



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meieriveien 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 079 205 | 2 929 900 |
| Annen driftsinntekt | | | 9 091 |
| Sum inntekter | | 3 079 205 | 2 938 991 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 78 729 | 78 729 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 1 827 986 | 1 794 247 |
| Sum kostnader | | 1 906 715 | 1 872 976 |
| Driftsresultat | | 1 172 490 | 1 066 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 401 | 161 238 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 125 425 | 154 986 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 42 976 | 6 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Totalresultat | | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 215 466 | 1 072 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 14 | 37 656 838 | 37 656 838 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 656 838 | 37 656 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 615 435 | 586 802 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 615 435 | 586 802 |
| Sum anleggsmidler | | 38 272 273 | 38 243 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 776 | 26 526 |
| Andre fordringer | | 273 114 | 262 739 |
| Sum fordringer | | 288 890 | 289 265 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 012 818 | 2 928 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 012 818 | 2 928 056 |
| Sum omløpsmidler | | 3 301 708 | 3 217 321 |
| SUM EIENDELER | | 41 573 981 | 41 460 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 4 400 | 4 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 21 877 370 | 20 661 905 |
| Sum egenkapital | | 21 881 770 | 20 666 305 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 615 435 | 586 802 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 14 | 4 022 331 | 5 106 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13, 14 | 15 043 371 | 15 043 371 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 681 137 | 20 736 676 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 830 | 51 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 244 | 6 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 074 | 57 981 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 692 211 | 20 794 657 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 573 981 | 41 460 962 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 795 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meieriveien 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 979 795 068
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 079 205 | 2 929 900 |
| Annen driftsinntekt | | | 9 091 |
| Sum inntekter | | 3 079 205 | 2 938 991 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 78 729 | 78 729 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 827 986 | 1 794 247 |
| Sum kostnader | | 1 906 715 | 1 872 976 |
| Driftsresultat | | 1 172 490 | 1 066 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 401 | 161 238 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 125 425 | 154 986 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 42 976 | 6 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Totalresultat | | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 215 466 | 1 072 267 |



Organisasjonsnr: 979 795 068
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 14 | 37 656 838 | 37 656 838 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 656 838 | 37 656 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 615 435 | 586 802 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 615 435 | 586 802 |
| Sum anleggsmidler | | 38 272 273 | 38 243 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 776 | 26 526 |
| Andre fordringer | | 273 114 | 262 739 |
| Sum fordringer | | 288 890 | 289 265 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 012 818 | 2 928 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 012 818 | 2 928 056 |
| Sum omløpsmidler | | 3 301 708 | 3 217 321 |
| SUM EIENDELER | | 41 573 981 | 41 460 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 4 400 | 4 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 21 877 370 | 20 661 905 |
| Sum egenkapital | | 21 881 770 | 20 666 305 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 615 435 | 586 802 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 1 | 4 022 331 | 5 106 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13, 14 | 15 043 371 | 15 043 371 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 681 137 | 20 736 676 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 830 | 51 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 244 | 6 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 074 | 57 981 |
| Sum gjeld | | 19 692 211 | 20 794 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 573 981 | 41 460 962 |



Organisasjonsnr: 979 795 068
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9729.00 | 9729.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 69000.00 | 69000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 78729.00 | 78729.00 |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i David Blidsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for David Blidsgate Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 215 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 19:13:48

Signaturmetode

Buypass (NO)



