



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA CARE NORGE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	266 379 392	247 982 574
Annen driftsinntekt	2	43 821	22 827
Sum inntekter		266 423 213	248 005 402
Kostnader			
Varekostnad	3	13 846 966	11 748 094
Lønnskostnad	4, 5	180 868 637	166 285 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	712 077	1 161 435
Annen driftskostnad	2, 4, 7	60 896 647	56 581 995
Sum kostnader		256 324 327	235 777 415
Driftsresultat		10 098 886	12 227 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	631 634	43 585
Annen renteinntekt	8	3	872
Annen finansinntekt			434
Sum finansinntekter		631 637	44 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	16 466	
Annen rentekostnad	8	9 852	2 425
Annen finanskostnad	8	499	
Sum finanskostnader		26 818	2 425
Netto finans		604 820	42 466
Ordinært resultat før skattekostnad		10 703 706	12 270 453
Skattekostnad på resultat	9	2 355 528	2 699 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 348 178	9 570 953
Årsresultat	10	8 348 178	9 570 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 348 178	9 570 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		8 348 178	9 570 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	8 762 892	8 075 866
Avsatt til annen egenkapital	10	-414 714	1 495 087
Sum overføringer og disponeringer		8 348 178	9 570 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 231 360	1 115 303
Sum immaterielle eiendeler		1 231 360	1 115 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		428 328
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 249 813	3 166 542
Sum varige driftsmidler		3 249 813	3 594 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		5 120 335	9 022 338
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 335	9 022 338
Sum anleggsmidler		9 601 508	13 732 511
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	774 847	509 008
Sum varer		774 847	509 008
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 547 110	4 667 755
Andre kortsiktige fordringer		3 352 385	3 437 580
Konsernfordringer	2, 12	58 799 618	49 782 974
Sum fordringer		67 699 113	57 888 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	83 085	64 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 085	64 787
Sum omløpsmidler		68 557 044	58 462 103
SUM EIENDELER		78 158 552	72 194 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Overkurs	10	7 812 874	7 812 874
Sum innskutt egenkapital		7 912 874	7 912 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	175 098	589 812
Sum opptjent egenkapital		175 098	589 812
Sum egenkapital		8 087 971	8 502 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	5 243 006	4 075 609
Utsatt skatt	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		5 243 006	4 075 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 243 006	4 075 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 543 914	5 020 093
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		10 263 921	10 574 898
Kortsiktig konserngjeld	2	11 246 216	10 587 972
Annen kortsiktig gjeld		35 773 524	33 433 356
Sum kortsiktig gjeld		64 827 574	59 616 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		70 070 580	63 691 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 158 552	72 194 614



Årsregnskap 2022 Norlandia Care Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 478 076



Resultatregnskap

Norlandia Care Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	266 379 392	247 982 574
Annen driftsinntekt	2	43 821	22 827
Sum driftsinntekter		<u>266 423 213</u>	<u>248 005 402</u>
Varekostnad	3	13 846 966	11 748 094
Lønnskostnad	4, 5	180 868 637	166 285 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	712 077	1 161 435
Annen driftskostnad	2, 4, 7	60 896 647	56 581 995
Sum driftskostnader		<u>256 324 327</u>	<u>235 777 415</u>
Driftsresultat		<u>10 098 886</u>	<u>12 227 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	631 634	43 585
Annen renteinntekt	8	3	872
Annen finansinntekt		0	434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	16 466	0
Annen rentekostnad	8	9 852	2 425
Annen finanskostnad	8	499	0
Resultat av finansposter		<u>604 820</u>	<u>42 466</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 703 706</u>	<u>12 270 453</u>
Skattekostnad på resultat	9	2 355 528	2 699 500
Årsresultat	10	<u>8 348 178</u>	<u>9 570 953</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	8 762 892	8 075 866
Avsatt til annen egenkapital	10	-414 714	1 495 087
Sum overføringer		<u>8 348 178</u>	<u>9 570 953</u>



