362	0
Sum varige driftsmidler	3	32 114 894	27 327 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4, 10	6 603 965	6 603 965
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
SUM ANLEGGSMIDLER		38 718 859	33 931 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	210 406	0
Andre fordringer	9	2 128 931	1 229 862
Sum fordringer		2 339 337	1 229 862
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	6	892 073	1 248 030
Sum betalingsmidler		892 073	1 248 030
SUM OMLØPSMIDLER		3 231 410	2 477 892
SUM EIENDELER		41 950 269	36 409 094

Org.nr: 914 154 340




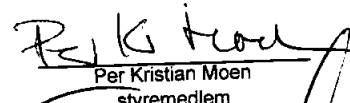
Malterud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7, 8	2 001 000	2 001 000
Aksjekapital		2 001 000	2 001 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	18 387 661	18 732 556
Annen egenkapital		18 387 661	18 732 556
Sum opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		20 388 661	20 733 556
GJELD			
Avsetning for forpliktelser	2	1 026 203	922 753
Utsatt skatt		1 026 203	922 753
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	5	17 640 000	12 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 640 000	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 754 476	531 775
Betalbar skatt	2	984 278	1 133 941
Skyldige offentlige avgifter		12 775	20 199
Annen kortsiktig gjeld	9	143 876	116 870
Sum kortsiktig gjeld		2 895 405	1 802 785
SUM GJELD		21 561 608	15 675 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 950 269	36 409 094

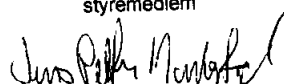
Hunndalen, 07.05.2021

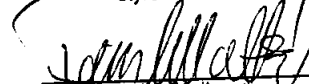

Grethe Malterud
styremedlem


Inger Lise Malterud
styremedlem


Per Kristian Moen
styremedlem


Hans Torolf Markestad
styremedlem


Jens Petter Markestad
daglig leder


Finn M. Malterud
styreleder

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	120 000	301 430
Arbeidsgiveravgift	30 713	59 420
Pensjonskostnader	0	9 999
Andre ytelser	-4 685	41 260
Sum	146 028	412 108

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	60 000
Annen godtgjørelse	2 554	0
Sum	2 554	60 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	49 801	37 710
Andre tjenester	6 180	11 306
Sum	55 981	49 016

**Malterud Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	984 278	1 133 941
Endring i utsatt skatt	103 450	62 050
Skattekostnad ordinært resultat	1 087 728	1 195 991
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 942 833	6 163 639
Permanente forskjeller	1 389	-727 318
Endring i midlertidige forskjeller	-470 228	-282 044
Skattepliktig inntekt	4 473 993	5 154 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	984 278	1 133 941
Sum betalbar skatt i balansen	984 278	1 133 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 664 558	4 194 330	-470 228
Sum	4 664 558	4 194 330	-470 228
Grunnlag for utsatt skatt	4 664 558	4 194 330	-470 228
Utsatt skatt (22 %)	1 026 203	922 753	-103 450

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	45 093 655	106 633	229 427	45 429 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 351 101		20 707	5 371 808
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 444 756	106 633	250 134	50 801 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 612 726	16 849	57 054	18 686 629
= Bokført verdi 31.12.20	31 832 029	89 784	193 081	32 114 894
Årets ordinære avskrivninger	550 516	7 108	26 527	584 151
Økonomisk levetid	10-70 år	15 år	5-10 år	

Side 7



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
MM-Eiendom AS	6 600 000	6 603 965
Sum	6 600 000	6 603 965

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 040 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld	14 040 000	4 650 000
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 640 000	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 640 000	12 950 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 942 409	27 151 584
Totalt	31 942 409	27 151 584

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 452.



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malterud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 001	1 000,0	2 001 000
Sum	2 001		2 001 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn M. Malterud	667	33,3	33,3
Grethe Malterud	667	33,3	33,3
Inger Lise Malterud	667	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 001	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn M. Malterud	styreleder	667
Grethe Malterud	styremedlem	667
Inger Lise Malterud	styremedlem	667
Totalt antall aksjer		2 001

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 001 000	0	0	18 732 556	20 733 556
Pr 01.01.2020	2 001 000	0	0	18 732 556	20 733 556
Årets resultat				3 855 105	3 855 105
Tilleggsutbytte				-4 200 000	-4 200 000
Pr 31.12.2020	2 001 000	0	0	18 387 661	20 388 661

Hendelser etter balansedag:

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19, hvordan selskapet påvirkes på lang sikt vet man ikke pr i dag



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
MM-Eiendom AS	0	0	1 049 985	859 989
Sum	0	0	1 049 985	859 989

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
MM-Eiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
MM-Eiendom AS	Gjøvik	50%	50%

Firma	Kostpris	Inntektsført resultat/utbytte	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	6 603 965	750 000	7 164 623	-1 299 240



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malterud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 855 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFZ6-LALSH-OM623-6APUP-BMEWEG-4D631



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malterud Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Gjøvik, 7.mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFZ6-LALSH-OM623-6APUP-BMEWEG-4D631



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-14 13:23:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5DFZ6-LALSH-OM623-6APUP-BMEWG-4D631

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>