



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 657 147	4 508 028
Anna driftsinntekt			5 427
Sum inntekter		4 657 147	4 513 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	180 278	163 135
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	89 984	89 984
Annan driftskostnad	6,7,8	2 438 249	2 987 321
Sum kostnader		2 708 510	3 240 439
Driftsresultat		1 948 637	1 273 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		181 032	73 271
Sum finansinntekter		181 032	73 271
Annan rentekostnad		828 018	332 462
Sum finanskostnader		828 018	332 462
Netto finans		-646 986	-259 191
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 301 651	1 013 825
Totalresultat		1 301 651	1 013 825
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 301 651	1 013 825
Sum overføringer og disponeringar		1 301 651	1 013 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	134 976	224 959
Sum varige driftsmiddel		23 382 955	23 472 939
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 382 955	23 472 939
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		178 443	347 275
Sum krav		178 443	347 275
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 732 792	3 793 922
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 732 792	3 793 922
Sum omløpsmiddel		4 911 235	4 141 197
SUM EIGEDELAR		28 294 190	27 614 136

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 200	6 200
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	6 815 233	8 116 884
Sum opptent eigenkapital		-6 815 233	-8 116 884
Sum eigenkapital		-6 809 033	-8 110 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 12	26 174 902	26 990 104
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 503 250	8 503 250
Sum anna langsiktig gjeld		34 678 152	35 493 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 728	4 823
Skuldige offentlege avgifter		16 430	15 582
Anna kortsiktig gjeld		194 914	211 061
Sum kortsiktig gjeld		425 072	231 466
Sum gjeld		35 103 224	35 724 820
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 294 190	27 614 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517590

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 657 147	4 508 028
Anna driftsinntekt			5 427
Sum inntekter		4 657 147	4 513 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	180 278	163 135
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	89 984	89 984
Annan driftskostnad	6,7,8	2 438 249	2 987 321
Sum kostnader		2 708 510	3 240 439
Driftsresultat		1 948 637	1 273 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		181 032	73 271
Sum finansinntekter		181 032	73 271
Annan rentekostnad		828 018	332 462
Sum finanskostnader		828 018	332 462
Netto finans		-646 986	-259 191
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 301 651	1 013 825
Totalresultat		1 301 651	1 013 825
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 301 651	1 013 825
Sum overføringer og disponeringar		1 301 651	1 013 825



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 10	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	134 976	224 959
Sum varige driftsmiddel		23 382 955	23 472 939
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 382 955	23 472 939
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		178 443	347 275
Sum krav		178 443	347 275
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 732 792	3 793 922
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 732 792	3 793 922
Sum omløpsmiddel		4 911 235	4 141 197
SUM EIGEDELAR		28 294 190	27 614 136
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		6 200	6 200
Opptent egenkapital			
Udekt tap	11	6 815 233	8 116 884
Sum opptent egenkapital		-6 815 233	-8 116 884
Sum egenkapital		-6 809 033	-8 110 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 12	26 174 902	26 990 104
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 503 250	8 503 250
Sum anna langsiktig gjeld		34 678 152	35 493 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 728	4 823
Skuldige offentlege			
avgifter		16 430	15 582
Anna kortsiktig gjeld		194 914	211 061
Sum kortsiktig gjeld		425 072	231 466
Sum gjeld		35 103 224	35 724 820
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 294 190	27 614 136



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Midtlia Burettslag
2023**

Midtlia Burettslag Org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Midtlia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 657 147	4 508 028	4 652 787
Andre inntekter		0	5 427	0
Sum inntekter		4 657 147	4 513 455	4 652 787
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	163 000	147 500	160 000
Arbeidsgiveravgift	3	17 278	15 635	16 500
Avskrivninger	5	89 984	89 984	90 000
Felles strøm og varme		47 640	36 977	25 580
Festeavgift/tomteleie		84 833	84 470	84 470
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 048 143	1 016 083	1 083 100
Andre driftskostnader	6	119 650	113 839	176 514
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 658	139 718	5 000
Vedlikehold	8	575 575	1 074 436	930 000
Forretningsførsel		260 031	242 388	258 156
Revisjonshonorar		13 375	12 688	13 700
Andre konsulentonorarer		0	0	9 360
Kontingent		18 600	18 600	18 600
Forsikring		263 100	243 614	263 105
Sikringsfond		4 643	4 508	4 509
Sum driftskostnader		2 708 510	3 240 439	3 288 394
Driftsresultat		1 948 637	1 273 016	1 399 193
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		180 237	71 718	0
Andre renteinntekter		795	1 553	0
Sum finansinntekter		181 032	73 271	0
Rentekostnader lån		826 723	332 462	744 457
Andre rentekostnader		1 295	0	0
Sum finanskostnader		828 018	332 462	744 457
Resultat av finansposter		-646 986	-259 191	-1 139 000
Resultat		1 301 651	1 013 825	260 193
Til/fra annen EK		0	0	0
Til/fra udekket tap		1 301 651	1 013 825	0
Sum disponeringer		1 301 651	1 013 825	0