Balanse

Norlandia Care Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	1 231 360	1 115 303
Sum immaterielle eiendeler		1 231 360	1 115 303
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	428 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 249 813	3 166 542
Sum varige driftsmidler		3 249 813	3 594 870
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 120 335	9 022 338
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 335	9 022 338
Sum anleggsmidler		9 601 508	13 732 511
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	774 847	509 008
Sum varer		774 847	509 008
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	5 547 110	4 667 755
Andre kortsiktige fordringer		3 352 385	3 437 580
Konsernfordringer	2, 12	58 799 618	49 782 974
Sum fordringer		67 699 113	57 888 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	83 085	64 787
Sum omløpsmidler		68 557 044	58 462 103
Sum eiendeler		78 158 552	72 194 614

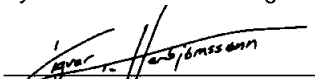


Balanse

Norlandia Care Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Overkurs	10	7 812 874	7 812 874
Sum innskutt egenkapital		7 912 874	7 912 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	175 098	589 812
Sum opptjent egenkapital		175 098	589 812
Sum egenkapital		8 087 971	8 502 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	5 243 006	4 075 609
Sum avsetning for forpliktelser		5 243 006	4 075 609
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 543 914	5 020 093
Skyldig offentlige avgifter		10 263 921	10 574 898
Kortsiktig konserngjeld	2	11 246 216	10 587 972
Annen kortsiktig gjeld		35 773 524	33 433 356
Sum kortsiktig gjeld		64 827 574	59 616 319
Sum gjeld		70 070 580	63 691 928
Sum egenkapital og gjeld		78 158 552	72 194 614

Oslo, 29.06.2023
Styret i Norlandia Care Norge AS


Yngvar Tølv Herbjørnssønn
styreleder



Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care Norge AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		10 703 706	12 270 453
Ordinære avskrivninger		712 077	1 161 435
Endring i varelager		-265 839	-15 659
Endring i kundefordringer		-879 355	-331 279
Endring i leverandørgjeld		2 523 821	1 654 599
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		1 167 397	-1 711 671
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 793 834	1 938 723
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 755 641	14 966 601
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-367 021	-268 730
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-367 021	-268 730
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	234 298
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-7 865 357
Netto endring i Cashpool konsern		-9 016 645	-1 017 666
Utbetalinger av konsernbidrag		-10 353 674	-6 068 792
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 370 319	-14 717 517
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		18 301	-19 646
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		64 787	84 430
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		83 088	64 785



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet driver sykehjem og pasienthotell. Kontraktene knyttet til drift av sykehjem har en varighet på 5-7 år, men med en 12 måneders gjensidig oppsigelsesrett uten spesiell kompensasjon. Kontraktene knyttet til drift av pasienthotell har en varighet på 7 år, men med en 12 måneders gjensidig oppsigelsesrett uten spesiell kompensasjon.

For drift av sykehjemmene gis det faste månedlige driftstilskudd basert på det antallet plasser sykehjemmet er dimensjonert for, uavhengig av om plassene er i bruk eller ikke. Det er ulike typer plasser; langtid, korttid og demens. Ved inngåelse av kontrakten avtales antall plasser sykehjemmet er dimensjonert for de ulike typene, og dette kan endres underveis. For pasienthotellene mottas vederlag basert på faktisk belegg.

Det som loves kunden er å yte de respektive tjenestene innen de rammer og retningslinjer som er satt av kommunen som oppdragsgiver og sentrale helsemyndigheter. Lovnaden oppfylles gjennom døgkontinuerlig drift av sykehjem og pasienthotell.

For sykehjem står foretaket klar hver dag til å levere i henhold til avtalt kapasitet og vi er i en serievurdering. Selv om det faktiske antall benyttede plasser kan variere noe fra dag til dag så får en plass ikke stå tom lenge, og det anses at lovnaden oppfylles for hver dag som går og det benyttes en linjær inntektsføring over året.

For pasienthotell er det ikke noe minimumskjøp og ikke noe fast vederlag. Alt er variabelt, og kan henføres til det faktiske belegget, som også er når leveringsforpliktelsene oppfylles og inntekten innregnes. For pasienthotell vil i praksis inntektene innregnes med et beløp tilsvarende det beløpet vi har rett til å fakturere. Fakturering skjer etterskuddsvis for inneværende måned, som innebærer at det ikke er noen kontraktsbalanser av betydning ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller de kravene som er satt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har følgende pensjonsordninger:

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).