David Blidsgate Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



David Blidsgate Borettslag org.nr. 979795068



Resultatregnskap 2025

David Blidsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 3 079 205 | 2 929 900 | 3 074 496 | 3 074 496 |
| Annem driftsinntekt | | 0 | 9 091 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 079 205 | 2 938 991 | 3 074 496 | 3 074 496 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 78 729 | 78 729 | 78 729 | 78 730 |
| Konsulenttjenester | 3 | 97 976 | 115 403 | 102 000 | 103 000 |
| Kontingenter | 4 | 18 244 | 18 244 | 23 000 | 18 250 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 248 322 | 353 825 | 109 000 | 99 997 |
| Forsikringer | | 2 198 | 2 198 | 3 000 | 2 200 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 504 837 | 489 957 | 570 000 | 570 000 |
| Energi og fyring | | 47 883 | 46 245 | 62 000 | 49 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 262 388 | 245 418 | 256 000 | 260 000 |
| Driftskostnader | 6 | 9 406 | 18 681 | 132 000 | 21 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 600 813 | 491 907 | 546 426 | 571 173 |
| Andre driftskostnader | 7 | 35 919 | 12 368 | 26 000 | 19 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 906 715 | 1 872 976 | 1 908 155 | 1 792 350 |
| Driftsresultat før finansposter | | 1 172 490 | 1 066 015 | 1 166 341 | 1 282 146 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 168 401 | 161 238 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 125 425 | 154 986 | 122 000 | 112 000 |
| Sum finansposter | | 42 976 | 6 252 | -122 000 | -112 000 |
| Årsresultat | | 1 215 466 | 1 072 267 | 1 044 341 | 1 170 146 |
| Overført til annen egenkapital | 10 | 1 215 466 | 1 072 267 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 1 215 466 | 1 072 267 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2025 for David Blidsgate Borettslag



Balanse 31.12.2025

David Blidsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 14 | 36 056 838 | 36 056 838 |
| Tomt | 8, 14 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 656 838 | 37 656 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 8 | 615 435 | 586 802 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 615 435 | 586 802 |
| Sum anleggsmidler | | 38 272 273 | 38 243 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 273 114 | 262 739 |
| Kundefordringer | | 15 776 | 26 526 |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 288 890 | 289 265 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 3 012 818 | 2 928 056 |
| Sum omløpsmidler | | 3 301 708 | 3 217 321 |
| SUM EIENDELER | | 41 573 981 | 41 460 962 |

Balanserapport 2025 for David Blidsgate Borettslag



Balanse 31.12.2025

David Blidsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 9 | 4 400 | 4 400 |
| Annen egenkapital | 10 | 21 877 370 | 20 661 905 |
| Sum egenkapital | | 21 881 770 | 20 666 305 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetninger | | 615 435 | 586 802 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 14 | 4 022 331 | 5 106 503 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 15 043 371 | 15 043 371 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 681 137 | 20 736 676 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 830 | 51 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 244 | 6 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 074 | 57 981 |
| Sum gjeld | | 19 692 211 | 20 794 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 573 981 | 41 460 962 |

David Blidsgate Borettslag

Gunnar Fjellengen
Styrets leder

Evy Rigmor Bergland
Styremedlem

Mai-Britt Oliverson
Styremedlem

Balanserapport 2025 for David Blidsgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.330.153, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 1 796 880 | 1 665 024 | 1 796 996 | 1 796 996 |
| Stipulerte renter | 122 016 | 153 072 | 122 000 | 112 000 |
| Stipulerte avdrag | 1 087 992 | 1 057 104 | 1 088 000 | 1 098 000 |
| Garasje | 69 266 | 54 700 | 67 500 | 67 500 |
| Strøm | 3 051 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 3 079 205 | 2 929 900 | 3 074 496 | 3 074 496 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 69 000 | 69 000 | 69 000 | 69 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 729 | 9 729 | 9 729 | 9 730 |
| Sum lønnskostnader | 78 729 | 78 729 | 78 729 | 78 730 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 000 | 4 938 | 5 000 | 5 500 |
| Forretningsførerhonorar | 92 596 | 88 355 | 89 000 | 96 500 |
| Andre forvaltningstjenester | 380 | 235 | 3 000 | 1 000 |
| Juridisk bistand | 0 | 21 875 | 5 000 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 97 976 | 115 403 | 102 000 | 103 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL | 2 844 | 2 844 | 3 000 | 2 850 |
| Kontingent BORI | 15 400 | 15 400 | 20 000 | 15 400 |
| Sum kontingenter | 18 244 | 18 244 | 23 000 | 18 250 |