Resultatrapport 2023 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Midtliå Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	22 648 802	22 648 802
Garasjer	9	411 854	411 854
Uteanlegg		187 324	187 324
Andre driftsmidler	5	134 976	224 959
Sum varige driftsmidler		23 382 955	23 472 939
Sum anleggsmidler		23 382 955	23 472 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	263 412
Andre fordringer		178 443	83 863
Sum fordringer		178 443	347 275
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 732 792	3 793 922
Sum bankinnsk. og kontanter		4 732 792	3 793 922
Sum omløpsmidler		4 911 235	4 141 197
SUM EIENDELER		28 294 190	27 614 136

Balanserapport 2023 for Midtliå Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Midtlia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 815 233	-8 116 884
Sum opptjent egenkapital		-6 815 233	-8 116 884
SUM EGENKAPITAL		-6 809 033	-8 110 684
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	26 174 902	26 990 104
Borettsinnskudd	10	8 470 000	8 470 000
Garasje innskudd		33 250	33 250
Sum langsiktig gjeld		34 678 152	35 493 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		38 625	55 890
Leverandørgjeld		213 728	4 823
Skyldige off. myndigheter		16 430	15 582
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		155 000	147 000
Påløpne renter		1 289	8 171
Sum kortsiktig gjeld		425 072	231 466
SUM GJELD		35 103 224	35 724 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 294 190	27 614 136

Førde,
Styret for Midtlia Burettslag

Robert Fonn
Styrets leder

Trine Lise Dørmænen
Styremedlem

Lene Bjørneset
Styremedlem

Catherine Frimannslund
Styremedlem

Bengt-Erik Olausson
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 507 764	4 376 028	4 507 587	4 507 587
3804 Utleie garasjeplasser	132 000	132 000	145 200	160 000
3825 Leieinntekter EI-bil	17 383	0	0	20 000
Sum felleskostnader	4 657 147	4 508 028	4 652 787	4 687 587

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	155 000	147 500	160 000	162 800
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	0	0	0
Sum styrehonorar	163 000	147 500	160 000	162 800

Note 5 - Andre eiendeler

	EI-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	449 918
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	449 918
Årets av- og nedskr. pr.31.12	89 983
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	314 942
Bokført verdi pr.31.12	134 975
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

AL Midtlia Borettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	5 315	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	41 125	75 406	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	55 014	20 881	10 000	10 000
6336 HMS	913	913	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	800	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	14 014	14 014
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	2 139	15 000	15 000
6845 Kopiering	1 031	0	0	0
6860 Kursutgifter	3 200	5 000	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	435	347	0	0
6906 Internett/bredbånd	312	623	0	0
6940 Porto	330	385	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 820	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 320	2 829	3 000	3 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	0	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	350	0	0	0
Sum driftskostnader	119 650	113 839	176 514	176 514

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	445	5 990	0	0
6502 Brannvernutstyr	759	131 722	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	1 454	2 007	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 658	139 718	5 000	5 000

AL Midtlia Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	123 325	954	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 475	0	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	70 581	22 812	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	310 665	1 049 311	830 000	830 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	24 421	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 618	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	4 375	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 115	1 359	0	0
Sum vedlikehold	575 575	1 074 436	930 000	930 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Carportar	Carportar	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelseskost pr.31.12	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Bokført verdi pr.31.12	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelsesår	1981	1981	1996	2003
	Carport			
Anskaffelseskost pr.01.01	31 261			
Anskaffelseskost pr.31.12	31 261			
Bokført verdi pr.31.12	31 261			
Anskaffelsesår	1983			

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	34 678 152	35 493 354
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 247 980	23 247 980



Noter

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-6 815 233	-8 116 884

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,84%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	31 976 000	
Nedbetalt tidligere	5 394 106	
Nedbetalt i år	761 514	
Lånesaldo 31.12		25 820 380
Beregnet innfrielsesdato: 21.02.2047		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	191 790	
Nedbetalt i år	53 688	
Lånesaldo 31.12		354 522
Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2032		

Sum langsiktig gjeld **26 174 902**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 427 751
--------------------------------	------------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562321	44,00	423 281,00	18 624 364,00
	5,00	423 280,00	2 116 400,00
	13,00	390 741,00	5 079 633,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061985396	49,00	5 812,00	284 788,00
	13,00	5 365,00	69 745,00

AL Midtlia Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 909 731	3 778 370
Periodens resultat	1 301 651	1 013 825
Årets avskrivninger	89 984	89 984
Avdrag lån	-815 202	-972 448
Endring i disponible midler	576 432	131 360
Disponible midler 31.12.	4 486 163	3 909 731

AL Midtlia Burettslag org.nr. 952989103


Dokumentet er elektronisk signert



12-8017 - Årsop...

Name Date
Olausson, Bengt-Erik 2024-04-10

Identification

 bankID Olausson, Bengt-Erik
FR MOBIL

Name Date
Fonn, Robert 2024-04-08

Identification

 bankID Fonn, Robert

Name Date
Bjørneset, Lene 2024-04-08

Identification

 bankID Bjørneset, Lene


Name Date
Dørmænen, Trine Lise 2024-04-11

Identification

 bankID Dørmænen, Trine Lise

Name Date
Frimannslund, Catherine 2024-04-15

Identification

 bankID Frimannslund, Catherine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Midtlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtlia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-15 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.