AFP

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010. Gjenværende avsetning som gjelder selskapets egenandel for personer som er førtidspensjonister i den gamle ordningen er kr 0, pr 31.12.2022.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling er kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien er fastsatt til 2 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Det benyttes gjennomsnittskurs ved transaksjoner i utenlandsk valuta.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har i regnskapsåret hatt inntekter fra fire driftssteder. Disse stedene er:

Driftssted	Kommune	Virksomhet
Hotell St. Olav	Trondheim	Pasienthotell med tilhørende restaurant og café
Hotell Zefyr	Bodø	Pasienthotell med tilhørende restaurant og café
Oppsalhjemmet	Oslo	Sykehjem
Gullhaug	Bærum	Bo- og behandlingshjem

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Norlandia Care AS	Aksjeeier	100 %
Norlandia Hjemmeomsorg AS	Søsterselskap	
Øvrige selskap listet opp nedenfor	kusiner i konsern	

Nærstående utenfor konsern

Glittre Invest AS
Personalhuset Staffing Group AS

Transaksjoner bokført i 2022:

Motpart:	Type:	Kostnadsført/inntektsført(-):
Norlandia Hjemmeomsorg AS	Utleie personell	-4 866
Hero Tolk AS	Tolketjenester	7 092
Norlandia Services AS	Hardware	75 507
Norlandia Hjemmeomsorg AS	ID kort	2 500
Norlandia Care AS	Management fee	11 948 402
Sum konsern		12 028 635
Personalhuset Staffing Group AS	Personal innleie	40 119
Glittre Invest AS	Husleie	2 164 466
Sum nærstående		2 204 585

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Annen kortsiktig konserngjeld	-11 739	-234 298
Konsernbidrag	-11 234 478	-10 353 674
Konsernkonto	58 799 618	49 782 974
Sum	47 553 402	39 195 002

Selskapet har en avtale med Norlandia Care AS (mor) og Norlandia Services AS om kjøp av tjenester knyttet til management fee, regnskapsførsel og kjøp av datautstyr. Transaksjoner skjer på markedsmessige vilkår.

Selskapet er innlemmet i konsernets cashpool og saldo bank er klassifisert som kortsiktig konsern fordring eller konsern gjeld.



Note 3 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	774 847	509 008
Sum	774 847	509 008

Selskapets varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	142 989 948	136 381 113
Arbeidsgiveravgift	21 420 089	20 305 740
Pensjonskostnader	13 103 251	7 769 496
Andre ytelser	3 355 348	1 829 542
Sum	180 868 637	166 285 891

Gjennomsnittlig antall årsverk samlet virksomhet	225	248
--	-----	-----

Lån ansatte		
Fordring ansatte	122 237	128 933

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 318 684,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	239 492
Teknisk skattebistand	24 190
Andre attestasjonstjenester	55 001
Sum honorar til revisor	318 684



Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger som omfatter deler av de ansatte. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	6 837 176	5 313 785
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 102 803	740 603
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-1 815 048	-913 530
Administrasjonskostnader	192 488	234 057
Arbeidsgiveravgift	890 757	755 325
Amortisering av actuarielt tap (gevinst)	143 769	99 243
Ansattes egenandel premie	-638 562	-645 865
Netto pensjonskostnad	6 713 383	5 583 618

Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	56 048 217	53 702 462
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	56 048 217	53 702 462
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	-51 611 530	-43 848 213
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	180 747	-6 282 287
Arbeidsgiveravgift	625 572	503 647
Netto pensjonsforpliktelse / (pensjonsmidler)	5 243 006	4 075 609

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden

Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %	2,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40 %	3,30 %
Forventet G-regulering	3,50 %	2,25 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	2,72 %	1,48 %

Som aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 763 448	10 763 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	367 021	367 021
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 130 469	11 130 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 880 656	7 880 656
= Bokført verdi 31.12.22	3 249 813	3 249 813
Årets ordinære avskrivninger	712 077	712 077
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 7 Leieforhold

Konsernet har bare operasjonelle leieavtaler. Disse avtalene er knyttet til avtalt driftsperiode og gir ingen fremtidig forpliktelse.