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 133 155 | 1 225 | 52 000 | 39 999 |
| Vedlikehold VVS | 6 975 | 0 | 9 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 51 923 | 208 289 | 5 000 | 9 999 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 13 188 | 29 489 | 0 | 15 000 |
| Vedlikehold heis | 0 | 7 428 | 2 000 | 15 000 |
| Vedlikehold garasjer | 3 186 | 34 369 | 16 000 | 8 000 |
| Vedlikehold eiendom | 10 625 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjon | 0 | 1 834 | 3 000 | 2 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 638 | 43 300 | 0 | 9 999 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 28 633 | 27 892 | 22 000 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 248 322 | 353 825 | 109 000 | 99 997 |



Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 8 975 | 15 306 | 123 000 | 17 000 |
| Renholdstjenester | 0 | 3 375 | 5 000 | 4 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 431 | 0 | 0 | 0 |
| Gressklipping | 0 | 0 | 4 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | 9 406 | 18 681 | 132 000 | 21 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader ladeanlegg | 1 931 | 0 | 0 | 0 |
| Søppeltømming/container | 0 | 288 | 1 000 | 1 000 |
| Lyspærer, sikringer etc | 0 | 953 | 1 500 | 2 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 17 818 | 0 | 5 000 | 1 000 |
| Annet driftsmateriale | 733 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 10 100 | 8 252 | 9 000 | 10 000 |
| Velferdskostnader | 2 592 | 0 | 3 000 | 0 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 0 | 475 | 1 500 | 1 000 |
| Øredifferanser | 74 | 0 | 0 | 1 000 |
| Bank og kortgebyrer | 2 670 | 2 400 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre driftskostnader | 35 919 | 12 368 | 26 000 | 19 000 |



Note 8 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Rehabiliterin g |
|-------------------------------|-----------|------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 600 000 | 35 802 378 | 254 459 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 600 000 | 35 802 378 | 254 459 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 1 600 000 | 35 802 378 | 254 459 |
| Anskaffelsesår | 1990 | 1990 | 1990 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 400 fordelt på 44 å kr.100.

Note 10 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 20 661 905 | 19 589 637 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 21 877 370 | 20 661 905 |
| Annen egenkapital 31.12 | 21 877 370 | 20 661 905 |

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån | 4 022 331 | 5 106 503 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 4 022 331 | 5 106 503 |



Note 12 Pantelån

Pantelån

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Kreditor | Husbanken |
| Lånenummer | 114297559 |
| Opptaksår | 2002 |
| Rentesats | 2,59 |
| Beregnet innfridd | 30.06.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp | 18 755 000 |
| Nedbetalt tidligere | 13 648 497 |
| Nedbetalt i år | 1 084 172 |
| Innbetalt IN i perioden | 0 |
| Lånesaldo 31.12 | 4 022 331 |

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 19 065 702 | 20 149 874 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 37 656 838 | 37 656 838 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 39 255 000 | 39 255 000 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Disponible midler

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 3 159 340 | 3 143 649 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 215 466 | 1 072 267 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning | 28 633 | 27 892 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -1 084 172 | -1 056 576 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -28 633 | -27 892 |
| B. Årets endring i disponible midler | 131 294 | 15 691 |
| C. Disponible midler 31.12 | 3 290 634 | 3 159 340 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 3 301 708 | 3 217 321 |
| - Kortsiktig gjeld | 11 074 | 57 981 |
| = Disponible midler 31.12 | 3 290 634 | 3 159 340 |



2025 Arsregnskap.pdf


Navn Dato
Bergland, Evy 2026-02-16

Identifikasjon

 **bankID** Bergland, Evy

Navn Dato
Oliversen, Mai-Britt 2026-02-16

Identifikasjon

 **bankID** Oliversen, Mai-Britt

Navn Dato
Fjellengen, Gunnar 2026-02-16

Identifikasjon

 **bankID** Fjellengen, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))