Leiekostnaden består av følgende:

	2022	2021
Ordinære leiebetalinger	17 625 716	19 696 405
Betinget vederlag (felleskostnader, renhold kom. avgifter etc)	15 706 763	12 376 675
Leiebetalinger til konserselskap	0	9 996
Mottatt fra fremleie	-22 200	-22 200
Sum	33 310 279	32 060 876

Sykehjemmene Oppsal og Gullhaug har ingen husleie.

St.Olav har i 2022 en fast månedslie på kr. 1 300 303 og i tillegg en variabel husleie på 10 % av omsetningen.

Zefyr har kun en variabel husleie som er 20 % av omsetningen.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	631 634	43 585
Andre renteinntekter	3	872
Agio	0	434
Sum finansinntekter	631 637	44 892
Finanskostnader		
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	16 466	0
Andre rentekostnader	9 852	2 425
Disagio	499	0
Sum finanskostnader	26 818	2 425



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 471 585	2 277 808	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-116 057	421 692	
Skattekostnad ordinært resultat	2 355 528	2 699 500	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 703 706	12 270 453	
Permanente forskjeller	3 240	0	
Endring i midlertidige forskjeller	527 532	-1 916 780	
Avgitt konsernbidrag	-11 234 477	-10 353 674	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 471 585	2 277 808	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 471 585	-2 277 808	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	10 703 706	12 270 453	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 354 815	2 699 500	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	713	0	
Sum	2 355 528	2 699 500	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-701 201	-1 162 812	-461 611
Pensjonspremie/- forpliktelse	-4 895 892	-3 906 749	989 143
Sum	-5 597 093	-5 069 561	527 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 597 093	-5 069 561	527 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 231 360	-1 115 303	116 057

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 812 874	0	589 812	8 502 686
Årets resultat				8 348 178	8 348 178
Konsernbidrag avgitt				-8 762 892	-8 762 892
Pr 31.12.2022	100 000	7 812 874	0	175 098	8 087 971



Note 11 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 547 110	4 667 755
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 547 110	4 667 755
Realiserte tap	6 062	51 135
Innkomet tidligere nedskrevet fordring	-2 973	0
Sum resultatførte tap på krav	3 089	51 135

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 12 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

Selskapet inngår som sikkerhet for konsernets bærekraft betingede bond-lån på totalt 950 millioner NOK og 750 millioner SEK. Lånet er utstedt i mai 2023. Se NHC Annual Report 2022 for mer informasjon.

Note 13 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	59	1 574

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 7 150 000.

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norlandia Care AS	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Care Norge AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmesider: newsweb.oslobors.no



Norlandia Care Norge AS

Styrets årsberetning 2022

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er drift av alders- og sykehjem, eldreomsorg, omsorgsboliger og pasient/sykehoteller.

Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

Selskapet har positiv kontantstrøm pr. 31.12.22. Det skyldes i hovedsak økning av kortsiktig gjeld. Likviditeten vurderes allikevel som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 8 348 178,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2022 var på 13,51%.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2022.

Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt som dokumentasjon til årsregnskapet for 2022.

Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care-konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2023.



Markedsrisiko

Markedet er preget av politiske føringer hos sittende regjering. Dette fører til markedsvolatilitet, med både utfordringer knyttet til eksisterende drift, men også muligheter. Styret forventer at markedssituasjonen fører til endringer i selskapets tjenestoområder framover.

Finansiell risiko

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Åpenhetsloven

NHC-konsernet er i ferd med å utarbeide en rapport fra sitt ESG arbeid, med resultater fra risikovurderingene og gapanalysen, som vi vil publisere på NHC nettsider før 30. juni 2023. Den kan deretter lastes ned fra <https://nhcgroup.org/sustainability/>

Oslo, 29. juni 2023

I styret for
Norlandia Care Norge AS


Ingvar Tor Herbjørnsson
Styrets leder



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Care Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norlandia Care Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TEK7O-LNJAA-2Y4CZ-LJZSY-7M6H0-6EFWD



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TEK7O-LNJAA-2Y4CZ-LJZSY-7M6H0-6EFWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 16:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEK7O-LNJAA-2Y4CZ-LJZSY-7M6H0-6EFWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>